



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LBC AF 7/10 1994 APS**

**C/O LARS BARLEBO CHRISTENSEN,  
BREDAGER 59, 7120 VEJLE ØST**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2022**

---

**Lars Barlebo Christensen**

**CVR-NR. 18 19 53 72**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LBC af 7/10 1994 ApS c/o Lars Barlebo Christensen, Bredager 59 Bredager 59 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 18 19 53 72 Stiftet: 7. oktober 1994 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Barlebo Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LBC af 7/10 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. juni 2022

Direktion:

---

Lars Barlebo Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LBC af 7/10 1994 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LBC af 7/10 1994 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 28. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associeret virksomhed og investering. Herudover er der investeret i ejendom til boligudlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>199.678</b>	<b>-23.232</b>
Af- og nedskrivninger.....		-71.781	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>127.897</b>	<b>-23.232</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.300.230	676.813
Andre finansielle indtægter.....		1.338.146	398.527
Andre finansielle omkostninger.....		-175.562	-12.673
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.590.711</b>	<b>1.039.435</b>
Skat af årets resultat.....	1	-284.536	-80.079
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.306.175</b>	<b>959.356</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	56.500
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.300.230	676.813
Overført resultat.....		805.945	226.043
<b>I ALT</b> .....		<b>3.306.175</b>	<b>959.356</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		14.284.344	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>14.284.344</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		8.032.499	14.732.269
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.032.499</b>	<b>14.732.269</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>22.316.843</b>	<b>14.732.269</b>
Udskudte skatteaktiver.....		14.487	0
Periodeafgrænsningsposter.....		5.932	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4</b>	<b>20.419</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	6.488.581	5.225.817
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>6.488.581</b>	<b>5.225.817</b>
Likvide beholdninger.....		6.891.975	2.324.390
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>13.400.975</b>	<b>7.550.207</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>35.717.818</b>	<b>22.282.476</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		904.325	904.325
Overført overskud.....		24.294.181	21.188.006
Forslag til udbytte.....		200.000	56.500
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>25.398.506</b>	<b>22.148.831</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.530.164	0
Deposita.....		192.060	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>9.722.224</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		261.341	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		40.464	53.920
Selskabsskat.....		279.283	66.706
Anden gæld.....		0	19
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>597.088</b>	<b>133.645</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.319.312</b>	<b>133.645</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>35.717.818</b>	<b>22.282.476</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	904.325	0	21.188.006	56.500	22.148.831
Forslag til resultatdisponering.....		2.300.230	805.945	200.000	3.306.175
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-56.500	-56.500
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-2.300.230	2.300.230		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>904.325</b>	<b>0</b>	<b>24.294.181</b>	<b>200.000</b>	<b>25.398.506</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	299.024	80.080	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	-1	
Regulering af udskudt skat.....	-14.487	0	
	<b>284.536</b>	<b>80.079</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Tilgang.....		14.356.125	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>14.356.125</b>	
Årets afskrivninger .....		71.781	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		<b>71.781</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>14.284.344</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		14.510.571	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>14.510.571</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		221.698	
Udloddet resultat .....		-9.000.000	
Årets værdireguleringer .....		2.300.230	
Værdireguleringer 31. december 2021.....		<b>-6.478.072</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>8.032.499</b>	
	2021 kr.	2020 kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>4</b>
Udskudt skatteaktiv.....	23.962	0	
	<b>23.962</b>	<b>0</b>	

## NOTER

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Note

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2021.....	5.415.035	1.073.546
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.220.331	-20.141

### Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.791.505	261.341	8.543.846	0
Deposita.....	192.060	0	192.060	0
	<b>9.983.565</b>	<b>261.341</b>	<b>8.735.906</b>	<b>0</b>

### Eventualposter mv.

7

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 9.792 tkr. er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 14.284 tkr.

	2021	2020
<b>Medarbejderforhold</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1

9

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for LBC af 7/10 1994 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring mv.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.