

# Eiler Thomsen Holding A/S

Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 18 17 84 94

## Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2024.

---

Eiler Lind Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Eiler Thomsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. januar 2024

### **Direktion**

Eiler Lind Thomsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Eiler Lind Thomsen

Peter Lind Thomsen

Lars Bernstorff Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

**Til aktionæren i Eiler Thomsen Holding A/S**

### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Som anført i note 2, Usikkerhed ved indregning eller måling, er det ledelsens formodning, at værdien af igangværende arbejder i en tilknyttet virksomhed blev skønnet for højt i årsrapporten for 2021/22, og at dette fejlskøn således har haft en tilsvarende modsatrettet negativ påvirkning på indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder for 2022/23.

Vi har ikke kunnet opnå fornøden dokumentation for størrelsen af denne mulige overvurdering af salgsværdien af igangværende arbejder i 2021/22, og vi er således heller ikke i stand til at vurdere, i hvilket omfang dette har påvirket indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i 2022/23, hvorfor vi tager forbehold for den mulige indvirkning heraf i årsrapporten for såvel 2021/22 som 2022/23.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 29. januar 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Eiler Thomsen Holding A/S Ivar Lundgaards Vej 25 7500 Holstebro
	Telefon: 97414188
	CVR-nr.: 18 17 84 94
	Stiftet: 12. oktober 1994
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 29. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Eiler Lind Thomsen Peter Lind Thomsen Lars Bernstorff Thomsen
<b>Direktion</b>	Eiler Lind Thomsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Eiler Thomsen Alufacader A/S, Holstebro Eiler Thomsen Finans ApS, Holstebro Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Holstebro Lars Thomsen Finans ApS, København Storådalens Golfbane A/S, Holstebro
<b>Kapitalinteresse</b>	Investeringselskabet af 12/7 1994 ApS, Gentofte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anpartar i de tilknyttede virksomheder Eiler Thomsen Alufacader A/S, Eiler Thomsen Finans ApS, Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Lars Thomsen Finans ApS og Storådalens Golfbane A/S. Ovennævnte selskabers aktiviteter er henholdsvis produktion og afsætning af aluminiumsfacader og udlejning af forretningsejendomme til Eiler Thomsen Alufacader A/S, udlejning af fast ejendom til beboelse samt udlejning af golfbane med tilhørende ejendom.

### Usædvanlige forhold

Årets resultat i tilknyttet virksomhed er væsentligt påvirket af lav indtjening på nogle få større projekter, som har udgjort en betydelig del af den tilknyttede virksomheds aktivitet i regnskabsåret. Den lave indtjening skyldes flere forhold, herunder et væsentligt større ressourceforbrug i forbindelse med montagen samt store stigninger i råvarepriser i forhold til det forventede på tidspunktet for tilbudsgivningen. Derudover er det ledelsens vurdering - blandt andet som følge af fornævnte forhold - at skønnet over salgsværdien af de igangværende arbejder i sidste års regnskab formentlig har været for positivt.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Som omtalt i afsnittet om usædvanlige forhold er det ledelsens vurdering, at skønnet over salgsværdien af de igangværende arbejder i den tilknyttede virksomheds årsrapport for 2021/22 formentlig har været for positivt. Denne formodede overvurdering af værdien af igangværende arbejder har en tilsvarende negativ afsmittende effekt på den tilknyttede virksomheds årsrapport for 2022/23.

Ledelsen er ikke med fornøden sikkerhed i stand til at vurdere omfanget af denne formodede overvurdering, og der er således usikkerhed om, hvorvidt indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder for 2022/23 er udtryk for den rette indtjening i de tilknyttede virksomheder i regnskabsåret, og på tilsvarende vis er der ligeledes usikkerhed om, hvorvidt sammenligningstallet for 2021/22 er udtryk for den rette indtjening i de tilknyttede virksomheder for dette år.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.061 t.kr. mod 1.004 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2022/23 udgjort et underskud på 49.652 t.kr. mod et overskud sidste år på 6.734 t.kr.

