

# Eiler Thomsen Holding A/S

Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 18 17 84 94

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2022.

---

Karen-Vibeke Bernstorff Thomsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Eiler Thomsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. december 2022

### **Direktion**

Eiler Lind Thomsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Eiler Lind Thomsen

Karen-Vibeke Bernstorff Thomsen

Lars Bernstorff Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionæren i Eiler Thomsen Holding A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 22. december 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Eiler Thomsen Holding A/S Ivar Lundgaards Vej 25 7500 Holstebro  Telefon: 97414188  CVR-nr.: 18 17 84 94 Stiftet: 12. oktober 1994 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 28. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Eiler Lind Thomsen Karen-Vibeke Bernstorff Thomsen Lars Bernstorff Thomsen
<b>Direktion</b>	Eiler Lind Thomsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Eiler Thomsen Alufacader A/S, Holstebro Eiler Thomsen Finans ApS, Holstebro Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Holstebro Lars Thomsen Finans ApS, København Storådalens Golfbane A/S, Holstebro
<b>Kapitalinteresse</b>	Investeringselskabet af 12/7 1994 ApS, Gentofte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i de tilknyttede virksomheder Eiler Thomsen Alufacader A/S, Eiler Thomsen Finans ApS, Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Lars Thomsen Finans ApS og Storådalens Golfbane A/S. Ovennævnte selskabers aktiviteter er henholdsvis produktion og afsætning af aluminiumsfacader og udlejning af forretningsejendomme til Eiler Thomsen Alufacader A/S, udlejning af fast ejendom til beboelse samt udlejning af golfbane med tilhørende ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.004 t.kr. mod 1.154 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2021/22 udgjort et overskud på 6.734 t.kr. mod et overskud sidste år på 3.351 t.kr.

Indtægt af kapitalinteresse har i 2021/22 udgjort et overskud på 966 t.kr. mod et overskud sidste år på 793 t.kr.

