

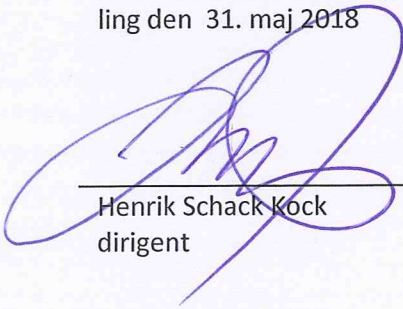
## Nybøl Bageri ApS

Amtsvejen 13  
6400 Sønderborg

CVR-nr. 18 12 87 48

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2017**

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2018  
\_\_\_\_\_  
Henrik Schack Kock  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 2    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 4    |
| Ledelsesberetning                               | 5    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 9    |
| Balance 31. december 2017                       | 10   |
| Noter til årsrapporten                          | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nybøl Bageri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 25. maj 2018

Direktion



Henrik Schack Kock

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nybøl Bageri ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nybøl Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

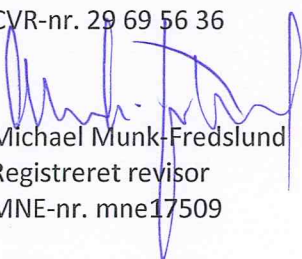
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 25. maj 2018

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36



Michael Munk-Fredslund  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17509

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nybøl Bageri ApS  
Amtsvejen 13  
6400 Sønderborg

Telefon: 74467716

CVR-nr.: 18 12 87 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Sønderborg

### Direktion

Henrik Schack Kock

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bageri, café samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 154.616, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 520.526.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybøl Bageri ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Øvrige bygninger                        | 20 år    | 80 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år   | 0-20 %    |
| Indretning af lejede lokaler            | 20 år    | 0-20 %    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>kr.   |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>3.385.811</b>      | <b>3.279.799</b>     |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-2.758.830</u>     | <u>-2.714.140</u>    |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>626.981</b>        | <b>565.659</b>       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |             | <u>-193.434</u>       | <u>-196.541</u>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>433.547</b>        | <b>369.118</b>       |
| Finansielle indtægter                              |             | 0                     | 2.544                |
| Finansielle omkostninger                           |             | <u>-233.052</u>       | <u>-271.046</u>      |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>200.495</b>        | <b>100.616</b>       |
| Skat af årets resultat                             |             | <u>-45.879</u>        | <u>-24.315</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u>154.616</u></b> | <b><u>76.301</u></b> |
| Overført resultat                                  |             | <u>154.616</u>        | <u>76.301</u>        |
|  |             | <b><u>154.616</u></b> | <b><u>76.301</u></b> |

## Balance 31. december 2017

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr. | <u>2016</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                         |             | 4.547.749          | 4.617.386          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 297.397            | 364.839            |
| Indretning af lejede lokaler                |             | 255.564            | 299.115            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 2           | <b>5.100.710</b>   | <b>5.281.340</b>   |
| Deposita                                    |             | 39.000             | 39.000             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             | <b>39.000</b>      | <b>39.000</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>5.139.710</b>   | <b>5.320.340</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | 324.965            | 348.294            |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <b>324.965</b>     | <b>348.294</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 298.816            | 265.604            |
| Andre tilgodehavender                       |             | 70.344             | 72.860             |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | 304.537            | 350.416            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 4.864              | 2.134              |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>678.561</b>     | <b>691.014</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>31.486</b>      | <b>43.584</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>1.035.012</b>   | <b>1.082.892</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>6.174.722</b>   | <b>6.403.232</b>   |



## Balance 31. december 2017

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                                  |      | 320.526          | 165.910          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>520.526</b>   | <b>365.910</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.306.315        | 1.444.565        |
| Andre kreditinstitutter                            |      | 1.339.198        | 1.569.034        |
| Leasingforpligtelser                               |      | 46.110           | 73.231           |
| Anden gæld   |      | 392.383          | 428.311          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 3    | <b>3.084.006</b> | <b>3.515.141</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3    | 350.833          | 198.045          |
| Kreditinstitutter                                  |      | 360.648          | 491.597          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 250.077          | 207.451          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 78.922           | 96.922           |
| Anden gæld   |      | 1.529.710        | 1.528.166        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>2.570.190</b> | <b>2.522.181</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>5.654.196</b> | <b>6.037.322</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>6.174.722</b> | <b>6.403.232</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 4    |                  |                  |



## Noter

|  | <u>2017</u>                 | <u>2016</u>                 |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | kr.                         | kr.                         |                             |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                             |                             |                             |
| Lønninger                                      | 2.396.305                   | 2.351.247                   |                             |
| Pensioner                                      | 271.021                     | 249.382                     |                             |
| Andre omkostninger til social sikring          | 68.025                      | 71.460                      |                             |
| Andre personaleomkostninger                    | 23.479                      | 42.051                      |                             |
|  | <u>2.758.830</u>            | <u>2.714.140</u>            |                             |
| <br>   |                             |                             |                             |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>7</u>                    | <u>7</u>                    |                             |
| <br>   |                             |                             |                             |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>              |                             |                             |                             |
|  | Grunde og byg-              | Andre anlæg,                | Indretning af le-           |
|  | ninger                      | driftsmateriel              | jede lokaler                |
|  | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| Kostpris 1. januar 2017                        | 5.203.124                   | 3.775.397                   | 1.152.693                   |
| Tilgang i årets løb                            | 0                           | 12.804                      | 0                           |
| Kostpris 31. december 2017                     | <u>5.203.124</u>            | <u>3.788.201</u>            | <u>1.152.693</u>            |
| <br>   |                             |                             |                             |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017           | 585.738                     | 3.410.558                   | 853.578                     |
| Årets afskrivninger                            | 69.637                      | 80.246                      | 43.551                      |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017        | <u>655.375</u>              | <u>3.490.804</u>            | <u>897.129</u>              |
| <br>   |                             |                             |                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <u>4.547.749</u>            | <u>297.397</u>              | <u>255.564</u>              |
| <br>   |                             |                             |                             |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver       | <u>0</u>                    | <u>74.955</u>               | <u>0</u>                    |

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2017 | Gæld<br>31. december<br>2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.578.680              | 1.444.027                    | 137.712            | 742.832                |
| Andre kreditinstitutter        | 1.569.034              | 1.339.198                    | 168.000            | 707.000                |
| Leasingforpligtelser           | 99.161                 | 73.231                       | 27.121             | 0                      |
| Anden gæld                     | 428.311                | 392.383                      | 18.000             | 338.311                |
|                                | <b>3.675.186</b>       | <b>3.248.839</b>             | <b>350.833</b>     | <b>1.788.143</b>       |

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.517 og t.eur 138, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 4.548.

Ejerpantebreve for i alt t.kr. 500 i ovenstående grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for pengeinstitut.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på t.kr. 500, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.176.

Driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 297., jf. note 3, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31/12 2017 opgjort til t.kr. 45.