

# Linus Holding A/S

Assensvej 517, Faldsled, 5642 Millinge

**CVR-nr. 18 11 83 94**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 18/03 2016



---

Lars Berg Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Linus Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faldsled, den 1. februar 2016

**Direktion**



Michael Berg Strandmark

**Bestyrelse**



Helle Bünger Strandmark  
formand



Michael Berg Strandmark



Lars Berg Nielsen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### *Til kapitalejeren i Linus Holding A/S*

Vi har udført review af årsregnskabet for Linus Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.


### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

Odense, den 1. februar 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Peter Ørnfeldt Thomsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Linus Holding A/S Assensvej 517, Faldsled 5642 Millinge  Telefon: +4562682100  CVR-nr.: 18 11 83 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Bestyrelse	Helle Bünger Strandmark, formand Michael Berg Strandmark, Lars Berg Nielsen,
Direktion	Michael Berg Strandmark
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer og andre dermed i forbindelse stående virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 52.213, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.365.587.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>133.572</b>	<b>124</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-68.149	-106
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>65.423</b>	<b>18</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.741	83
Finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger	1	-88.553	-69
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.613</b>	<b>32</b>
Skat af årets resultat	2	4.600	55
<b>Årets resultat</b>		<b>52.213</b>	<b>87</b>
Overført overskud		52.213	87
		<b>52.213</b>	<b>87</b>



**Balance 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.977.247	3.044
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.977.247</u>	<u>3.044</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	216.110	145
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>216.110</u>	<u>145</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.193.357</u>	<u>3.189</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1
Andre tilgodehavender		20	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>20</u>	<u>1</u>
Værdipapirer		5.861	6
<b>Værdipapirer</b>		<u>5.861</u>	<u>6</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.318</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.199</u>	<u>7</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.200.556</u></u>	<u><u>3.196</u></u>

**Balance 31. december**

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		865.587	814
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1.365.587</b>	<b>1.314</b>
Hensættelse til udskudt skat		9.400	14
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>9.400</b>	<b>14</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.255.822	1.323
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.255.822</b>	<b>1.323</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	104.490	140
Kreditinstitutter		0	69
Gæld til tilknyttede virksomheder		284.755	239
Anden gæld		180.502	97
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>569.747</b>	<b>545</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.825.569</b>	<b>1.868</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.200.556</b>	<b>3.196</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	15.083	13
Andre finansielle omkostninger	73.470	56
	<b>88.553</b>	<b>69</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-4.600	-55
	<b>-4.600</b>	<b>-55</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		kr.
Kostpris 1. januar		3.857.475
Kostpris 31. december		3.857.475
Af- og nedskrivninger 1. januar		812.079
Årets afskrivninger		68.149
Af- og nedskrivninger 31. december		880.228
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>2.977.247</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	615.000	615
Kostpris 31. december	615.000	615
Værdireguleringer 1. januar	-469.631	-553
Årets resultat	70.741	83
Værdireguleringer 31. december	-398.890	-470
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>216.110</b>	<b>145</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Linus Company A/S	Danmark	100%

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	813.374	1.313.374
Årets resultat	0	52.213	52.213
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>865.587</b>	<b>1.365.587</b>

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.487.248	1.360.312	104.490	883.700
	<b>1.487.248</b>	<b>1.360.312</b>	<b>104.490</b>	<b>883.700</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.413, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.977.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Linus Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatet fra tilknyttet virksomhed indregnes i resultatopgørelsen

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Linus Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.