

---

# ***H. Laustsen Invest ApS***

Sarpsborgvej 50, 7600 Struer

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 18 12 74 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/5 2017

Harry Laustsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for H. Laustsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 18. maj 2017

### **Direktion**

Harry Laustsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i H. Laustsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Laustsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 18. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H. Laustsen Invest ApS  
Sarpsborgvej 50  
7600 Struer

CVR-nr.: 18 12 74 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Struer

### Direktion

Harry Laustsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.053.300</b>	<b>2.054.192</b>
Produktionsomkostninger		-801.377	-791.751
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.251.923</b>	<b>1.262.441</b>
Administrationsomkostninger		-612.536	-617.820
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>639.387</b>	<b>644.621</b>
Finansielle indtægter	2	68.208	614.803
Finansielle omkostninger		-1.261	-337.238
<b>Resultat før skat</b>		<b>706.334</b>	<b>922.186</b>
Skat af årets resultat	3	-140.640	-220.465
<b>Årets resultat</b>		<b>565.694</b>	<b>701.721</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		4.000.000	0
Overført resultat		-3.434.306	701.721
		<b>565.694</b>	<b>701.721</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		4.074.021	4.608.413
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.074.021</b>	<b>4.608.413</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.374.021</b>	<b>4.908.413</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.978.485	2.014.271
Andre tilgodehavender		4.136	739.912
Periodeafgrænsningsposter		0	25.656
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.982.621</b>	<b>2.779.839</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.199.257</b>	<b>1.431.491</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.181.878</b>	<b>4.211.330</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.555.899</b>	<b>9.119.743</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		700.000	700.000
Overført resultat		3.834.681	7.268.987
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8.534.681</b>	<b>7.968.987</b>
Hensættelse til udskudt skat		519.547	620.401
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>519.547</b>	<b>620.401</b>
Kreditinstitutter		9	1.436
Selskabsskat		241.494	294.888
Anden gæld		260.168	234.031
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>501.671</b>	<b>530.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>501.671</b>	<b>530.355</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.555.899</b>	<b>9.119.743</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af erhvervsejendom samt kapitalforvaltning m.v

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	39.532	46.749
Andre finansielle indtægter	28.676	568.054
	<b>68.208</b>	<b>614.803</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	241.494	304.584
Årets udskudte skat	-100.854	-84.119
	<b>140.640</b>	<b>220.465</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	15.406.089
Kostpris 31. december	15.406.089
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.797.676
Årets afskrivninger	534.392
Ned- og afskrivninger 31. december	11.332.068
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.074.021</b>
Afskrives over	30 år

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	300.000	300.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
K/S Ved Fjorden 8	Struer	1.375.000	20%
Komplementarselskabet af 31. august 2008 ApS	Struer	125.000	20%

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	700.000	7.268.987	0	7.968.987
Årets resultat	0	-3.434.306	4.000.000	565.694
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>700.000</b>	<b>3.834.681</b>	<b>4.000.000</b>	<b>8.534.681</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Ejendommen Nørrebrogade 50, Holstebro er registreret med tilhørende tinglysning efter affaldsportaloven. Ringkjøbing Amtskommune og Miljøstyrelsen har hele ansvaret for en eventuel oprydning af grunden, jf. brev fra Ringkjøbing Amtskommune af 20. marts 1995, journal nr. 8-75-14-661-2-94.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Halan ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Laustsen Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale samt øvrige kontoromkostninger, der vedrører administrationsaktiviteten.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.