



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UBC AF 7/10 1994 APS**

**ALGADE 44 1., 4000 ROSKILDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2021

---

Ulrik Barlebo Christensen

**CVR-NR. 18 19 53 48**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	UBC af 7/10 1994 ApS Algade 44 1. 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 18 19 53 48 Stiftet: 7. oktober 1994 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ulrik Barlebo Grove
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for UBC af 7/10 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2021

Direktion:

---

Ulrik Barlebo Grove

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i UBC af 7/10 1994 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for UBC af 7/10 1994 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 20. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder og investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	1	<b>756.354</b>	<b>415.037</b>
Eksterne omkostninger.....		-51.192	-35.438
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>705.162</b>	<b>379.599</b>
Personaleomkostninger.....	2	-80.253	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>624.909</b>	<b>379.599</b>
Andre finansielle indtægter.....		75.027	451.972
Andre finansielle omkostninger.....		-7.332	-424
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>692.604</b>	<b>831.147</b>
Skat af årets resultat.....	3	-10.230	-127.687
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>682.374</b>	<b>703.460</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	600.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		756.354	286.547
Overført resultat.....		-173.980	-183.087
<b>I ALT.....</b>		<b>682.374</b>	<b>703.460</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		17.278.788	17.122.434
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>17.278.788</b>	<b>17.122.434</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>17.278.788</b>	<b>17.122.434</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.558	12.602
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>11.558</b>	<b>12.602</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	3.228.664	2.722.137
<b>Værdipapirer</b> .....		<b>3.228.664</b>	<b>2.722.137</b>
Likvide beholdninger.....		43.957	592.391
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>3.284.179</b>	<b>3.327.130</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>20.562.967</b>	<b>20.449.564</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		990.366	990.366
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		528.986	1.144.884
Overført overskud.....		18.865.783	17.667.511
Forslag til udbytte.....		100.000	600.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....		<b>20.485.135</b>	<b>20.402.761</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		37.366	35.803
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<b>37.366</b>	<b>35.803</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	11.000
Anden gæld.....		25.466	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>40.466</b>	<b>11.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>40.466</b>	<b>11.000</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>20.562.967</b>	<b>20.449.564</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	990.366	1.144.884	17.667.511	600.000	20.402.761
Forslag til resultatdisponering.....		756.354	-173.980	100.000	682.374
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-600.000	-600.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-9.600.000	9.600.000		0
Udligning negativ saldo.....		8.227.748	-8.227.748		0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>990.366</b>	<b>528.986</b>	<b>18.865.783</b>	<b>100.000</b>	<b>20.485.135</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	756.354	415.037	
	<b>756.354</b>	<b>415.037</b>	
 <b>Personaleomkostninger</b>			 <b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	79.874	0	
Pensioner.....	379	0	
	<b>80.253</b>	<b>0</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	8.667	5.996	
Regulering af udskudt skat.....	1.563	121.691	
	<b>10.230</b>	<b>127.687</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 1. januar 2020.....		16.528.105	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>16.528.105</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....		594.329	
Udloddet resultat .....		-600.000	
Årets værdireguleringer .....		756.354	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>		<b>750.683</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>17.278.788</b>	
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			 <b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	<b>Danske aktier</b>	<b>Udenlandske aktier</b>	
Dagsværdi 31. december 2020.....	1.562.062	1.666.603	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-46.384	-385.760	

**NOTER****Eventualposter mv.****Note****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet ejer 30% af K/S Gerdshagen VII hvor der er ej indbetalt stamkapital. Selskabets andel af ej indbetalt stamkapital udgør 1.303 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.**7**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for UBC af 7/10 1994 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.