Indtægt af kapitalinteresse har i 2022/23 udgjort et underskud på 1.204 t.kr. mod et overskud sidste år på 966 t.kr.

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et underskud på 51.964 t.kr. mod et overskud sidste år på 10.081 t.kr. Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning på tilgodehavender samt resultatet af kapitalandele som omtalt ovenfor.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.



## **Ledelsesberetning**

---

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 103.971 t.kr. mod 152.299 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 48.328 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 69.821 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 67,2 % af de samlede aktiver på 103.971 t.kr., hvilket er et fald på 14,4 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.061.330</b>	<b>1.004.449</b>
Administrationsomkostninger	-422.748	-259.333
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>638.582</b>	<b>745.116</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-49.652.276	6.734.484
Indtægt af kapitalinteresse	-1.204.446	965.730
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	-5.409.862	484.678
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	920.915	342.426
Andre finansielle indtægter	3.387.744	3.151.402
Finansielle omkostninger	-924.562	-1.677.267
Finansiering netto	-52.882.487	10.001.453
<b>Resultat før skat</b>	<b>-52.243.905</b>	<b>10.746.569</b>
Skat af årets resultat	279.820	-665.077
<b>Årets resultat</b>	<b>-51.964.085</b>	<b>10.081.492</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.962.418	1.373.255
Udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000
Overføres til overført resultat	0	5.708.237
Disponeret fra overført resultat	-45.001.667	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-51.964.085</b>	<b>10.081.492</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>57.876.278</u>	<u>58.702.027</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>57.876.278</u>	<u>58.702.027</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.441.585	33.684.609
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.823.424	9.500.000
7	Kapitalinteresse	4.842.508	6.046.954
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.320.300	2.613.000
9	Andre tilgodehavender	<u>8.551.443</u>	<u>20.001.954</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.979.260</u>	<u>71.846.517</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>96.855.538</u></b>	<b><u>130.548.544</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	344	366
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.459.250	4.191.878
	Tilgodehavende selskabsskat	19.964	0
	Andre tilgodehavender	<u>3.827</u>	<u>263.440</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.483.385</u>	<u>4.455.684</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>3.067.353</u>	<u>15.604.259</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.067.353</u>	<u>15.604.259</u>
	Likvide beholdninger	<u>564.816</u>	<u>1.690.692</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.115.554</u></b>	<b><u>21.750.635</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>103.971.092</u></b>	<b><u>152.299.179</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	16.595.280	16.916.640
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	6.962.418
	Reserve for sikringstransaktioner	0	1.663.568
	Overført resultat	52.226.004	94.698.875
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>69.821.284</u></b>	<b><u>124.241.501</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	4.641.062	4.920.882
10	Andre hensatte forpligtelser	1.191.792	1.181.628
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>5.832.854</u></b>	<b><u>6.102.510</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	12.076.764	12.989.109
	Deposita	590.540	533.349
11	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.667.304</u>	<u>13.522.458</u>
11	Kortfristet del af langfristet gæld	473.000	760.000
	Gæld til pengeinstitut	10.036.662	6.681.577
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.184	181.188
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.601	5.673
	Selskabsskat	0	759.131
	Anden gæld	5.016.203	45.141
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.649.650</u>	<u>8.432.710</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>28.316.954</u></b>	<b><u>21.955.168</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>103.971.092</u></b>	<b><u>152.299.179</u></b>

