

---

# ***SELMA J.A.M. ApS***

Frederiksborgvej 10, 1. tv., 2400 København NV  
CVR-nr. 18203995

## Årsrapport for 2017

*22. regnskabsår*

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. april 2018.

---

Marie Kirkegaard Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**SELMA J.A.M. ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for SELMA J.A.M. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2018

### **Direktion**

Jacob Kirkegaard Jensen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Marie Kirkegaard Jensen  
Formand

Jacob Kirkegaard Jensen  
Direktør

Anders Kirkegaard Jensen

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SELMA J.A.M. ApS Frederiksborgvej 10, 1. tv. 2400 København NV
CVR-nr.	18203995
Stiftelsesdato	20. november 1994
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Marie Kirkegaard Jensen, Formand Jacob Kirkegaard Jensen, Direktør Anders Kirkegaard Jensen
<b>Direktion</b>	Jacob Kirkegaard Jensen, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i børsnoterede værdipapirer og i fast ejendom og at drive efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 437.289, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 5.340.532, og en egenkapital på kr. 5.255.050.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for SELMA J.A.M. ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og

## **Anvendt regnskabspraksis**

forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-41.524</b>	<b>-41.764</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41.524</b>	<b>-41.764</b>
Andre finansielle indtægter	2	604.268	153.142
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.118</u>	<u>-1.106.011</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>560.626</b>	<b>-994.633</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-123.337</u>	<u>134.568</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>437.289</b>	<b>-860.065</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.700	155.100
Overført resultat		<u>278.589</u>	<u>-1.015.165</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b>437.289</b>	<b>-860.065</b>



**SELMA J.A.M. ApS****Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		215.210	338.547
Tilgodehavende selskabsskat		92.933	72.621
<b>Tilgodehavender</b>		<b>308.143</b>	<b>411.168</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.327.873	4.198.242
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.327.873</b>	<b>4.198.242</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>704.516</b>	<b>415.044</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.340.532</b>	<b>5.024.454</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.340.532</b>	<b>5.024.454</b>

**SELMA J.A.M. ApS****Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.896.350	4.617.761
Udbytte for regnskabsåret		158.700	155.100
<b>Egenkapital</b>	5	<b>5.255.050</b>	<b>4.972.861</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	41.593
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		75.482	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.482</b>	<b>51.593</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>85.482</b>	<b>51.593</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.340.532</b>	<b>5.024.454</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Noter****1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------

**2. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter	<u>604.268</u>	<u>153.142</u>
	<b><u>604.268</u></b>	<b><u>153.142</u></b>

**3. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	<u>2.118</u>	<u>1.106.011</u>
	<b><u>2.118</u></b>	<b><u>1.106.011</u></b>

**4. Skat af årets resultat**

Ændring udskudt skat	123.337	-218.693
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>84.125</u>
	<b><u>123.337</u></b>	<b><u>-134.568</u></b>

**5. Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	200.000	4.617.761	155.100	4.972.861
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-155.100	-155.100
Forslag til årets resultatdisponering	<u>0</u>	<u>278.589</u>	<u>158.700</u>	<u>437.289</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>4.896.350</u></b>	<b><u>158.700</u></b>	<b><u>5.255.050</u></b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.