

Ryvangs Alle 68 ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 18 13 91 70

Årsrapport for 2023

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/5 2024

Dirigent
Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ryvangs Alle 68 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 29. maj 2024

Direktion

Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ryvangs Alle 68 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ryvangs Alle 68 ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. maj 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note	2023	2022	
	kr.	kr.	
	Bruttotab	-7.225	-7.925
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-7.225	-7.925
2	Resultat af kapitalandele	-51.916	50.000
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	323.883	38.177
	Andre finansielle indtægter	4.920	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-17.029	-343.161
	Andre finansielle omkostninger	<u>-13.410</u>	<u>-19.599</u>
	Resultat før skat	239.223	-282.508
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>239.223</u>	<u>-282.508</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	239.223	-282.508
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>239.223</u>	<u>-282.508</u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	50.000	150.000
	<u>50.000</u>	<u>150.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	
2	<u>50.000</u>	<u>150.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	
	83.754	0
	1.985.972	1.947.248
	<u>2.069.726</u>	<u>1.947.248</u>
	Tilgodehavender i alt	
	<u>773.986</u>	<u>803.411</u>
	Likvide beholdninger	
	<u>2.843.712</u>	<u>2.750.659</u>
	Omsætningsaktiver i alt	
	<u>2.893.712</u>	<u>2.900.659</u>
	Aktiver i alt	

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	1.139.074	899.851
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>1.339.074</u>	<u>1.099.851</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.547.638	1.793.808
Anden gæld	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.554.638</u>	<u>1.800.808</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.554.638</u>	<u>1.800.808</u>
Passiver i alt	<u><u>2.893.712</u></u>	<u><u>2.900.659</u></u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		
		<u>Finansielle</u>
		Kapitalandele
		i tilknyttede
		<u>virksomheder</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023		250.000
Tilgang		0
Afgang		<u>-200.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2023		<u>50.000</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2023		-100.000
Op-/nedskrivninger		<u>100.000</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2023		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2023		<u>50.000</u>
	2023	2022
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af indkomst, overført til sambeskatning	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sikker Invest ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Helmer Lønborg

Direktør

Serienummer: ad05b964-e004-4816-8e87-982dee9719c9

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-05-30 11:42:24 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-05-30 11:43:56 UTC



Philip Helmer Lønborg

Dirigent

Serienummer: ad05b964-e004-4816-8e87-982dee9719c9

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-03 13:35:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: UM0Z6-28NUE-AK6QX-KOZEX-SE6P5-KJSLD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**