



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TH AF 7/10 1994 APS**  
**JØNHØJVEJ 4, 8230 ÅBYHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2016

---

Thomas Waage Højfeldt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TH af 7/10 1994 ApS Jønhøjvej 4 8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 18 19 53 80 Stiftet: 7. oktober 1994 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Waage Højfeldt
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for TH af 7/10 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. juni 2016

Direktion

---

Thomas Waage Højfeldt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i TH af 7/10 1994 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TH af 7/10 1994 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er anlægsinvestering i fast ejendom og investering i solenergi mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TH af 7/10 1994 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør indtægter fra udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0-5 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>157.044</b>	<b>193.320</b>
Af- og nedskrivninger.....		-22.000	-22.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>135.044</b>	<b>171.320</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		265.463	135.145
Andre finansielle indtægter.....		4.322	13.215
Andre finansielle omkostninger.....		-94.028	-84.887
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>310.801</b>	<b>234.793</b>
Skat af årets resultat.....	1	-11.385	-72.435
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>299.416</b>	<b>162.358</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	100.000
Ekstraordinært udbytte.....		133.791	0
Overført resultat.....		64.425	62.358
<b>I ALT</b> .....		<b>299.416</b>	<b>162.358</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.903.388	1.925.388
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.903.388</b>	<b>1.925.388</b>
Andre kapitalandele.....		2.418.566	2.328.589
Andre værdipapirer.....		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.428.566</b>	<b>2.338.589</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.331.954</b>	<b>4.263.977</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	124.650
Andre tilgodehavender.....		129.560	1.152.994
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	12.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>129.560</b>	<b>1.289.644</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		625.103	49.886
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>625.103</b>	<b>49.886</b>
Likvide beholdninger.....		1.247.694	79.273
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.002.357</b>	<b>1.418.803</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.334.311</b>	<b>5.682.780</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		2.974.587	2.910.162
Forslag til udbytte.....		101.200	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>3.275.787</b>	<b>3.210.162</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		461.019	449.634
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>461.019</b>	<b>449.634</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.834.794	1.877.681
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.834.794</b>	<b>1.877.681</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	42.000	40.908
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		613.459	0
Anden gæld.....		107.252	104.395
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>762.711</b>	<b>145.303</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.597.505</b>	<b>2.022.984</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.334.311</b>	<b>5.682.780</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	64.589		
Regulering af udskudt skat.....	11.385	7.846		
	<b>11.385</b>	<b>72.435</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....		2.277.388		
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>2.277.388</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		352.000		
Årets afskrivninger .....		22.000		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>374.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>1.903.388</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>	
	Andre kapitalandele	Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2015.....	2.149.200	10.000		
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>2.149.200</b>	<b>10.000</b>		
Opskrivninger 1. januar 2015.....	179.389	0		
Udloddet resultat .....	-120.000	0		
Årets opskrivninger .....	204.824	0		
Egenkapitalbevægelser.....	5.153	0		
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>269.366</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>2.418.566</b>	<b>10.000</b>		
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	200.000	2.910.162	100.000	3.210.162
Betalt udbytte.....			-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		64.425	101.200	165.625
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>200.000</b>	<b>2.974.587</b>	<b>101.200</b>	<b>3.275.787</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.918.589	1.876.794	42.000	1.666.794	
	<b>1.918.589</b>	<b>1.876.794</b>	<b>42.000</b>	<b>1.666.794</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
Selskabet ejer 8% af K/S SolEnergi Bayern hvor der er ej indbetalt stamkapital. Ej indbetalt stemkapital udgør for selskabet 2.078 tkr.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 1.876 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.903 tkr.					