

Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech

Bremerholm 29, 1069 København K
CVR-nr. 18 21 51 01

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.05.24

Steen Lundbye
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 36

Selskabet

Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech
Bremerholm 29
1069 København K
Telefon: 33 30 10 00
Hjemsted: København
CVR-nr.: 18 21 51 01
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Poul Erik Bech, Ejendomsmægler, valuar, MRICS, MDE

Bestyrelse

Poul Erik Bech, Ejendomsmægler, valuar, MRICS, MDE
Jane Bech, Cand.merc.jur
Stig Theilmann, Ejendomsmægler, valuar, MRICS Registered Valuer, MDE
Poul Kiehn Dam Christensen, Direktør

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. maj 2024

Direktionen

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler, valuar, MRICS, MDE

Bestyrelsen

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler, valuar, MRICS, MDE

Jane Bech
Cand.merc.jur

Stig Theilmann
Ejendomsmægler, valuar, MRICS Registered Valuer,
MDE

Poul Kiehn Dam Christensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35432

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	65.720	75.997	102.372	105.685	98.647
Resultat af primær drift	2.846	1.311	8.957	12.594	9.519
Finansielle poster i alt	50.189	-15.160	47.703	36.719	27.034
Årets resultat	45.342	-12.286	48.889	44.742	30.859

Balance

Samlede aktiver	269.527	391.929	488.201	468.344	318.521
Investeringer i materielle anlægsaktiver	673	106	1.158	1.603	235
Egenkapital	90.154	42.218	112.664	113.880	99.938

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	69%	-16%	43%	42%	36%
EBIT Margin	4%	2%	9%	12%	10%

Sammenligningstallene for 2021 er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Hoved- og nøgletal for 2019 og 2020 er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
EBIT Margin	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Væsentligste aktiviteter

Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech, med datterselskaber, udgør de danske boligaktiviteter i EDC Poul Erik Bech.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til ledelsesberetning i EDC Poul Erik Bech Holding A/S, CVR-nr. 36 45 63 96 for en uddybende ledelsesberetning samt en mere detaljeret beskrivelse af udviklingen i koncernen.

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 45.342.451 mod DKK -12.285.798 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 90.153.752.

Boligmarkedet viste i 2023 langt bedre takter end i 2022, hvilket også viser sig i vores resultater. 2022 var et udfordrende år for vores boligbutikker, som er vendt til et tilfredsstillende år med en stor fremgang. Boligmarkedet var i 2022 i høj grad ramt af nedgang efter to rigtig gode år i kølvandet på Coronapandemien. Men udviklingen vendte i 2023, som har været et positivt år for vores boligbutikker. Omsætningen på Bolig steg samlet set inkl. datterselskaber med 24% i forhold til året før, og det samlede negative resultat for vores boligbutikker i 2022 er vendt til et flot positivt resultat, der oversteg forventningerne for 2023.

Der er realiseret et resultat af primært drift, inkl. datterselskaber, for 2023, som er højere end i 2022.

Resultatet for 2023 er endvidere væsentligt påvirket af den positive udvikling på aktie- og obligationsmarkedet i 2023, som har medført at vores finansielle poster er øget fra -7 mio. DKK til 33 mio. DKK.

De anførte regnskabstal er den del af virksomheden, der relaterer sig til virksomhedens grundlægger Poul Erik Bech og Jane Bech, og er således efter de øvrige partners udtræk af gager og overskudsandele.

Forventet udvikling

Boligmarkedet er her i starten af 2024 nogenlunde oppe i gear igen, men som markedet ser ud nu, er vores nuværende forventning, at boligmarkedet forbliver på et fornuftigt niveau – men nok en lille smule under 2023. Vi fortsætter med at fokusere på vækst og vil gribe de muligheder, som kommer i forhold til opkøb, og vi har musklerne til at gøre det.

Selskabets ledelse forventer et resultat efter skat for 2024 i niveauet 10 – 20 mio. DKK

