

# Arctic Import Nordhavnen A/S

Industrivej 14, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 18 19 17 84

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2023

Dirigent:

.....  
Stig Bøgh Karlsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Arctic Import Nordhavnen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 30. marts 2023  
Direktion:

.....  
Ole Nielsen

.....  
Poul Jørgen Nielsen

Bestyrelse:

.....  
Stig Bøgh Karlsen  
formand

.....  
Ole Nielsen

.....  
Kristian Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arctic Import Nordhavnen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arctic Import Nordhavnen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 30. marts 2023  
EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 94 61 71

Søren V. Nejmman  
statsaut. revisor  
mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Arctic Import Nordhavnen A/S
Adresse, postnr., by	Industrivej 14, 3905 Nuussuaq
CVR-nr.	18 19 17 84
Stiftet	2. november 1994
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Stig Bøgh Karlsen, formand Ole Nielsen Kristian Nielsen
Direktion	Ole Nielsen Poul Jørgen Nielsen
Revision	EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab Aqqusinersuaq 3A, 1. sal, Postboks 370, 3900 Nuuk

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, produktions- og administrations-, finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom, og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 2.357 t.kr. mod et overskud på 2.774 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 25.512 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.922	3.115
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.151	-1.012
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.771	2.103
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.095	1.073
2	Finansielle indtægter	766	843
3	Finansielle omkostninger	-981	-941
	<b>Resultat før skat</b>	2.651	3.078
4	Skat af årets resultat	-294	-304
	<b>Årets resultat</b>	2.357	2.774
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500	1.500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.095	1.026
	Overført resultat	-238	248
		2.357	2.774

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	26.255	22.391
		<u>26.255</u>	<u>22.391</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.973	10.878
		<u>11.973</u>	<u>10.878</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>38.228</u>	<u>33.269</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.705	18.609
	Andre tilgodehavender	105	105
		<u>18.810</u>	<u>18.714</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	550	1.535
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.360</u>	<u>20.249</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>57.588</u></u>	<u><u>53.518</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Aktiekapital	501	501
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	7.666	6.571
	Overført resultat	15.845	16.083
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500	1.500
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.512</b>	<b>24.655</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8	Udskudt skat	4.806	4.522
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.806</b>	<b>4.522</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	232	327
	Gæld til banker	9.189	11.449
		<b>9.421</b>	<b>11.776</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.334	2.608
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.389	8.896
	Skyldig selskabsskat	10	36
	Anden gæld	1.116	1.025
		<b>17.849</b>	<b>12.565</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>27.270</b>	<b>24.341</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>57.588</b>	<b>53.518</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
10 Sikkerhedsstillelser  
11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	501	6.571	16.083	1.500	24.655
Overført via resultatdisponering	0	1.095	-238	1.500	2.357
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500	-1.500
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>501</b>	<b>7.666</b>	<b>15.845</b>	<b>1.500</b>	<b>25.512</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arctic Import Nordhavnen A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
-----------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Skatteværdien af fradragsret på det af selskabet udloddede udbytte indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen under skat af årets resultat i det regnskabsår, hvor udbyttet vedtages på generalforsamlingen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og indeståender i banker.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.	2022	2021
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	766	761
Andre finansielle indtægter	0	82
	<u>766</u>	<u>843</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	474	377
Andre finansielle omkostninger	507	564
	<u>981</u>	<u>941</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10	36
Årets regulering af udskudt skat	284	386
Ændring af skatteprocent	0	-118
	<u>294</u>	<u>304</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
t.kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2022		38.597
Tilgang i årets løb		5.015
Kostpris 31. december 2022		<u>43.612</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		16.206
Årets afskrivninger		1.151
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>17.357</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u>26.255</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022	4.307
Kostpris 31. december 2022	4.307
Værdireguleringer 1. januar 2022	6.571
Andel af årets resultat	1.137
Afskrivning på merværdier	-42
Værdireguleringer 31. december 2022	7.666
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>11.973</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Arctic Import Disko ApS	Nuussuaq, Grønland	100,00 %

#### 7 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Saldo primo	501	501	126	125	125
Kapitalforhøjelse	0	0	375	1	0
	<b>501</b>	<b>501</b>	<b>501</b>	<b>126</b>	<b>125</b>

t.kr.	2022	2021
-------	------	------

#### 8 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	4.522	4.253
Årets regulering af udskudt skat	284	386
Ændring af skatteprocent	0	-117
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>4.806</b>	<b>4.522</b>

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	324	92	232	0
Gæld til banker	11.431	2.242	9.189	5.386
	<b>11.755</b>	<b>2.334</b>	<b>9.421</b>	<b>5.386</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt 28.500 t.kr. ligger til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, der udgør 11.663 t.kr. pr. 31. december 2022. Pantebrevene vedrører grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 21.243 t.kr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på samlet 325 t.kr. pr. 31. december 2022 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.160 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabers gæld til realkreditinstitutter på samlet 14.277 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har stillet tilbagetrædelseserklæring på 2.100 t.kr. over for koncernselskabs kreditinstitut.

#### 11 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Arctic Import Holding ApS	Aalborg	Langerak 17, 9220 Aalborg Øst



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Stig Bøgh Karlsen

### Dirigent

På vegne af: Arctic Import Nordhavnen A/S  
Serienummer: 282f6db5-7f8a-4644-afa9-bd23a5b792a2  
IP: 79.171.xxx.xxx  
2023-03-30 08:22:31 UTC



## Stig Bøgh Karlsen

### Bestyrelse

På vegne af: Arctic Import Nordhavnen A/S  
Serienummer: 282f6db5-7f8a-4644-afa9-bd23a5b792a2  
IP: 79.171.xxx.xxx  
2023-03-30 08:22:31 UTC



## Kristian Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Arctic Import Nordhavnen A/S  
Serienummer: PID:9208-2002-2-193976802383  
IP: 80.62.xxx.xxx  
2023-03-30 08:25:04 UTC



## Poul Jørgen Nielsen

### Direktion

På vegne af: Arctic Import Nordhavnen A/S  
Serienummer: PID:9208-2002-2-653275622683  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2023-03-30 08:27:36 UTC



## Ole Nielsen

### Direktion

På vegne af: Arctic Import Nordhavnen A/S  
Serienummer: PID:9208-2002-2-246138849153  
IP: 80.62.xxx.xxx  
2023-03-30 08:44:38 UTC



## Ole Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Arctic Import Nordhavnen A/S  
Serienummer: PID:9208-2002-2-246138849153  
IP: 80.62.xxx.xxx  
2023-03-30 08:44:38 UTC



## Søren V. Nejmman

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931  
IP: 79.171.xxx.xxx  
2023-03-30 08:46:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: FOEIX-Y8ZSH-IG45D-LTX53-4WVDE-H5VAX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>