



## **CO. 02.05.67 ApS**

**c/o Hans Trebbien  
Peder Skrams Gade 27  
1054 København K**

**CVR-nr. 18 19 25 86**

### **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

---

Hans Trebbien  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer        | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 4           |
| Ledelsesberetning                          | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10          |
| Balance 31. december                       | 11          |
| Noter til årsrapporten                     | 13          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CO. 02.05.67 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Hans Trebbien  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i CO. 02.05.67 ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CO. 02.05.67 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2016

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Ørum  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CO. 02.05.67 ApS  
c/o Hans Trebbien  
Peder Skrams Gade 27  
1054 København K

CVR-nr.: 18 19 25 86  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

### Direktion

Hans Trebbien, direktør

### Revision

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
Strandvejen 36  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 82.580, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 323.600.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for CO. 02.05.67 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Revenue**

Indtægter udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Other external expenses**

Other external expenses omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Tax on profit/loss for the year**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tangible assets**

Tangible assets måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år    | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.           | <u>2014</u><br>kr.           |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>-8.910</b>                | <b>37.911</b>                |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-35.954</u>               | <u>-35.954</u>               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-44.864</b>               | <b>1.957</b>                 |
| Financial costs   | 1           | <u>-37.716</u>               | <u>-32.483</u>               |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-82.580</b>               | <b>-30.526</b>               |
| Tax on profit/loss for the year                                   |             | <u>0</u>                     | <u>0</u>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u><u>-82.580</u></u></b> | <b><u><u>-30.526</u></u></b> |
| Overført underskud  |             | <u>-82.580</u>               | <u>-30.526</u>               |
|   |             | <b><u><u>-82.580</u></u></b> | <b><u><u>-30.526</u></u></b> |

## Balance 31. december

|                                 | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.             | <u>2014</u><br>kr.             |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger             |             | <u>1.088.598</u>               | <u>1.124.552</u>               |
| <b>Tangible assets</b>          | <b>2</b>    | <b><u>1.088.598</u></b>        | <b><u>1.124.552</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <b><u>1.088.598</u></b>        | <b><u>1.124.552</u></b>        |
| <b>Cash at bank and in hand</b> |             | <u>40.373</u>                  | <u>44.449</u>                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u>40.373</u>                  | <u>44.449</u>                  |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <b><u><u>1.128.971</u></u></b> | <b><u><u>1.169.001</u></u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr.             | <u>2014</u><br>kr.             |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                         |             |                                |                                |
| Share capital                           |             | 290.000                        | 290.000                        |
| Retained earnings                       |             | 33.600                         | 116.179                        |
| <b>Egenkapital</b>                      | 3           | <u><b>323.600</b></u>          | <u><b>406.179</b></u>          |
| Trade payables                          |             | 10.000                         | 8.500                          |
| Payables to shareholders and management |             | 792.038                        | 754.322                        |
| Other payables                          |             | 3.333                          | 0                              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |             | <u><b>805.371</b></u>          | <u><b>762.822</b></u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>         |             | <u><b>805.371</b></u>          | <u><b>762.822</b></u>          |
| <b>Passiver i alt</b>                   |             | <u><u><b>1.128.971</b></u></u> | <u><u><b>1.169.001</b></u></u> |
| Eventualposter mv.                      | 4           |                                |                                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser   | 5           |                                |                                |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2015</u><br>kr.   | <u>2014</u><br>kr.            |
|--|----------------------|-------------------------------|
| <b>1 Financial costs</b>                             |                      |                               |
| Other financial costs                                | <u>37.716</u>        | <u>32.483</u>                 |
|  | <b><u>37.716</u></b> | <b><u>32.483</u></b>          |
| <br><b>2 Tangible assets</b>                         |                      |                               |
|  |                      | <u>Land and<br/>buildings</u> |
| Cost 1. januar 2015                                  |                      | <u>1.797.721</u>              |
| Cost 31. december 2015                               |                      | <u>1.797.721</u>              |
| Impairment losses and depreciation 1. januar 2015    |                      | 673.169                       |
| Depreciation for the year                            |                      | <u>35.954</u>                 |
| Impairment losses and depreciation 31. december 2015 |                      | <u>709.123</u>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>       |                      | <b><u>1.088.598</u></b>       |

## Noter til årsrapporten

### 3 Equity

|                                      | <u>Share capital</u>  | <u>Retained earnings</u> | <u>I alt</u>          |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Equity 1. januar 2015                | 290.000               | 116.180                  | 406.180               |
| Årets resultat                       | 0                     | -82.580                  | -82.580               |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b> | <b><u>290.000</u></b> | <b><u>33.600</u></b>     | <b><u>323.600</u></b> |

### 4 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser på statusdagen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger på statusdagen.