

Eiler Thomsen Holding A/S

Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 18 17 84 94

Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2021.

Karen-Vibeke Bernstorff Thomsen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Eiler Thomsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. december 2021

Direktion

Eiler Lind Thomsen
direktør

Bestyrelse

Eiler Lind Thomsen

Karen-Vibeke Bernstorff Thomsen

Lars Bernstorff Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Eiler Thomsen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 8. december 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	Eiler Thomsen Holding A/S Ivar Lundgaards Vej 25 7500 Holstebro Telefon: 97414188 CVR-nr.: 18 17 84 94 Stiftet: 12. oktober 1994 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 27. regnskabsår
Bestyrelse	Eiler Lind Thomsen Karen-Vibeke Bernstorff Thomsen Lars Bernstorff Thomsen
Direktion	Eiler Lind Thomsen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS
Dattervirksomheder	Eiler Thomsen Alufacader A/S, Holstebro Eiler Thomsen Finans ApS, Holstebro Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Holstebro Lars Thomsen Finans ApS, København Storådalens Golfbane A/S, Holstebro Eiler Thomsen Invest ApS, Holstebro
Associeret virksomhed	Investeringselskabet af 12/7 1994 ApS, Gentofte

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i de tilknyttede virksomheder Eiler Thomsen Alufacader A/S, Eiler Thomsen Finans ApS, Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Lars Thomsen Finans ApS, Storådalens Golfbane A/S og Eiler Thomsen Invest ApS. Ovennævnte selskabers aktiviteter er henholdsvis produktion og afsætning af aluminiumsfacader og udlejning af forretningsejendomme til Eiler Thomsen Alufacader A/S, udlejning af fast ejendom til beboelse samt udlejning af golfbane med tilhørende ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.154 t.kr. mod 1.181 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2020/21 udgjort et overskud på 3.351 t.kr. mod et overskud sidste år på 5.904 t.kr.

Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed har i 2020/21 udgjort et overskud på 793 t.kr. mod et overskud sidste år på 935 t.kr.

Årets resultat har i 2020/21 udgjort et overskud på 6.245 t.kr. mod et overskud sidste år på 8.471 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 151.850 t.kr. mod 140.666 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 11.184 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 115.226 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 75,9 % af de samlede aktiver på 151.850 t.kr., hvilket er et fald på 0,3 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	1.153.962	1.180.617
Administrationsomkostninger	-351.303	-351.452
Resultat før finansielle poster	802.659	829.165
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.351.477	5.903.995
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	793.399	934.745
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	307.683	269.990
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	297.650	306.954
Andre finansielle indtægter	2.012.484	1.469.597
2 Finansielle omkostninger	-743.854	-721.663
Finansiering netto	6.018.839	8.163.618
Resultat før skat	6.821.498	8.992.783
Skat af årets resultat	-576.581	-521.983
Årets resultat	6.244.917	8.470.800
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.144.876	3.486.979
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	7.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.899.959	-2.016.179
Disponeret i alt	6.244.917	8.470.800

Balance 30. juni

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	59.281.800	49.014.918
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>59.281.800</u>	<u>49.014.918</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.394.224	40.195.603
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.191.874	12.558.574
6	Kapitalandel i associeret virksomhed	5.081.224	4.287.825
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	511.000	576.000
8	Andre tilgodehavender	15.147.550	16.074.448
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>72.325.872</u>	<u>73.692.450</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>131.607.672</u>	<u>122.707.368</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.944	20.923
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.399.935	1.419.868
	Andre tilgodehavender	236.766	242.518
	Tilgodehavender i alt	<u>3.671.645</u>	<u>1.683.309</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.815.361	12.178.269
	Værdipapirer i alt	<u>13.815.361</u>	<u>12.178.269</u>
	Likvide beholdninger	2.754.892	4.097.144
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.241.898</u>	<u>17.958.722</u>
	Aktiver i alt	<u>151.849.570</u>	<u>140.666.090</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger	17.238.000	9.472.744
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.747.743	3.486.979
Overført resultat	89.239.513	86.259.324
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	7.000.000
Egenkapital i alt	115.225.256	107.219.047
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	5.022.727	2.765.651
9 Andre hensatte forpligtelser	1.171.464	1.161.300
Hensatte forpligtelser i alt	6.194.191	3.926.951
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	14.293.557	15.222.563
Deposita	573.549	523.091
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.867.106	15.745.654
10 Kortfristet del af langfristet gæld	955.000	998.000
Gæld til pengeinstitut	7.254.435	6.539.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser	278.929	310.267
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.444.158	5.362.413
Selskabsskat	591.766	543.385
Anden gæld	38.729	21.168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.563.017	13.774.438
Gældsforpligtelser i alt	30.430.123	29.520.092
Passiver i alt	151.849.570	140.666.090

1 Medarbejderforhold

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

13 Finansielle risici

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	1.000.000	6.864.000	0	88.077.874	2.000.000	97.941.874
Overført til opskrivninger	0	0	0	-216.391	0	-216.391
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	216.391	0	0	0	216.391
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte resultat	0	0	3.486.979	-2.016.179	7.000.000	8.470.800
Årets opskrivning	0	2.392.353	0	0	0	2.392.353
Urealiseret regulering efter skat af renteswap vedrørende afdæk- ning af en fremtidig penge- strømsrenterisiko	0	0	0	413.494	0	413.494
Værdireguleringer i tilknyttede virksomheder	0	0	0	526	0	526
Egenkapital 1. juli 2020	1.000.000	9.472.744	3.486.979	86.259.324	7.000.000	107.219.047
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-268.744	268.744	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Årets overførte resultat	0	0	4.144.876	-1.899.959	4.000.000	6.244.917
Årets opskrivning	0	8.034.000	0	0	0	8.034.000
Udloddet udbytte	0	0	-4.309.913	4.309.913	0	0
Opskrivning	0	0	157.057	0	0	157.057
Urealiseret regulering efter skat af renteswap vedrørende afdæk- ning af en fremtidig penge- strømsrenterisiko	0	0	0	570.235	0	570.235
	1.000.000	17.238.000	3.747.743	89.239.513	4.000.000	115.225.256

