
SELMA J.A.M. ApS

Frederiksborgvej 10, 1. tv., 2400 København NV
CVR-nr. 18203995

Årsrapport for 2016

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. marts 2017.

Marie Kirkegaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for SELMA J.A.M. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisorfirma har ydet assistance i forbindelse med opstilling af Årsrapporten:

Steuermann ApS
Regnskab & Rådgivning

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2017

Direktion

Jacob Kirkegaard Jensen
Direktør

Bestyrelse

Marie Kirkegaard Jensen
Formand

Jacob Kirkegaard Jensen
Direktør

Anders Kirkegaard Jensen

Virksomhedsoplysninger

Selskabet	SELMA J.A.M. ApS Frederiksborgvej 10, 1. tv. 2400 København NV
CVR-nr.	18203995
Stiftelsesdato	20. november 1994
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Revision	Årsrapporten er opstillet uden review eller revision
Bestyrelse	Marie Kirkegaard Jensen, Formand Jacob Kirkegaard Jensen, Direktør Anders Kirkegaard Jensen
Direktion	Jacob Kirkegaard Jensen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i børsnoterede værdipapirer og i fast ejendom og at drive efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -860.065, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 5.024.454, og en egenkapital på kr. 4.972.861.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SELMA J.A.M. ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og

Anvendt regnskabspraksis

forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-41.764	-30.785
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-41.764	-30.785
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	2.709.456
Finansielle indtægter	2	153.142	631.952
Finansielle omkostninger	3	-1.106.011	-49.015
Resultat før skat		-994.633	3.261.608
Skat af årets resultat	4	134.568	203.979
Årets resultat		-860.065	3.465.587
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		155.100	151.800
Overført resultat		-1.015.165	3.313.787
		-860.065	3.465.587

SELMA J.A.M. ApS**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		72.621	38.904
Udsudte skatteaktiver		<u>338.547</u>	<u>203.979</u>
Tilgodehavender		<u>411.168</u>	<u>242.883</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>4.198.242</u>	<u>5.449.667</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>4.198.242</u>	<u>5.449.667</u>
Likvide beholdninger		<u>415.044</u>	<u>317.749</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.024.454</u>	<u>6.010.299</u>
Aktiver		<u>5.024.454</u>	<u>6.010.299</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.617.761	5.632.926
Udbytte for regnskabsåret		155.100	151.800
Egenkapital	5	4.972.861	5.984.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	22.177
Anden gæld		41.593	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	3.396
Kortfristede gældsforpligtelser		51.593	25.573
Gældsforpligtelser		51.593	25.573
Passiver		5.024.454	6.010.299
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------

2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	<u>153.142</u>	<u>631.952</u>
	<u>153.142</u>	<u>631.952</u>

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>1.106.011</u>	<u>49.015</u>
	<u>1.106.011</u>	<u>49.015</u>

4. Skat af årets resultat

Ændring udskudt skat	-218.693	-203.979
Regulering vedrørende tidligere år	<u>84.125</u>	<u>0</u>
	<u>-134.568</u>	<u>-203.979</u>

5. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	200.000	5.632.926	151.800	5.984.726
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-151.800	-151.800
Forslag til årets resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-1.015.165</u>	<u>155.100</u>	<u>-860.065</u>
	<u>200.000</u>	<u>4.617.761</u>	<u>155.100</u>	<u>4.972.861</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.