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et overskud på 10.001 t.kr. mod et overskud sidste år på 6.245 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 152.299 t.kr. mod 151.850 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 449 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 124.242 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 81,6 % af de samlede aktiver på 152.299 t.kr., hvilket er en stigning på 5,7 procentpoint i forhold til sidste år.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.004.449</b>	<b>1.153.962</b>
Administrationsomkostninger	-259.333	-351.303
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>745.116</b>	<b>802.659</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.734.484	3.351.477
Indtægt af kapitalinteresse	965.730	793.399
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	484.678	307.683
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	342.426	297.650
Andre finansielle indtægter	3.151.402	2.012.484
2 Finansielle omkostninger	-1.677.267	-743.854
Finansiering netto	10.001.453	6.018.839
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.746.569</b>	<b>6.821.498</b>
Skat af årets resultat	-665.077	-576.581
<b>Årets resultat</b>	<b>10.081.492</b>	<b>6.244.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.373.255	4.144.876
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	5.708.237	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.899.959
<b>Disponeret i alt</b>	<b>10.081.492</b>	<b>6.244.917</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	58.702.027	59.281.800
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>58.702.027</u>	<u>59.281.800</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.684.609	39.394.224
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.500.000	12.191.874
6 Kapitalinteresse	6.046.954	5.081.224
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.613.000	511.000
8 Andre tilgodehavender	20.001.954	15.147.550
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>71.846.517</u>	<u>72.325.872</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>130.548.544</u></b>	<b><u>131.607.672</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	366	34.944
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.191.878	3.399.935
Andre tilgodehavender	263.440	236.766
Tilgodehavender i alt	<u>4.455.684</u>	<u>3.671.645</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.604.259	13.815.361
Værdipapirer i alt	<u>15.604.259</u>	<u>13.815.361</u>
Likvide beholdninger	1.690.692	2.754.892
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>21.750.635</u></b>	<b><u>20.241.898</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>152.299.179</u></b>	<b><u>151.849.570</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2022	2021
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger	16.916.640	17.238.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.962.418	3.747.743
Reserve for sikringstransaktioner	1.663.568	0
Overført resultat	94.698.875	89.239.513
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>124.241.501</u></b>	<b><u>115.225.256</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.920.882	5.022.727
9 Andre hensatte forpligtelser	1.181.628	1.171.464
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>6.102.510</u></b>	<b><u>6.194.191</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	12.989.109	14.293.557
Deposita	533.349	573.549
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.522.458</u>	<u>14.867.106</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	760.000	955.000
Gæld til pengeinstitut	6.681.577	7.254.435
Leverandører af varer og tjenesteydelser	181.188	278.929
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.673	6.444.158
Selskabsskat	759.131	591.766
Anden gæld	45.141	38.729
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.432.710</u>	<u>15.563.017</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.955.168</u></b>	<b><u>30.430.123</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>152.299.179</u></b>	<b><u>151.849.570</u></b>
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Eventualposter</b>		
<b>13 Finansielle risici</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Reserve for</u> <u>sikrings-</u> <u>trans-</u> <u>aktioner</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli							
2020	1.000.000	9.472.744	3.486.979	0	86.259.324	7.000.000	107.219.047
Overført til reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	0	-268.744	0	0	0	0	-268.744
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Årets overførte resultat	0	0	4.144.876	0	-1.899.959	4.000.000	6.244.917
Årets opskrivning	0	8.034.000	0	0	0	0	8.034.000
Udloddet udbytte	0	0	-4.309.913	0	4.309.913	0	0
Opskrivning	0	0	157.057	0	0	0	157.057
Overført fra reserve for opskrivning	0	0	268.744	0	0	0	268.744
Urealiseret regulering efter skat af renteswap vedrørende afdækning af en fremtidig penge- strømsrenterisiko	0	0	0	0	570.235	0	570.235
Egenkapital 1. juli							
2021	1.000.000	17.238.000	3.747.743	0	89.239.513	4.000.000	115.225.256
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte resultat	0	0	1.373.255	0	5.708.237	3.000.000	10.081.492
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-321.360	0	0	321.360	0	0
Opskrivning	0	0	1.841.420	0	0	0	1.841.420
Urealiseret regulering efter skat af renteswap vedrørende afdækning af en fremtidig penge- strømsrenterisiko	0	0	0	1.093.333	0	0	1.093.333
Overført fra overført resultat	0	0	0	570.235	-570.235	0	0
	<b>1.000.000</b>	<b>16.916.640</b>	<b>6.962.418</b>	<b>1.663.568</b>	<b>94.698.875</b>	<b>3.000.000</b>	<b>124.241.501</b>

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	36.092	110.887
Andre finansielle omkostninger	<u>1.641.175</u>	<u>632.967</u>
	<b><u>1.677.267</u></b>	<b><u>743.854</u></b>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	45.439.094	45.072.923
Tilgang i årets løb	<u>241.941</u>	<u>366.171</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>45.681.035</u></b>	<b><u>45.439.094</u></b>
Opskrivninger 1. juli	22.100.000	11.800.000
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>10.300.000</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>22.100.000</u></b>	<b><u>22.100.000</u></b>
Afskrivninger 1. juli	-8.257.294	-7.858.005
Årets afskrivninger	<u>-821.714</u>	<u>-399.289</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-9.079.008</u></b>	<b><u>-8.257.294</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>58.702.027</u></b>	<b><u>59.281.800</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>37.014.027</u>	<u>37.214.918</u>

**Noter**

	30/6 2022	30/6 2021
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	35.910.205	35.910.205
Tilgang i årets løb	3.919.778	0
Afgang i årets løb	-11.878.338	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>27.951.645</b>	<b>35.910.205</b>
Opskrivninger 1. juli	16.476.742	17.097.065
Årets resultat	3.226.876	1.184.282
Årets tilbageførsler på afgang	6.397.241	0
Modtaget udbytte	-9.008.970	-4.223.969
Opskrivning i tilknyttede virksomheder	1.841.420	157.058
Opskrivning kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	2.348.251
Andel af negativ indre værdi overført til modregning	-49.198	-85.945
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>18.884.111</b>	<b>16.476.742</b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli	-12.992.723	-12.811.667
Årets afskrivninger på goodwill	-158.424	-181.056
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni</b>	<b>-13.151.147</b>	<b>-12.992.723</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>33.684.609</b>	<b>39.394.224</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	1.108.965	1.448.444
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Eiler Thomsen Alufacader A/S	Holstebro	70,0 %
Eiler Thomsen Finans ApS	Holstebro	100,0 %
Eiler Thomsen Ejendomme ApS	Holstebro	0,5 %
Lars Thomsen Finans ApS	København	0,8 %
Storådalens Golfbane A/S	Holstebro	50,0 %

