

Ejendomsanpartsselskabet af 5.10.1994
c/o Advokatfirmaet Flemming Jensen, Dalgasgade 29A, 3., 7400 Herning

CVR-nr. 18 11 96 84

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2017

Flemming Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsanpartsselskabet af 5.10.1994.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. marts 2017

Direktion

Flemming Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsanpartsselskabet af 5.10.1994

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet af 5.10.1994 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for, at årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincippet, da selskabet forventes at træde i likvidation. Vi er enige i ledelsen i valg af regnskabspraksis.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er derfor forpligtet til at følge Selskabslovens §119.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 14. marts 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsanpartsselskabet af 5.10.1994 c/o Advokatfirmaet Flemming Jensen Dalgasgade 29A, 3. 7400 Herning
	CVR-nr.: 18 11 96 84 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Flemming Jensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning
Modervirksomhed	Anpartsselskabet Thorshammer

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggeri og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 46 t.kr. mod -163 t.kr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Som det fremgår af regnskabets note 1 har selskabet en negativ egenkapital pr. 30. september 2016 på tkr. 2.886. Ledelsen, som også er administrator på vegne af panthaver, har fået tilsagn om, at selskabets bankgæld akkorderes sammen med gæld til tilknyttede virksomheder, så selskabet kan lukkes ned i en solvent likvidation. Regnskabet aflægges efter realisationsprincippet, og der er hensat omkostninger til afvikling og likvidation.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 5.10.1994 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet. Der er indregnet forventede omkostninger til lukning af selskabet.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsætning	60.000	0
Andre eksterne omkostninger	-13.750	-82.335
Bruttoresultat	46.250	-82.335
Andre finansielle indtægter	22	1.156
Øvrige finansielle omkostninger	0	-82.178
Resultat før skat	46.272	-163.357
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	46.272	-163.357
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	46.272	0
Disponeret fra overført resultat	0	-163.357
Disponeret i alt	46.272	-163.357

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	212.415	217.035
Andre tilgodehavender	74.900	0
Tilgodehavender i alt	<u>287.315</u>	<u>217.035</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>287.315</u>	<u>217.035</u>
Aktiver i alt	<u>287.315</u>	<u>217.035</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	200.000	200.000
3	Overført resultat	-3.085.628	-3.131.900
	Egenkapital i alt	-2.885.628	-2.931.900
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.914.777	2.914.777
	Gæld til tilknyttede virksomheder	195.666	171.658
	Anden gæld	62.500	62.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.172.943	3.148.935
	Gældsforpligtelser i alt	3.172.943	3.148.935
	Passiver i alt	287.315	217.035

4 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har en negativ egenkapital pr. 30. september 2016 på tkr. 2.886. Ledelsen, som også er administrator på vegne af panthaver, har fået tilsagn om, at selskabets bankgæld akkorderes sammen med gæld til tilknyttede virksomheder, så selskabet kan lukkes ned i en solvent likvidation. Regnskabet aflægges efter realisationsprincippet, og der er hensat omkostninger til afvikling og likvidation.

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	-3.131.900	-2.968.543
Årets overførte overskud eller underskud	<u>46.272</u>	<u>-163.357</u>
	<u>-3.085.628</u>	<u>-3.131.900</u>

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anpartsselskabet Thorshammer som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.