



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytov 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

AH AF 7/10 1994 APS
EGEBÆKSVEJ 116, 8270 HØJBJERG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2017

Anders Lund Højfeldt

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | AH af 7/10 1994 ApS Egebæksvej 116 8270 Højbjerg |
| | CVR-nr.: 18 19 53 99 Stiftet: 7. oktober 1994 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Anders Lund Højfeldt, Bestyrelsesformand |
| Direktion | Anders Lund Højfeldt |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for AH af 7/10 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 25. maj 2017

Direktion:

Anders Lund Højfeldt

Bestyrelse:

Anders Lund Højfeldt
Bestyrelsesformand

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i AH af 7/10 1994 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AH af 7/10 1994 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 25. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er anlægsinvestering i fast ejendom, vindmølle og investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 252.121 | 531.684 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -223.817 | -223.817 |
| DRIFTSRESULTAT | | 28.304 | 307.867 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 207.999 | 215.922 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -113.264 | -95.657 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 123.039 | 428.132 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -23.281 | -94.189 |
| ÅRETS RESULTAT | | 99.758 | 333.943 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 50.000 | 90.000 |
| Overført resultat..... | | 49.758 | 243.943 |
| I ALT | | 99.758 | 333.943 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.882.400 | 1.904.400 |
| VE-Anlæg..... | | 2.625.871 | 2.827.688 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 4.508.271 | 4.732.088 |
| Andre værdipapirer..... | | 404 | 1.237 |
| Andre tilgodehavender..... | | 2.283.855 | 2.076.232 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 2.284.259 | 2.077.469 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 6.792.530 | 6.809.557 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 41.426 | 60.620 |
| Andre tilgodehavender..... | | 18.454 | 178.828 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 6.730 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 9.127 | 2.182 |
| Tilgodehavender..... | | 69.007 | 248.360 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 0 | 190.500 |
| Værdipapirer..... | | 0 | 190.500 |
| Likvide beholdninger..... | | 69.175 | 275.007 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 138.182 | 713.867 |
| AKTIVER..... | | 6.930.712 | 7.523.424 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Anpartskapital..... | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud..... | | 3.768.203 | 3.718.444 |
| Forslag til udbytte..... | | 50.000 | 90.000 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 4.018.203 | 4.008.444 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 315.212 | 342.458 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 315.212 | 342.458 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 43.482 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 19.874 | 19.546 |
| Anden gæld..... | | 577.423 | 1.109.494 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 597.297 | 1.172.522 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 2.597.297 | 3.172.522 |
| PASSIVER..... | | 6.930.712 | 7.523.424 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 kr. | Note | | |
|---|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|---|
| Skat af årets resultat | | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 12.564 | 0 | 1 | | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 37.963 | 0 | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -27.246 | 94.189 | | | |
| | 23.281 | 94.189 | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | | |
| | Grunde og bygninger | VE-Anlæg | 2 | | |
| Kostpris 1. januar 2016..... | 2.278.400 | 4.036.342 | | | |
| Kostpris 31. december 2016..... | 2.278.400 | 4.036.342 | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016..... | 374.000 | 1.208.654 | | | |
| Årets afskrivninger | 22.000 | 201.817 | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016..... | 396.000 | 1.410.471 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | 1.882.400 | 2.625.871 | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | |
| | Andre værdi- papirer | Andre tilgode- havender | 3 | | |
| Kostpris 1. januar 2016..... | 1.237 | 2.076.232 | | | |
| Tilgang..... | 0 | 207.623 | | | |
| Kostpris 31. december 2016..... | 1.237 | 2.283.855 | | | |
| Årets opskrivninger | -833 | | | | |
| Opskrivninger 31. december 2016..... | -833 | | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | 404 | 2.283.855 | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | 4 |
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 200.000 | 3.718.445 | 90.000 | 4.008.445 | |
| Betalt udbytte..... | | | -90.000 | -90.000 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 49.758 | 50.000 | 99.758 | |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 200.000 | 3.768.203 | 50.000 | 4.018.203 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|------------------|------------------|----------|------------------|--------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 |
| | 1/1 2016 | 31/12 2016 | Afdrag | Restgæld | |
| | gæld i alt | gæld i alt | næste år | efter 5 år | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.000.000 | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 | |
| | 2.000.000 | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 6 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Ingen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 7 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.000 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.882 tkr. | | | | | |
| Selskabet ejer 20 % af Boxberg 2 l/S hvor der er solidarisk hæftelse. | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 8 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | | | |
| 1 (2015: 1) | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AH af 7/10 1994 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttofortjeneste/- tab**

Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen og eksterne omkostninger mv. jf. årsregnskabsloven § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 100 år | 0-5 % |
| VE-anlæg..... | 20 år | 0-30 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Investeringen i vindmølle-I/S indregnes prorata.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.