Finansielle risici

Selskabet har ingen særlige risici, hverken forretningsmæssige eller finansielle risici, udover de almindelige markedsrisici inden for de markeder, selskabet opererer på.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foretages løbende udvikling af selskabets produkter og ydelser.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
1	Nettoomsætning	65.720.421	75.997.314
	Andre driftsindtægter	66.748.367	54.461.645
	Driftsomkostninger	-17.700.030	-20.526.272
	Andre eksterne omkostninger	-18.553.332	-19.825.953
	Bruttofortjeneste	96.215.426	90.106.734
2	Personaleomkostninger	-84.462.929	-85.888.399
	Resultat før af- og nedskrivninger	11.752.497	4.218.335
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-8.906.391	-2.906.946
	Resultat af primær drift	2.846.106	1.311.389
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.578.871	-6.030.565
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.620.714	-1.996.395
5	Andre finansielle indtægter	33.509.151	12.996.394
	Andre finansielle omkostninger	-278.431	-20.129.622
	Resultat før skat	53.034.983	-13.848.799
6	Skat af årets resultat	-7.692.532	1.563.001
	Årets resultat	45.342.451	-12.285.798
7	Forslag til resultatdisponering		

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
AKTIVER		
Note		
Goodwill	18.377.478	22.744.583
8 Immaterielle anlægsaktiver i alt	18.377.478	22.744.583
Indretning af lejede lokaler	228.394	477.551
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.193.820	1.325.491
9 Materielle anlægsaktiver i alt	1.422.214	1.803.042
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.806.168	26.965.072
11 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.553.164	61.355.976
10 Kapitalandele i associerede virksomheder	96.567.593	0
11 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	900.000	1.900.000
10 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.275.830	1.278.980
11 Deposita	1.541.785	1.647.645
11 Andre tilgodehavender	29.915.757	26.292.725
Finansielle anlægsaktiver i alt	170.560.297	119.440.398
Anlægsaktiver i alt	190.359.989	143.988.023
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.821.083	4.328.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.122.511	25.569.877
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.197.781	296.331
Udskudt skatteaktiv	2.820.888	3.252.065
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.631.965
Andre tilgodehavender	765.981	3.423.837
Tilgodehavender i alt	47.728.244	40.502.267
Andre værdipapirer og kapitalandele	30.534.501	204.936.211
Værdipapirer og kapitalandele i alt	30.534.501	204.936.211
Likvide beholdninger	904.038	2.502.992
Omsætningsaktiver i alt	79.166.783	247.941.470
Aktiver i alt	269.526.772	391.929.493

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
12	Selskabskapital	8.376.963	8.376.963
	Overført resultat	48.776.789	33.841.139
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	33.000.000	0
Egenkapital i alt		90.153.752	42.218.102
14	Andre hensatte forpligtelser	21.296.782	24.444.389
Hensatte forpligtelser i alt		21.296.782	24.444.389
15	Deposita	47.458	47.458
Langfristede gældsforpligtelser i alt		47.458	47.458
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	77.190	24.080.638
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	936.068	869.966
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.047.749	4.266.344
	Gæld til tilknyttede virksomheder	117.377.489	277.594.172
	Gæld til associerede virksomheder	368.049	0
	Selskabsskat	6.422.227	0
	Anden gæld	21.692.609	15.121.096
16	Periodeafgrænsningsposter	7.107.399	3.287.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.028.780	325.219.544
Gældsforpligtelser i alt		158.076.238	325.267.002
Passiver i alt		269.526.772	391.929.493
17	Oplysninger om dagsværdi		
18	Eventualforpligtelser		
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
20	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	8.376.963	60.825.385	50.600.000	119.802.348
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-7.138.437	0	-7.138.437
Korrigeret saldo pr. 01.01.22	8.376.963	53.686.948	50.600.000	112.663.911
Betalt udbytte	0	0	-50.600.000	-50.600.000
Salg af minoritetsandele	0	-6.874.471	0	-6.874.471
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-685.540	0	-685.540
Forslag til resultatdisponering	0	-12.285.798	0	-12.285.798
Saldo pr. 31.12.22	8.376.963	33.841.139	0	42.218.102
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	8.376.963	33.841.139	0	42.218.102
Køb og salg af minoritetsandele	0	2.593.199	0	2.593.199
Forslag til resultatdisponering	0	12.342.451	33.000.000	45.342.451
Saldo pr. 31.12.23	8.376.963	48.776.789	33.000.000	90.153.752

	2023	2022
	DKK	DKK

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

Salærer ved salg/udlejning	64.287.832	73.690.437
Øvrige honorarer	828.576	1.064.501
Vurderingshonorarer	604.013	1.242.376
I alt	65.720.421	75.997.314

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Danmark	65.720.421	75.997.314
---------	------------	------------

2. Personaleomkostninger

Lønninger	75.566.062	75.278.923
Pensioner	3.870.574	3.889.316
Andre omkostninger til social sikring	996.671	1.104.952
Andre personaleomkostninger	4.029.622	5.615.208
I alt	84.462.929	85.888.399

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	131	151
--	-----	-----

Der oplyses ikke om vederlag til ledelsen jf. årsregnskabslovens § 98b, stk 3, da der alene er udbetalt vederlag til direktionen og direktionen kun består af én person.

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	16.751.545	-12.043.884
Eliminering af interne gevinster og tab	2.931.953	7.117.946
Afskrivning på goodwill	-1.104.627	-1.104.627
I alt	18.578.871	-6.030.565

	2023	2022
	DKK	DKK

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-1.620.714	-1.996.395
I alt	-1.620.714	-1.996.395

5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	1.657.478	2.410.493
Øvrige finansielle indtægter	31.851.673	10.585.901
I alt	33.509.151	12.996.394

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	7.261.355	-2.987.976
Årets regulering af udskudt skat	431.177	1.424.975
I alt	7.692.532	-1.563.001

7. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	33.000.000	0
Overført resultat	12.342.451	-12.285.798
I alt	45.342.451	-12.285.798

8. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.23	37.577.702
Tilgang i året	3.500.000
Kostpris pr. 31.12.23	41.077.702
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-14.833.119
Nedskrivninger i året	-5.000.000
Afskrivninger i året	-2.867.105
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-22.700.224
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	18.377.478

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	892.812	4.131.816
Tilgang i året	0	673.060
Afgang i året	0	-481.550
Kostpris pr. 31.12.23	892.812	4.323.326
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-415.261	-2.806.327
Afskrivninger i året	-249.157	-790.129
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	466.950
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-664.418	-3.129.506
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	228.394	1.193.820

10. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	67.686.258	550.000	1.278.980
Tilgang i året	7.339.068	98.928.970	0
Afgang i året	-3.110.285	0	-3.150
Kostpris pr. 31.12.23	71.915.041	99.478.970	1.275.830
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-40.721.186	-550.000	0
Afskrivninger på goodwill	-1.104.627	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.796.045	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	16.751.545	-1.620.714	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-4.639.166	0	0
Andre reguleringer	2.369.503	0	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-3.968.897	-740.663	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-34.108.873	-2.911.377	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	37.806.168	96.567.593	1.275.830

10. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede pirer og virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.23 med	8.837.018	0	0
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	2.589.836	0	0
Negative forskelsbeløb ved første indreg- ning af kapitalandele målt til indre værdi	111.846	0	0
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Dattervirksomheder:			
EDC Poul Erik Bech, Næstved A/S, København			63%
EDC Poul Erik Bech, Sønderborg A/S, København			50%
EDC Poul Erik Bech, Guderup A/S, Beierholm			75%
EDC Poul Erik Bech, Holbæk A/S, København			75%
EDC Poul Erik Bech, Allerød A/S, København			75%
EDC Torben Larsen A/S, København			33%
EDC Poul Erik Bech, Randers A/S, København			100%
EDC Poul Erik Bech, Tune A/S, København			50%
EDC Poul Erik Bech, Køge A/S, København			50%
EDC Poul Erik Bech, Faxe ApS, København			75%
EDC Poul Erik Bech, Vordingborg A/S, København			50%
EDC Poul Erik Bech, Vanløse A/S, København			50%

EDC Poul Erik Bech, Rødovre A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Silkeborg A/S, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Helsingør A/S, København	55%
EDC Poul Erik Bech, Viborg A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Rødby A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Hørsholm, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Falkoner Alle A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Valby A/S, København	60%
EDC Poul Erik Bech, Frederikssund A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Karrebæksminde A/S, København	63%
EDC Poul Erik Bech, Gl. Kongevej A/S, København	65%
EDC Poul Erik Bech, Godthåbsvej A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Aalborg A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Roskilde A/S, København	45%
EDC Poul Erik Bech, Odense C A/S, København	64%
EDC Poul Erik Bech, Aabenraa A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Holmbladsgade A/S, København	63%
EDC Poul Erik Bech, Slagelse A/S, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Gentofte A/S, København	100%
EDC Refsgaard & partnere A/S, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Greve A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Rødekro A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Esbjerg og Hjerting A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Sundbyvester Plads A/S, København	63%