## **Balance 30. juni**

---

### **Passiver**

#### Note

- 1 Usædvanlige forhold i årsrapporten**
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 3 Medarbejderforhold**
- 12 Oplysninger om dagsværdi**
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 14 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Reserve for sikringstrans- aktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli							
2021	1.000.000	17.238.000	3.747.743	0	89.239.513	4.000.000	115.225.256
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Overført via resultat- disponering	0	0	1.373.255	0	5.708.237	3.000.000	10.081.492
Afskrivninger ved- rørende opskrevne aktiver	0	-321.360	0	0	321.360	0	0
Opskrivning	0	0	1.841.420	0	0	0	1.841.420
Urealiseret regulering efter skat af renteswap vedrørende afdækning af en fremtidig penge- strømsrenterisiko	0	0	0	1.093.333	0	0	1.093.333
Overført til overført resultat	0	0	0	570.235	-570.235	0	0
Egenkapital 1. juli							
2022	1.000.000	16.916.640	6.962.418	1.663.568	94.698.875	3.000.000	124.241.501
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overført via resultat- disponering	0	0	-6.962.418	0	-45.001.667	0	-51.964.085
Afskrivninger ved- rørende opskrevne aktiver	0	-321.360	0	0	321.360	0	0
Urealiseret regulering efter skat af renteswap vedrørende afdækning af en fremtidig penge- strømsrenterisiko	0	0	0	543.868	0	0	543.868
Overført til overført resultat	0	0	0	-2.207.436	2.207.436	0	0
	<b>1.000.000</b>	<b>16.595.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52.226.004</b>	<b>0</b>	<b>69.821.284</b>

## Noter

---

### 1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Årets resultat i tilknyttet virksomhed er væsentligt påvirket af lav indtjening på nogle få større projekter, som har udgjort en betydelig del af den tilknyttede virksomheds aktivitet i regnskabsåret. Den lave indtjening skyldes flere forhold, herunder et væsentligt større ressourceforbrug i forbindelse med montagen samt store stigninger i råvarepriser i forhold til det forventede på tidspunktet for tilbudsgivningen. Derudover er det ledelsens vurdering - blandt andet som følge af fornævnte forhold - at skønnet over salgsværdien af de igangværende arbejder i sidste års regnskab formentlig har været for positivt.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Som omtalt i afsnittet om usædvanlige forhold er det ledelsens vurdering, at skønnet over salgsværdien af de igangværende arbejder i den tilknyttede virksomheds årsrapport for 2021/22 formentlig har været for positivt. Denne formodede overvurdering af værdien af igangværende arbejder har en tilsvarende negativ afsmittende effekt på den tilknyttede virksomheds årsrapport for 2022/23.

Ledelsen er ikke med fornøden sikkerhed i stand til at vurdere omfanget af denne formodede overvurdering, og der er således usikkerhed om, hvorvidt indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder for 2022/23 er udtryk for den rette indtjening i de tilknyttede virksomheder i regnskabsåret, og på tilsvarende vis er der ligeledes usikkerhed om, hvorvidt sammenligningstallet for 2021/22 er udtryk for den rette indtjening i de tilknyttede virksomheder for dette år.

### 3. Medarbejderforhold

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

---

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	45.681.035	45.439.094
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>241.941</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>45.681.035</u></b>	<b><u>45.681.035</u></b>
Opskrivninger 1. juli	<u>22.100.000</u>	<u>22.100.000</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>22.100.000</u></b>	<b><u>22.100.000</u></b>
Afskrivninger 1. juli	-9.079.008	-8.257.294
Årets afskrivninger	<u>-825.749</u>	<u>-821.714</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-9.904.757</u></b>	<b><u>-9.079.008</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>57.876.278</u></b>	<b><u>58.702.027</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>36.600.278</u>	<u>37.014.027</u>



## Noter

	30/6 2023	30/6 2022
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	27.951.645	35.910.205
Tilgang i årets løb	6.681.690	3.919.778
Afgang i årets løb	0	-11.878.338
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>34.633.335</b>	<b>27.951.645</b>
Opskrivninger 1. juli	18.884.111	16.476.742
Årets resultat	-45.263.153	3.226.876
Årets tilbageførsler på afgang	0	6.397.241
Modtaget udbytte	-1.533.970	-9.008.970
Opskrivning i tilknyttede virksomheder	0	1.841.420
Andel af negativ indre værdi overført til modregning	-415.045	-49.198
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>-28.328.057</b>	<b>18.884.111</b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli	-13.151.147	-12.992.723
Årets af- og nedskrivninger på goodwill	-4.389.122	-158.424
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni</b>	<b>-17.540.269</b>	<b>-13.151.147</b>
Modregnet i tilgodehavender	31.676.576	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>31.676.576</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>20.441.585</b>	<b>33.684.609</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	1.108.965
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Eiler Thomsen Alufacader A/S	Holstebro	85,0 %
Eiler Thomsen Finans ApS	Holstebro	100,0 %
Eiler Thomsen Ejendomme ApS	Holstebro	0,5 %
Lars Thomsen Finans ApS	København	0,8 %
Storådalens Golfbane A/S	Holstebro	50,0 %

