


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Selersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Ryvangs Alle 68 ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

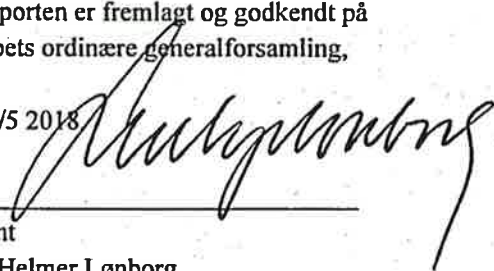
CVR-nr. 18 13 91 70

Årsrapport for 2017

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2018



Dirigent

Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledespåtegning

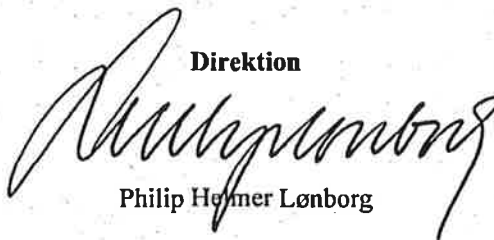
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ryvangs Alle 68 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 31. maj 2018

Direktion



Philip Højmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ryvangs Alle 68 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ryvangs Alle 68 ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af andre kapitalandele medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra andre kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber er målt til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Andre værdipapirer indregnes til statusdagens kursværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab/fortjeneste	18.911	-69.011
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	18.911	-69.011
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	18.911	-69.011
	Resultat af kapitalandele	36.838	-61.838
	Renteindtægter	0	14.931
	Renteudgifter	-43.846	-4.343
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>-6.292</u>
	Resultat før skat	11.903	-126.553
2	Beregnede skatter	<u>5.486</u>	<u>14.237</u>
	Årets resultat	<u>17.389</u>	<u>-112.316</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	17.389	-112.316
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>17.389</u>	<u>-112.316</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i associerede selskaber	100.000	13.163
	Andre værdipapirer	<u>1.955</u>	<u>13.503</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>101.955</u>	<u>26.666</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>101.955</u>	<u>26.666</u>
	Debitorer	0	6.014
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5.486	14.237
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	130.416	432.842
	Tilgodehavende hos associerede selskaber	982.073	1.864.279
	Andre tilgodehavender	<u>6.014</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.123.989</u>	<u>2.317.372</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.123.989</u>	<u>2.317.372</u>
	Aktiver i alt	<u>1.225.944</u>	<u>2.344.038</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	894.787	877.398
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>1.094.787</u>	<u>1.077.398</u>
	Gæld til moderselskabet	0	635.444
	Bankgæld	114.157	529.992
	Mellemregning med anpartshaver	0	35.989
	Anden gæld	17.000	65.215
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>131.157</u>	<u>1.266.640</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>131.157</u>	<u>1.266.640</u>
	Passiver i alt	<u>1.225.944</u>	<u>2.344.038</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2017	2016		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Beregnete skatter				
	Skatteværdi af indkomst, overført til sambeskatning	-5.486	-14.237		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>-5.486</u>	<u>-14.237</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3	Anlægsaktiver				
		Kapitalandele			
		i associerede	Andre		
		<u>selskaber</u>	<u>værdipapirer</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	75.000	10.000		
	Tilgang	50.000	0		
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>10.000</u>		
	Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2017	-61.837	3.503		
	Op-/nedskrivninger	<u>36.837</u>	<u>0</u>		
	Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>-25.000</u>	<u>3.503</u>		
	Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>100.000</u>	<u>13.503</u>		
			Resultat		
		Egenkapital	efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/12 17</u>	<u>2017</u>
				(100%)	(100%)
Ravnsnæsvej 204 ApS	50%	25.000	25.000	-60.025	-60.417
Uggerløsevej 3 ApS	50%	25.000	25.000	660.820	610.820
PMP Byg ApS	50%	25.000	25.000	232.273	206.340
Bolbrohøj 1 ApS	50%	25.000	25.000	50.000	0
Kirkebakken 4 ApS	50%	25.000	<u>25.000</u>	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Selskaberne har hjemstedskommune i København.			<u>125.000</u>	<u>933.068</u>	<u>756.743</u>

Bolbrohøj 1 ApS og Kirkebakken 4 ApS har første regnskabsår 31/12 2018.

Noter (fortsat)

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	200.000	877.398	0	1.077.398
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>17.389</u>	<u>0</u>	<u>17.389</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>200.000</u>	<u>894.787</u>	<u>0</u>	<u>1.094.787</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