EDC Poul Erik Bech, Ørestad A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Hedehusene A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Vallensbæk A/S, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Ishøj A/S, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Hvidovre A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Jyllinge A/S, København	50%
EDC Købermægler 1 ApS, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Risskov A/S, København	50%
EDC PEB AM Holding A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Herlev A/S, København	50%
EDC Poul Erik Bech/Arne Madsen, Brønshøj A/S, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Ballerup A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Nørrebro A/S, København	60%
EDC Poul Erik Bech, Virum ApS, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Lyngby ApS, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Nyborg ApS, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Dalum ApS, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Næsby ApS, København	100%
EDC Poul Erik Bech, Middelfart ApS, København	50%
EDC Poul Erik Bech, Hundested A/S, København	90%
EDC Poul Erik Bech, Skagen A/S, København	70%
EDC Poul Erik Bech, Langeland A/S, København	75%

10. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted: Ejerandel

Associerede virksomheder:

EDC Poul Erik Bech, AROS A/S, Aarhus	50%
EDC Poul Erik Bech Herning P/S, København	30%
EDC Poul Erik Bech Taastrup P/S, København	50%
EDC-Holding A/S, København	28%

I de selskaber, hvor modervirksomheden ejer 50% eller mindre af ovenstående dattervirksomheder, har modervirksomheden bestemmende indflydelse i kraft af ejeraftaler med de øvrige kapitalejere, hvorfor disse selskaber er klassificeret som dattervirksomheder.

11. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehaver hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehaver hos associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	Deposita
Kostpris pr. 01.01.23	70.428.356	1.900.000	1.647.645	26.507.279
Tilgang i året	11.523.590	0	0	7.727.612
Afgang i året	-75.890.858	-1.000.000	-105.860	-3.620.263
Kostpris pr. 31.12.23	6.061.088	900.000	1.541.785	30.614.628
Nedskrivninger pr. 01.01.23	-9.072.380	0	0	-728.871
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	5.564.456	0	0	30.000
Nedskrivninger pr. 31.12.23	-3.507.924	0	0	-698.871
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	2.553.164	900.000	1.541.785	29.915.757

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	8.376.963	8.376.963

13. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.23	3.252.065	4.677.040
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-431.177	-1.424.975
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.23	2.820.888	3.252.065

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-979.888	-649.475
Materielle anlægsaktiver	34.278	-26.082
Finansielle anlægsaktiver	-106.356	-106.356
Hensatte forpligtelser	3.872.854	4.033.978
I alt	2.820.888	3.252.065

14. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Hensættelse vedrørende dattervirksom- heder	Andre hensatte forpligtelser
Forpligtelser pr. 01.01.23	144.141	24.300.248
Anvendt i året	0	-2.369.783
Hensat i året	480.692	4.251.484
Tilbageført hensættelse fra tidligere år	0	-5.510.000
Forpligtelser pr. 31.12.23	624.833	20.671.949
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	20.671.949	24.040.248
Kortfristede forpligtelser	624.833	404.141
I alt	21.296.782	24.444.389

Andre hensatte forpligtelser omfatter primært fratrædelsesgodtgørelse til partnere.

15. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Deposita	47.458	47.458
I alt	47.458	47.458
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

16. Periodeafgrænsningsposter

Urealiserede koncerninterne avancer	7.107.399	3.287.328
I alt	7.107.399	3.287.328

17. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	30.534.501
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.120.317

18. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 6 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 2.395. Huslejekontrakterne er indgået med et koncerninternt selskab.

Selskabet har afgivet tilsagn om finansiel støtte over for en række tilknyttede- og associerede virksomheder.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets "Andre værdipapirer og kapitalandele" er aktier med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.216, stillet til sikkerhed for restkøbesum for køb af aktivitet.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
EDC Poul Erik Bech Holding A/S, København	Aktionær
PEBJB Holding A/S, København	Hovedaktionær
Poul Erik Bech, København	Stemmerettigheder

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomhederne EDC Poul Erik Bech Holding A/S, København og PEBJB Holding A/S, København

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år, bortset fra reklassifikation af andre værdipapirer og kapitalandele mellem anlægsaktiver og omsætningsaktiver, hvor sammenligningstallene er tilpasset tilsvarende.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af EDC Poul Erik Bech Holding A/S, København, CVR-nr. 36 45 63 96, der udarbejder koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter primært viderefakturerede services leveret til koncernselskaber.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til markedsføring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Goodwill	5-10	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over 5-10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder indregnes forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige indre værdi af kapitalandelene i egenkapitalen.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5-10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved afhændelse af minoritetsandele i dattervirksomheder, som ikke medfører ophør af kontrol, indregnes forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige indre værdi af kapitalandelene i egenkapitalen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter urealiserede koncerninterne avancer ved salg af anlægsaktiver til tilknyttede og associerede virksomheder, der indtægtsføres i takt med afskrivning af aktiverne.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.