**Noter**

	30/6 2023	30/6 2022
<b>6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	9.500.000	12.191.874
Tilgang i årets løb	25.000.000	7.000.000
Afgang i årets løb	0	-9.691.874
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>34.500.000</b>	<b>9.500.000</b>
Årets nedskrivning	-31.676.576	0
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-31.676.576</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.823.424</b>	<b>9.500.000</b>
<b>7. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	4.817.500	4.817.500
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>4.817.500</b>	<b>4.817.500</b>
Opskrivninger 1. juli	1.229.454	263.724
Årets resultat	-1.204.446	965.730
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>25.008</b>	<b>1.229.454</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.842.508</b>	<b>6.046.954</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Investeringselskabet af 12/7 1994 ApS	Gentofte	50,0 %
	30/6 2023	30/6 2022
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	3.215.000	1.215.000
Tilgang i årets løb	0	2.000.000
Afgang i årets løb	-183.700	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>3.031.300</b>	<b>3.215.000</b>
Nedskrivninger 1. juli	-602.000	-704.000
Årets nedskrivninger	-109.000	102.000
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-711.000</b>	<b>-602.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.320.300</b>	<b>2.613.000</b>

## Noter

	30/6 2023	30/6 2022		
<b>9. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. juli	20.001.954	15.147.550		
Tilgang i årets løb	399.443	5.480.704		
Afgang i årets løb	-5.952.966	-626.300		
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>14.448.431</b>	<b>20.001.954</b>		
Årets nedskrivninger	-5.896.988	0		
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-5.896.988</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>8.551.443</b>	<b>20.001.954</b>		
<b>10. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Hensat på tilknyttet virksomhed	1.069.625	1.069.625		
Øvrige hensættelser	122.167	112.003		
	<b>1.191.792</b>	<b>1.181.628</b>		
<b>11. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/6 2023</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2023</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	12.549.764	473.000	12.076.764	10.214.000
Deposita	590.540	0	590.540	0
	<b>13.140.304</b>	<b>473.000</b>	<b>12.667.304</b>	<b>10.214.000</b>
<b>12. Oplysninger om dagsværdi</b>				<b>Børsnoterede</b>
				<b>aktier</b>
Dagsværdi 30. juni				3.067.353
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				820.746
<b>13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.550 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 50.876 t.kr.				

## Noter

---

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 10.037 t.kr., er der givet ejerpantebreve på i alt 24.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 19.492 t.kr.

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget et tilskud på 5.802 t.kr. vedrørende byfornyelsesprojekt afsluttet i 2016 på en udlejningsejendom. Tilbagebetaling af beløbet eller dele heraf kan komme på tale, hvis ejendommen afhændes for mere end en fremskrivningsværdi bl.a. afhængig af prisudvikling mv. Tilbagebetalingskravet er gældende i 20 år fra 2016.

Til sikkerhed for byggegarantier i dattervirksomheden Eiler Thomsen Alufacader A/S har selskabet overfor garantistiller kautioneret for 15.000 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, CVR-nr. 39 67 76 44, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Eiler Thomsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, Holstebro, CVR nr. 39 67 76 44.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og til-læg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved fi-nansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan hen-føres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskat-tede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomhe-der med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi efter Årl § 41 og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bides direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffel-sestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører af-skrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivnin-ger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Oversti-ger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	29.207 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som omfatter unoterede værdipapirer, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eiler Thomsen Holding A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.