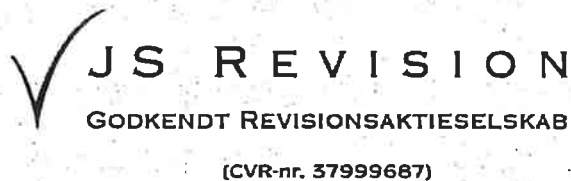


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Ryvangs Alle 68 ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 18 13 91 70

### Årsrapport for 2018

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2019.

Dirigent

Philip Helmer Lønborg

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ryvangs Alle 68 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

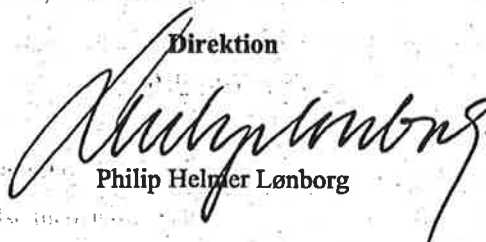
Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Hellerup, den 28. maj 2019

Undertegnede er direktør i selskabet

**Direktion**



**Philip Helmer Lønborg**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135

og har derfor mulighed for at aflægge

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Ryvangs Alle 68 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ryvangs Alle 68 ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra andre associerede virksomheder.

#### **Finansielle poster**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder er målt til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til statusdagens kursværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Bruttotab/fortjeneste</b>	-12.072	18.911
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-12.072	18.911
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-12.072	18.911
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	36.838
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.402	0
	Andre finansielle indtægter	9.643	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-6.627</u>	<u>-43.846</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-7.654	11.903
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>5.486</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-7.654</u></u>	<u><u>17.389</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-7.654	17.389
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-7.654</u></u>	<u><u>17.389</u></u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	100.000 100.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.857 1.955
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>101.857 101.955</b>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>101.857 101.955</b>
	Sambeskatningsbidrag	0 5.486
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	151.304 130.416
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	955.797 982.073
	Andre tilgodehavender	309 6.014
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.107.410 1.123.989</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.000 0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.115.410 1.123.989</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.217.267 1.225.944</b>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	887.133	894.787
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.087.133</u>	<u>1.094.787</u>
	Gæld til kreditinstitutter	119.384	114.157
	Anden gæld	<u>10.750</u>	<u>17.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>130.134</u>	<u>131.157</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>130.134</u>	<u>131.157</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.217.267</u>	<u>1.225.944</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

		2018	2017		
		kr.	kr.		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>				
		<u>Finansielle</u>			
		<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	125.000	10.000		
	Tilgang	0	0		
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>	<u>125.000</u>	<u>10.000</u>		
	Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2018	-25.000	-8.045		
	Op-/nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-98</u>		
	<b>Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>-25.000</u>	<u>-8.143</u>		
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>	<u>100.000</u>	<u>1.857</u>		
		<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat efter skat</u>		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/12 18</u>	<u>for 2018</u>
				(100%)	(100%)
Ravnsnæsvej 204 ApS	50%	25.000	25.000	-111.453	-51.428
Uggerløsevej 3 ApS	50%	25.000	25.000	484.168	-176.652
PMP Byg ApS	50%	25.000	25.000	244.093	11.820
Bolbrohøj 1 ApS	50%	25.000	25.000	-169.246	-219.246
Kirkebakken 4 ApS	50%	25.000	<u>25.000</u>	<u>36.662</u>	<u>-13.338</u>
			<u>125.000</u>	<u>484.224</u>	<u>-448.844</u>

Selskaberne har hjemstedskommune i København.

### Noter (fortsat)

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skatteværdi af indkomst, overført til sambeskatning	0	-5.486
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>-5.486</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

### **4 Egenkapital**

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	200.000	894.787	0	1.094.787
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-7.654	0	-7.654
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>200.000</u>	<u>887.133</u>	<u>0</u>	<u>1.087.133</u>

### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sikker Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

