

## **Linus Holding A/S**

**Assensvej 517, Faldsled, 5642 Millinge**

**CVR-nr. 18 11 83 94**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. maj 2020

---

Lars Berg Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Linus Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faldsled, den 23. april 2020

### Direktion

Michael Berg Strandmark

### Bestyrelse

Helle Strandmark  
formand

Michael Berg Strandmark

Lars Berg Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Linus Holding A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Linus Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. april 2020

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Linus Holding A/S Assensvej 517, Faldsled 5642 Millinge CVR-nr.: 18 11 83 94 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Bestyrelse	Helle Strandmark, formand Michael Berg Strandmark Lars Berg Nielsen
Direktion	Michael Berg Strandmark
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer og andre dermed i forbindelse stående virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 57.473, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.384.765.

Væsentlige fejl vedrørende årsrapport:

Selskabet har i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2019 kontateret, at selskabets salg af ejendom er indregnet fejlagtigt i årsrapporten for 2018. Fejlen er korrigeret i årsregnskabet for 2018, og effekten er indregnet direkte på egenkapitalen, og sammenligningstallene er korrigeret.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet, da selskabets udelukkende består af lejeindtægter samt indtægter af kapitalandele. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>117.731</b>	<b>145</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-42.956	-198
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>74.775</b>	<b>-53</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	12.076	-106
Finansielle omkostninger	3	-16.223	-53
<b>Resultat før skat</b>		<b>70.628</b>	<b>-212</b>
Skat af årets resultat	4	-13.155	-71
<b>Årets resultat</b>		<b>57.473</b>	<b>-283</b>
Overført resultat		57.473	-283
		<b>57.473</b>	<b>-283</b>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.660.616	1.702
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.660.616</b>	<b>1.702</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	295.240	283
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	45.000	40
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>340.240</b>	<b>323</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.000.856</b>	<b>2.025</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	33
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	83
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		545	0
Tilgodehavende moms og afgifter		2.592	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.137</b>	<b>116</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>125.836</b>	<b>12</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>128.973</b>	<b>128</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.129.829</b>	<b>2.153</b>



## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		884.765	827
<b>Egenkapital</b>		<b>1.384.765</b>	<b>1.327</b>
Hensættelse til udskudt skat		113.400	100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>113.400</b>	<b>100</b>
Gæld til realkreditinstitutter		326.321	470
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>326.321</b>	<b>470</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	73.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		114.568	74
Anden gæld		106.275	172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>305.343</b>	<b>256</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>631.664</b>	<b>726</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.129.829</b>	<b>2.153</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	827.292	1.327.292
Årets resultat	0	57.473	57.473
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>884.765</b>	<b>1.384.765</b>

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandel, Linus Company A/S	-119.089	-99
Resultatandel, Room Nr.517 ApS	131.165	-7
	<b>12.076</b>	<b>-106</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.288	3
Andre finansielle omkostninger	14.935	50
	<b>16.223</b>	<b>53</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	13.155	71
	<b>13.155</b>	<b>71</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	kr.
Kostpris 1. januar	2.297.802
Kostpris 31. december	2.297.802
Opskrivninger 1. januar	0
Opskrivninger 31. december	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	594.230
Årets afskrivninger	42.956
Af- og nedskrivninger 31. december	637.186
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.660.616</b>

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	665.000	665
Kostpris 31. december	665.000	665
Værdireguleringer 1. januar	-381.836	-382
Årets resultat	12.076	0
Værdireguleringer 31. december	-369.760	-382
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>295.240</b>	<b>283</b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Linus Company A/S	Danmark	100%
Room No.517 ApS	Danmark	100%

	2019 kr.	2018 kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	40.000	25
Tilgang i årets løb	5.000	15
Kostpris 31. december	<u>45.000</u>	<u>40</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>45.000</u></b>	<b><u>40</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Nordic Nutritions ApS	Danmark	25%

## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	469.886	399.321	73.000	170.000
	<b>469.886</b>	<b>399.321</b>	<b>73.000</b>	<b>170.000</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 421, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.658.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Linus Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabets ledelse har konstateret, at salg af ejendom er indregnet fejlagtigt i årsrapporten for 2018. Fejlen er korrigeret i regnskabsåret 2018, og effekten er indregnet direkte på egenkapitalen, og sammenligningstallene er korrigeret.

Den regnskabsmæssige effekt for regnskabsåret 2018 er, at egenkapitalen ultimo er reduceret med t.kr. 170, grunde og bygninger er forøget med t.kr. 143, tilgodehavender er reduceret med t.kr. 242 og hensættelse til udskudt skat er forøget med t.kr. 71.

Effekten på resultatopgørelsen for 2018 er en negativ regulering på t.kr. 170.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af den aftalte leje ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Linus Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Selskabsskat og udskudt skat

Linus Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.