

# **VK-GRUPPEN/PROFO ApS**

Lavendelstræde 8, st  
1462 København K

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2016**

---

**Connie Ploug**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VK-GRUPPEN/PROFO ApS  
Lavendelstræde 8, st  
1462 København K

CVR-nr: 18197332  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Danske Bank og Nykredit bank

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen.  
Udgivelse af tidsskrift er ophørt med virkning fra 1. maj 2015.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud før ekstraordinære udgifter på kr. 14.483 .  
Ekstraordinære udgift vedrører nedskrivning af udlejningsejendommen, som er sat til salg.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter årsregnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens den arts opdelte regnskabsmodel. Der er ikke foretaget ændring i regnskabspraksis sammenholdt med forrige år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligledes samtlige omkostninger, der kan henføres direkte til indtjeningen, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil komme selskabet tilgode.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fra selskabet, og forpligtelsen kan opgøres.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat vaf årets resultat, som består af den aktuelle skat og forskydninger til årets udskudte skat, med den del der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med den skattesats, som er gældende for det pågældende år, hertil tillægges eventuelt procenttillæg til restskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midletidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der er gældende inden regnskabsårets udløb.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til tjenesteydelser indeholder forbrug af varer og forsendelsesomkostninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen til privat beboelse udlejning er vurderet til den seneste offentlige vurdering. Ejendommens værdistigning er overført til opskrivningshemnlæggelsen under egenkapitalen: Der er ikke foretaget afskrivning på ejendommen og der er ikke foretaget hensættelse til udskudt skat og forbindelse med opskrivningen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til anskaffelsesprisen, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer. Nedskrivninger til opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet,

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		501.244	673.751
Eksterne omkostninger .....		-469.746	-334.602
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>31.498</b>	<b>339.149</b>
Personaleomkostninger .....		0	-106.622
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>31.498</b>	<b>232.527</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.145	-75.088
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-35.647</b>	<b>157.439</b>
Ekstraordinære omkostninger .....	1	-750.000	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-785.647</b>	<b>157.439</b>
Skat af årets resultat .....	2	-16.672	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-802.319</b>	<b>157.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-750.000	0
Overført resultat .....		-52.319	157.439
<b>I alt .....</b>		<b>-802.319</b>	<b>157.439</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.600.000	3.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.600.000</b>	<b>3.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>3.350.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.600	10.600
Andre tilgodehavender .....		19.127	19.127
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.727</b>	<b>29.727</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.727</b>	<b>29.727</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.631.727</b>	<b>3.379.727</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		808.616	1.558.616
Overført resultat .....		-1.044.975	-992.656
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-111.359</b>	<b>690.960</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.861.665	1.935.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		628.567	298.707
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.490.232</b>	<b>2.234.680</b>
Gæld til banker .....		3.204	87.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.000	156.067
Skyldig selskabsskat .....		16.672	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		210.978	210.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>252.854</b>	<b>454.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.743.086</b>	<b>2.688.767</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.631.727</b>	<b>3.379.727</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.558.616	-992.656	690.960
Årets resultat .....		-750.000	-52.319	-802.319
Egenkapital, ultimo .....	125.000	808.616	-1.044.975	-111.359

# Noter

## 1. Ekstraordinære omkostninger

Beløbet vedrører nedskrivning af ejendommen.

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	21.442	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>21.442</b>	<b>0</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.791.385	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.791.385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	1.558.615	0	0
Årets opskrivning	-750.000	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>808.615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kaution- garanti eller øvrige eventualforpligtelser , som ikke fremgår af årsregnskabet ligesom at selskabet ikke er part i rets- eller skattesager.

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat eller stillet dets aktiver til sikkerhed overfor kreditorer på nær ejendommen, hvor Nykredit har pant i ejendommen.

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af selskabets kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Ploug Christensen

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter: