



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LBC AF 7/10 1994 APS**  
**BREDAGER 59, 7120 VEJLE ØST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juni 2018

---

Lars Barlebo Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LBC af 7/10 1994 ApS Bredager 59 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 18 19 53 72
	Stiftet: 7. oktober 1994
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Barlebo Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LBC af 7/10 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. juni 2018

Direktion:

---

Lars Barlebo Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i LBC af 7/10 1994 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LBC af 7/10 1994 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 8. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associeret virksomhed og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb modtaget udspaltet ejerandel i associeret selskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-25.730</b>	<b>-78.158</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-22.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-25.730</b>	<b>-100.158</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....		301.626	0
Andre finansielle indtægter.....		281.974	67.705
Andre finansielle omkostninger.....		-1.971	-210.126
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>555.899</b>	<b>-242.579</b>
Skat af årets resultat.....	1	-65.898	47.201
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>490.001</b>	<b>-195.378</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	100.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		301.626	0
Overført resultat.....		82.575	-295.378
<b>I ALT</b> .....		<b>490.001</b>	<b>-195.378</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		0	1.882.400
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1.882.400</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		14.812.197	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>14.812.197</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.812.197</b>	<b>1.882.400</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	56.881
Tilgodehavende selskabsskat.....		57.520	63.856
Periodeafgrænsningsposter.....		0	570
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>57.520</b>	<b>121.307</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.863.709	2.339.973
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.863.709</b>	<b>2.339.973</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.663.125</b>	<b>68.701</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.584.354</b>	<b>2.529.981</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>20.396.551</b>	<b>4.412.381</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		904.325	200.000
Overkurs ved emission.....		13.707.822	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		301.626	0
Overført overskud.....		5.335.496	3.892.473
Forslag til udbytte.....		105.800	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>20.355.069</b>	<b>4.192.473</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.000	26.215
Gæld, associerede virksomheder.....		15.249	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		13.233	39.294
Anden gæld.....		0	154.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>41.482</b>	<b>219.908</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>41.482</b>	<b>219.908</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>20.396.551</b>	<b>4.412.381</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.952	0	1
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	309	0	
Regulering af udskudt skat.....	58.637	-47.201	
	<b>65.898</b>	<b>-47.201</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	2
Kostpris 1. januar 2017.....		2.278.400	
Afgang.....		-2.278.400	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
Opskrivninger solgte aktiver.....		-1.384.267	
Årets opskrivninger .....		1.384.267	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		396.000	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-396.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i as- socierede virksom- heder	3
Tilgang.....		14.510.571	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>14.510.571</b>	
Årets opskrivninger .....		301.626	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>301.626</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>14.812.197</b>	
 <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hovag Invest ApS, Højbjerg.....	59.248.786	1.206.505	25 %

## NOTER

							Note
<b>Egenkapital</b>							<b>4</b>
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Øvrige bundne reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	0	0	3.892.473	100.000	4.192.473	
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....	704.325	13.707.822				14.412.147	
Tilførsel af aktiver.			1.360.448			1.360.448	
Betalt udbytte.....					-100.000	-100.000	
Overførsel til/fra andre poster.....			-1.360.448	1.360.448			
Forslag til årets resultat-disponering.....			301.626	82.575	105.800	490.001	
<b>Egenkapital 31. december 2017....</b>	<b>904.325</b>	<b>13.707.822</b>	<b>301.626</b>	<b>5.335.496</b>	<b>105.800</b>	<b>20.355.069</b>	
<b>Specifikation af øvrige bundne reserver:</b>							
				Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Øvrige bundne reserver i alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....				0	0	0	
Tilførsel af aktiver.....				1.360.448		1.360.448	
Overførsel til/fra andre poster.....				-1.360.448		-1.360.448	
Forslag til årets resultatdisponering.....					301.626	301.626	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>				<b>0</b>	<b>301.626</b>	<b>301.626</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>							<b>5</b>
Ingen.							
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>							<b>6</b>
Ingen.							
<b>Medarbejderforhold</b>							<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)							

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for LBC af 7/10 1994 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0-5 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.