**Noter**

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	12.191.874	12.558.574
Tilgang i årets løb	7.000.000	0
Afgang i årets løb	<u>-9.691.874</u>	<u>-366.700</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>9.500.000</u></b>	<b><u>12.191.874</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>9.500.000</u></b>	<b><u>12.191.874</u></b>
<b>6. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	<u>4.817.500</u>	<u>4.817.500</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>4.817.500</u></b>	<b><u>4.817.500</u></b>
Opskrivninger 1. juli	263.724	-529.675
Årets resultat	<u>965.730</u>	<u>793.399</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>1.229.454</u></b>	<b><u>263.724</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>6.046.954</u></b>	<b><u>5.081.224</u></b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Investeringselskabet af 12/7 1994 ApS	Gentofte	50,0 %
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	1.215.000	1.415.000
Tilgang i årets løb	2.000.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-200.000</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>3.215.000</u></b>	<b><u>1.215.000</u></b>
Nedskrivninger 1. juli	-704.000	-839.000
Årets nedskrivninger	102.000	35.000
Tilbageførsel af tidligere nedskrivning	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-602.000</u></b>	<b><u>-704.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>2.613.000</u></b>	<b><u>511.000</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>		
<b>8. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. juli	15.147.550	16.074.448		
Tilgang i årets løb	5.480.704	0		
Afgang i årets løb	<u>-626.300</u>	<u>-926.898</u>		
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>20.001.954</u></b>	<b><u>15.147.550</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>20.001.954</u></b>	<b><u>15.147.550</u></b>		
<b>9. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Hensat på tilknyttet virksomhed	1.069.625	1.069.625		
Øvrige hensættelser	<u>112.003</u>	<u>101.839</u>		
	<b><u>1.181.628</u></b>	<b><u>1.171.464</u></b>		
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/6 2022</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2022</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>13.749.109</u>	<u>760.000</u>	<u>12.989.109</u>	<u>10.123.000</u>
Deposita	<u>533.349</u>	<u>0</u>	<u>533.349</u>	<u>0</u>
	<b><u>14.282.458</u></b>	<b><u>760.000</u></b>	<b><u>13.522.458</u></b>	<b><u>10.123.000</u></b>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.749 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 51.702 t.kr.

Selskabet har ejerpantebreve på i alt 24.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene henligger i selskabets egen besiddelse.



## Noter

---

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget et tilskud på 5.802 t.kr. vedrørende byfornyelsesprojekt afsluttet i 2016 på en udlejningsejendom. Tilbagebetaling af beløbet eller dele heraf kan komme på tale, hvis ejendommen afhændes for mere end en fremskrivningsværdi bl.a. afhængig af prisudvikling mv. Tilbagebetalingskravet er gældende i 20 år fra 2016.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, CVR-nr. 39 67 76 44, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 13. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået en renteswapaftale af variabelt forrentede lån til fast rente. Aftalen er i alt på 11.188 t.kr. med en fast rente på 4,54 %, der udløber den 31. december 2024.

Kontrakterne har en negativ værdi på 836 t.kr., der er indregnet i balancen mod en negativ værdi sidste år på 1.929 t.kr.. Forskellen på 1.093 t.kr. efter skat er indregnet direkte i egenkapitalen under overført resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Eiler Thomsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, Holstebro, CVR-nr. 39 67 76 44.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering af årsregnskabsloven af 27. december 2018, er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi efter ÅRL § 41 og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	29.207 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som omfatter unoterede værdipapirer, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Reserve for sikringstransaktioner**

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eiler Thomsen Holding A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi, hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.