

# Søndermarksgård, Frøslev ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 18116731**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**VESTERGADE 51, FRØSLEV**

**6330 PADBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 20. juni 2022

---

Dirigent: Michael H. W. Feldstedt



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Søndermarksgård, Frøslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 20. juni 2022

## DIREKTION

---

Michael H. Wittendorf Feldstedt

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Søndermarksgård, Frøslev ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søndermarksgård, Frøslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 20. juni 2022

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Søndermarksgård, Frøslev ApS  
Vestergade 51  
6330 Padborg

Telefon: 74673837  
E-mail: jo.feldstedt@gmail.com  
CVR-nr.: 18116731  
Stiftet: 13.10.1994  
Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## DIREKTION

Michael H. Wittendorf Feldstedt

## REVISOR

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Sydbank, Landbrugscenter Sydjylland  
Hærvejen 41  
6230 Rødekro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteproduktion i form af foder og salgsafgrøder, slagtesvineproduktion og slagtekyllingeproduktion.

## **VIRKSOMHEDENS AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets ordinære resultat før skat udgør kr. 437.834, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets samlede aktiver pr. 31. december 2021 udgør kr. 52.392.983 og egenkapitalen udgør kr. 14.703.128.

Årets resultat og egenkapital ultimo året er påvirket af fusionen indgået den 27. oktober 2021 med det nystiftede selskab Michael H. W. Felsted ApS, som er ophørt ved fusionen.

Fusionen har virkning fra 1. januar 2021.

Som et led i de foretagne omstruktureringer i 2021, så er selskabet samtidig indtrådt i sambeskatningen med moderselskabet Søndermarksgård. Frøslev Holding ApS pr. 1. januar 2021

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.550.649</b>	<b>3.271.387</b>
2	Personaleomkostninger	-1.198.277	-690.483
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.431.496	-656.383
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>920.876</b>	<b>1.924.521</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	27.074	103.118
	Finansielle indtægter	31.821	13.056
	Finansielle omkostninger	-541.937	-295.127
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>437.834</b>	<b>1.745.568</b>
	Skat af årets resultat	79.398	-392.428
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>517.232</b>	<b>1.353.140</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	100.000	56.500
	Overført resultat	417.232	1.296.640
	<b>Disponering i alt</b>	<b>517.232</b>	<b>1.353.140</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder mv.	371.510	290.010
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>371.510</b>	<b>290.010</b>
4	Jord	21.861.692	12.081.692
4	Bygninger og installationer	12.169.607	7.265.348
4	Produktionsanlæg og maskiner	3.739.422	1.288.812
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.480	17.692
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>37.786.201</b>	<b>20.653.544</b>
	Kapitalinteresser	1.890.108	1.868.240
	Andre værdipapirer og kapitalandele	870	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.890.978</b>	<b>1.868.240</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>40.048.689</b>	<b>22.811.794</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	307.820	309.207
	Varer under fremstilling	412.095	285.690
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.139.260	985.800
	Handelsbesætning	1.813.984	2.906.623
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.673.159</b>	<b>4.487.320</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	372.873	59.831
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.045	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	389.476	357.000
	Andre tilgodehavender	3.592.893	5.801.340
	Periodeafgrænsningsposter	280.934	166.044
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.646.221</b>	<b>6.384.215</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.024.914</b>	<b>3.659</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.344.294</b>	<b>10.875.194</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>52.392.983</b>	<b>33.686.988</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	233.655	200.000
	Overkurs ved emission	2.017.799	0
	Reserve for opskrivning	8.949.061	8.949.061
	Overført resultat	3.402.613	2.985.382
	Foreslået udbytte	100.000	56.500
	<b>Egenkapital</b>	<b>14.703.128</b>	<b>12.190.943</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.175.000	2.009.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.175.000</b>	<b>2.009.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	30.244.953	16.747.884
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30.244.953</b>	<b>16.747.884</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	1.234.525	1.311.882
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.463.393	748.571
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.571.983	678.708
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.269.901</b>	<b>2.739.161</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>34.514.854</b>	<b>19.487.045</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>52.392.983</b>	<b>33.686.988</b>
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	skapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	200.000	0	8.949.061	2.985.382	56.500	12.190.943
Indbetalt selskabskapital i året	33.655					33.655
Overkurs ved emission i året		2.017.799				2.017.799
Forslag til resultatdisponering				417.232	100.000	517.232
Udbetalt udbytte				0	-56.500	-56.500
<b>Ultimo</b>	<b>233.655</b>	<b>2.017.799</b>	<b>8.949.061</b>	<b>3.402.613</b>	<b>100.000</b>	<b>14.703.128</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi handelsbesætning	-182.445	-654.745
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>-182.445</b>	<b>-654.745</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.069.517	-645.907
Pensioner	-90.584	-24.116
Andre omkostninger til social sikring	-38.176	-20.460
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.198.277</b>	<b>-690.483</b>
Antal heltidsbeskæftigede	4	3

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	290.010
Tilgang i året	81.500
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>371.510</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>371.510</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	2.566.631	16.249.214	2.387.574	30.000
Tilgang i året	9.780.000	5.588.501	3.211.452	0
Afgang i året	0	0	-79.675	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>12.346.631</b>	<b>21.837.715</b>	<b>5.519.351</b>	<b>30.000</b>
Opskrivning, primo	9.515.061	0	400.000	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>9.515.061</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-8.983.866	-1.498.762	-12.308
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	63.875	0
Årets afskrivning	0	-684.242	-745.042	-2.212
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-9.668.108</b>	<b>-2.179.929</b>	<b>-14.520</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>21.861.692</b>	<b>12.169.607</b>	<b>3.739.422</b>	<b>15.480</b>
Heraf leasede aktiver		0	529.777	0

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-27.940.871	-16.521.753
Pengeinstitutter	-2.007.801	0
Leasingforpligtelser	-296.281	-226.131
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-30.244.953</b>	<b>-16.747.884</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-25.961.673	-13.858.053

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.157.000	-770.000
Pengeinstitutter		-490.476
Leasingforpligtelser	-77.525	-51.406
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.234.525</b>	<b>-1.311.882</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Pr 1.1.2021 er der indgået forpagtningsaftaler med en samlet forpligtelse på 1.354 tkr. Løbetiden for disse er varierende.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med Søndermarksgård. Frøslev Holding ApS, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.098 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 34.031 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.800 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 530 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til 374 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.



# NOTER

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Søndermarksgård. Frøslev Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af markedspris.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andelshaverkonti måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere genindvindingsværdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

# NOTER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

## NOTER

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.