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	110.887	33.984
Andre finansielle omkostninger	<u>632.967</u>	<u>687.679</u>
	<u>743.854</u>	<u>721.663</u>
	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	45.072.923	44.610.495
Tilgang i årets løb	<u>366.171</u>	<u>462.428</u>
Kostpris 30. juni	<u>45.439.094</u>	<u>45.072.923</u>
Opskrivninger 1. juli	11.800.000	8.800.000
Årets opskrivning	<u>10.300.000</u>	<u>3.000.000</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>22.100.000</u>	<u>11.800.000</u>
Afskrivninger 1. juli	-7.858.005	-7.476.289
Årets afskrivninger	<u>-399.289</u>	<u>-381.716</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-8.257.294</u>	<u>-7.858.005</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>59.281.800</u>	<u>49.014.918</u>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>37.181.800</u>	<u>37.214.918</u>

Noter

	30/6 2021	30/6 2020
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. juli	35.910.205	32.887.705
Tilgang i årets løb	0	3.022.500
Kostpris 30. juni	35.910.205	35.910.205
Opskrivninger 1. juli	17.097.065	10.697.534
Årets resultat	1.184.282	4.721.569
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	526
Modtaget udbytte	-4.223.969	0
Opskrivning i tilknyttede virksomheder	157.058	52.353
Opskrivning kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.348.251	1.582.498
Andel af negativ indre værdi overført til modregning	-85.945	42.585
Opskrivninger 30. juni	16.476.742	17.097.065
Afskrivninger på goodwill 1. juli	-12.811.667	-12.411.595
Årets afskrivninger på goodwill	-181.056	-400.072
Afskrivninger på goodwill 30. juni	-12.992.723	-12.811.667
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	39.394.224	40.195.603
I regnskabsposten indgår goodwill med	1.448.444	1.629.500
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Eiler Thomsen Alufacader A/S	Holstebro	55,0 %
Eiler Thomsen Finans ApS	Holstebro	100,0 %
Eiler Thomsen Ejendomme ApS	Holstebro	0,5 %
Lars Thomsen Finans ApS	København	0,8 %
Storådalens Golfbane A/S	Holstebro	50,0 %
Eiler Thomsen Invest ApS	Holstebro	100,0 %

Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	12.558.574	13.636.075
Afgang i årets løb	<u>-366.700</u>	<u>-1.077.501</u>
Kostpris 30. juni	<u>12.191.874</u>	<u>12.558.574</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>12.191.874</u>	<u>12.558.574</u>
6. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum 1. juli	<u>4.817.500</u>	<u>4.817.500</u>
Kostpris 30. juni	<u>4.817.500</u>	<u>4.817.500</u>
Nedskrivning 1. juli	-529.675	-1.464.420
Årets resultat	<u>793.399</u>	<u>934.745</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>263.724</u>	<u>-529.675</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>5.081.224</u>	<u>4.287.825</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Investeringselskabet af 12/7 1994 ApS	Gentofte	50,0 %
	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	1.415.000	1.415.000
Afgang i årets løb	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.215.000</u>	<u>1.415.000</u>
Nedskrivninger 1. juli	-839.000	-817.000
Årets nedskrivninger	35.000	-22.000
Tilbageførsel af tidligere nedskrivning	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. juni	<u>-704.000</u>	<u>-839.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>511.000</u>	<u>576.000</u>

Noter

	30/6 2021	30/6 2020		
8. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. juli	16.074.448	16.067.332		
Tilgang i årets løb	0	7.116		
Afgang i årets løb	-926.898	0		
Kostpris 30. juni	15.147.550	16.074.448		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	15.147.550	16.074.448		
9. Andre hensatte forpligtelser				
Hensat på tilknyttet virksomhed	1.069.625	1.069.625		
Øvrige hensættelser	101.839	91.675		
	1.171.464	1.161.300		
10. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	30/6 2021	del af lang-	gæld	efter 5 år
	30/6 2021	fristet gæld	30/6 2021	30/6 2021
Gæld til realkreditinstitutter	15.248.557	955.000	14.293.557	11.342.000
Deposita	573.549	0	573.549	0
	15.822.106	955.000	14.867.106	11.342.000

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.249 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 52.282 t.kr.

Selskabet har ejerpantebreve på i alt 24.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene henligger i selskabets egen besiddelse.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget et tilskud på 5.802 t.kr. vedrørende byfornyelsesprojekt afsluttet i 2016 på en udlejningsejendom. Tilbagebetaling af beløbet eller dele heraf kan komme på tale, hvis ejendommen afhændes for mere end en fremskrivningsværdi bl.a. afhængig af prisudvikling mv. Tilbagebetalingskravet er gældende i 20 år fra 2016.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, CVR-nr. 39 67 76 44, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået en renteswapaftale af variabelt forrentede lån til fast rente. Aftalen er i alt på 11.188 t.kr. med en fast rente på 4,54 %, der udløber den 31. december 2024.

I forhold til værdien på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 1.929 t.kr., der er indregnet i balancen. Forskellen på 570 t.kr. efter skat er indregnet direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eiler Thomsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, Holstebro, CVR-nr. 39 67 76 44.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi efter ÅRL § 41 og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	36.072 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som omfatter unoterede værdipapirer, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eiler Thomsen Holding A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.