

# Vendia Huset A/S

Lille Rugholmvej 8, 9830 Tårs  
CVR-nr. 18 18 28 82

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.06.16

Ole Wagner  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 19
Noter	20 - 23

---

---

**Selskabet**

---

Vendia Huset A/S  
Lille Rugholmvej 8  
9830 Tårs  
Telefon: 98 96 10 55  
Telefax: 98 96 22 23  
E-mail: info@vendia-huset.dk  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 18 18 28 82

---

**Bestyrelse**

---

Ole Wagner, formand  
Ole Frydkjær  
Nina Bang Frydkjær

---

**Direktion**

---

Ole Frydkjær

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank A/S

---

**Advokat**

---

Ole Wagner, Advodan

---

**Modervirksomhed**

---

Vendia Holding ApS, Hjørring

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for Vendia Huset A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 24. juni 2016

**Direktionen**

Ole Frydkjær

**Bestyrelsen**

Ole Wagner  
Formand

Ole Frydkjær

Nina Bang Frydkjær

**Til kapitalejeren i Vendia Huset A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Vendia Huset A/S for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 24. juni 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen  
Statsaut. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	17.880	13.390	12.787	15.969	16.771
Indeks	107	80	76	95	100
Årets resultat	5.236	3.142	1.418	2.812	2.964
Indeks	177	106	48	95	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	28.425	18.944	11.918	26.385	24.277
Indeks	117	78	49	109	100
Egenkapital	14.198	8.962	5.820	5.802	5.790
Indeks	245	155	101	100	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrøm fra:					
Driften	-2.315	5.196	-10.037	11.453	4.055
Investeringer	-274	-26	-200	12	-280
Finansiering	0	-1.400	-2.800	-2.900	-4.600
Årets pengestrømme	-2.589	3.770	-13.037	8.565	-825

**Nøgletal**

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	45%	43%	24%	49%	51%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	50%	47%	49%	22%	24%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	35	31	39	40	43



### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med opførelse og salg af parcelhuse og andelsboliger.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK 5.235.635 mod DKK 3.141.966 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.197.965.

Selskabets aktivitetsniveau har i året været stigende i forhold til foregående år. I forhold til tiden inden finanskrisen har aktiviteten fortsat været på et lavere niveau.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Særlige risici

Selskabets risici afviger ikke fra branchespecifikke risici, hvor den største risiko er konjunkturudviklingen, herunder udviklingen i finansieringsmarkedet.

### Eksternt miljø

Selskabets aktivitet påvirker ikke det eksterne miljø, og der er således ikke fastsat særlige miljømæssige foranstaltninger.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Selskabets forventede udvikling

På baggrund af selskabets nuværende ordrebeholdning forventer ledelsen ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2016/17. Størrelsen vil bl.a. afhænge af udviklingen i byggeaktiviteten i resten af året. Udviklingen på længere sigt vil især afhænge af det generelle aktivitetsniveau i byggesektoren.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.880.005</b>	<b>13.389.672</b>
1	Personaleomkostninger	-10.829.034	-9.416.537
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>7.050.971</b>	<b>3.973.135</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-232.206	-16.200
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>6.818.765</b>	<b>3.956.935</b>
	Andre finansielle indtægter	7.404	15.909
3	Andre finansielle omkostninger	-102.951	-2.208
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-95.547</b>	<b>13.701</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.723.218</b>	<b>3.970.636</b>
4	Skat af årets resultat	-1.487.583	-828.670
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.235.635</b>	<b>3.141.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	5.235.635	3.141.966
	<b>I alt</b>	<b>5.235.635</b>	<b>3.141.966</b>

		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	454.916	413.300
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>454.916</b>	<b>413.300</b>
	Andre tilgodehavender	37.500	37.500
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.500</b>	<b>37.500</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>492.416</b>	<b>450.800</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	10.000	10.000
	Varer under fremstilling	5.226.491	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	4.760.534	1.680.766
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>9.997.025</b>	<b>1.690.766</b>
6	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.541.165	7.674.180
	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.113.368	2.237.590
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.652	7.587
	Udskudt skatteaktiv	171.257	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	350.743
	Andre tilgodehavender	851.444	3.765
	Periodeafgrænsningsposter	4.484.372	180.179
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>14.176.258</b>	<b>10.454.044</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	75.000	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.684.013</b>	<b>6.347.916</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>27.932.296</b>	<b>18.492.726</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.424.712</b>	<b>18.943.526</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	13.697.965	8.462.330
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.197.965</b>	<b>8.962.330</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	1.429.861
	Andre hensatte forpligtelser	1.007.000	1.258.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.007.000</b>	<b>2.687.861</b>
<b>6</b>	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	331.668	990.108
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.143.265	2.369.281
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.382.224	0
	Selskabsskat	3.088.701	0
	Anden gæld	2.273.889	3.933.946
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.219.747</b>	<b>7.293.335</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.219.747</b>	<b>7.293.335</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.424.712</b>	<b>18.943.526</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

10 Kontraktlige forpligtelser

## Pengestrømsopgørelse

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>5.235.635</b>	<b>3.141.966</b>
11 Reguleringer	1.564.336	1.033.669
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	-8.306.259	4.499.689
Tilgodehavender	-4.560.140	-7.394.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser	773.984	384.654
Anden driftsafledt gæld	2.722.167	3.662.675
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-2.570.277</b>	<b>5.328.306</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	7.404	15.909
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-102.951	-2.208
Betalt selskabsskat	350.743	-145.561
<b>Driftens pengestrømme</b>	<b>-2.315.081</b>	<b>5.196.446</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-378.822	-224.000
Salg af materielle anlægsaktiver	105.000	198.000
<b>Investeringernes pengestrømme</b>	<b>-273.822</b>	<b>-26.000</b>
Betalt udbytte	0	-1.400.000
<b>Finansieringens pengestrømme</b>	<b>0</b>	<b>-1.400.000</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-2.588.903</b>	<b>3.770.446</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	6.347.916	2.577.470
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>3.759.013</b>	<b>6.347.916</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	3.684.013	6.347.916
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	75.000	0
<b>I alt</b>	<b>3.759.013</b>	<b>6.347.916</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger samt byggegrunde og -omkostninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen beregnes med et fast beløb pr. byggeri suppleret med eventuelle individuelle hensættelser efter behov.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

**NØGLETAL**

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	9.139.710	7.929.474
Pensioner	1.197.268	1.047.772
Andre omkostninger til social sikring	230.031	217.557
Personaleomkostninger i øvrigt	262.025	221.734
I alt	10.829.034	9.416.537
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	35	31
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	221.706	214.200
Gevinst og tab ved afhændelse	10.500	-198.000
I alt	232.206	16.200
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	69.914	0
Øvrige finansielle omkostninger	33.037	2.208
I alt	102.951	2.208
<b>4. Skatter</b>		
Årets aktuelle skat	3.088.701	-350.743
Årets udskudte skat	-1.601.118	1.294.312
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-114.899
I alt	1.487.583	828.670

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.04.15	11.557.064
Tilgang i året	378.822
Afgang i året	-1.815.674
Kostpris pr. 30.04.16	10.120.212
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.15	11.143.764
Afskrivninger i året	221.706
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.700.174
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.16	9.665.296
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	454.916

30.04.16 DKK	30.04.15 DKK
-----------------	-----------------

**6. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	12.099.718	55.627.403
Acontofaktureringer	-7.318.018	-54.379.921
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	4.781.700	1.247.482

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	5.113.368	2.237.590
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-331.668	-990.108
I alt	4.781.700	1.247.482

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>		
Saldo pr. 01.05.14	500.000	5.320.364
Forslag til resultatdisponering	0	3.141.966
Saldo pr. 30.04.15	500.000	8.462.330

*Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16*

Saldo pr. 01.05.15	500.000	8.462.330
Forslag til resultatdisponering	0	5.235.635
Saldo pr. 30.04.16	500.000	13.697.965

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Der er gennem pengeinstitut stillet betalingsgaranti på t.DKK 850.

Der er indgået en væsentlig betinget købsaftale.

## 9. Sikkerhedsstillelser

Af selskabets samlede likvide beholdninger pr. 30.04.16 på t.DKK 3.684 henstår t.DKK 1.756 på deponeringskonto i forbindelse med salg af grunde.

## 10. Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået lejekontrakt uden aftalt udløb vedrørende lokaler med årlig leje på t.DKK 125.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>11. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	221.706	214.200
Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	10.500	-198.000
Andre finansielle indtægter	-7.404	-15.909
Andre finansielle omkostninger	102.951	2.208
Skat af årets resultat	1.487.583	828.670
Andre hensatte forpligtelser	-251.000	202.500
I alt	1.564.336	1.033.669