

# Søndermarksgård. Frøslev ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 18116731**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**VESTERGADE 51, FRØSLEV**

**6330 PADBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 5. juni 2020

---

Dirigent: Michael H. W. Feldstedt



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Søndermarksgård. Frøslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 5. juni 2020

## DIREKTION

---

Michael H. Wittendorf Feldstedt

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Søndermarksgård. Frøslev ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søndermarksgård. Frøslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 5. juni 2020

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Søndermarksgård. Frøslev ApS  
Vestergade 51  
6330 Padborg

Telefon: 74673837  
E-mail: jo.feldstedt@gmail.com  
CVR-nr.: 18116731  
Stiftet: 13.10.1994  
Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## DIREKTION

Michael H. Wittendorf Feldstedt

## REVISOR

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Sydbank, Landbrugscenter Sydjylland  
Hærvejen 41  
6230 Rødekro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteproduktion i form af foder og salgsafgrøder, slagtesvineproduktion og slagtekyllingeproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets ordinære resultat før skat udgør kr. 2.725.844, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets samlede aktiver udgør kr. 33.656.661 og egenkapitalen udgør kr. 10.759.102.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## **Korrektion af væsentlig fejl i sidste års regnskab**

I årsregnskabet for 2018 er der ved beregningen af udskudt skat anvendt en forkert procentsats. Fejlen udgør 601 tkr., der er indregnet direkte på egenkapitalen. Sammenligningstallene er korrigeret i overensstemmelse hermed.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af markedspris.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-30 år	0 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.800.769</b>	<b>1.413.663</b>
1	Personaleomkostninger	-391.177	-683.984
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-628.861	-614.606
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.780.731</b>	<b>115.073</b>
	Finansielle indtægter	112.477	17.472
	Finansielle omkostninger	-167.364	-224.264
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.725.844</b>	<b>-91.719</b>
	Skat af årets resultat	-621.000	-666.313
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.104.844</b>	<b>-758.032</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	55.300	0
	Overført resultat	2.049.544	-758.032
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.104.844</b>	<b>-758.032</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder mv.	290.010	290.010
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>290.010</b>	<b>290.010</b>
3	Jord	12.043.042	12.043.042
3	Bygninger og installationer	7.752.880	8.244.367
3	Produktionsanlæg og maskiner	992.870	924.205
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.903	22.115
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.808.695</b>	<b>21.233.729</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.743.391	1.660.075
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.743.391</b>	<b>1.660.075</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.842.096</b>	<b>23.183.814</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	266.300	320.886
	Varer under fremstilling	111.750	224.300
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.551.450	1.703.400
	Handelsbesætning	3.376.000	2.079.320
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.305.500</b>	<b>4.327.906</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.415.906	2.383.139
	Andre tilgodehavender	0	286.226
	Periodeafgrænsningsposter	168.327	168.481
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.584.233</b>	<b>2.837.846</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>924.832</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.814.565</b>	<b>7.165.752</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>33.656.661</b>	<b>30.349.566</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	8.815.061	8.745.061
	Overført resultat	1.688.741	-360.803
	Foreslået udbytte	55.300	0
4	<b>Egenkapital</b>	<b>10.759.102</b>	<b>8.584.258</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.970.000	1.419.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.970.000</b>	<b>1.419.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	17.079.784	18.277.625
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	646.254	0
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.726.038</b>	<b>18.277.625</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	1.302.245	1.218.354
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	892.904	198.633
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.006.371	651.696
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.201.520</b>	<b>2.068.683</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.927.558</b>	<b>20.346.308</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>33.656.661</b>	<b>30.349.566</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-371.323	-369.728
Pensioner	-2.000	-300.000
Andre omkostninger til social sikring	-17.854	-14.256
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-391.177</b>	<b>-683.984</b>
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	290.010
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>290.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>290.010</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	2.527.981	16.249.214	1.725.843	30.000
Tilgang i året	0	0	203.827	0
Afgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.527.981</b>	<b>16.249.214</b>	<b>1.929.670</b>	<b>30.000</b>
Opskrivning, primo	9.515.061	0	400.000	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>9.515.061</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-8.004.847	-1.201.638	-7.885
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-491.487	-135.162	-2.212
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-8.496.334</b>	<b>-1.336.800</b>	<b>-10.097</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>12.043.042</b>	<b>7.752.880</b>	<b>992.870</b>	<b>19.903</b>

# NOTER

4 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	8.745.061	-360.803	0	8.584.258
Opskrivninger i året		70.000	0		70.000
Forslag til resultatdisponering			2.049.544	55.300	2.104.844
Udbetalt udbytte			0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>8.815.061</b>	<b>1.688.741</b>	<b>55.300</b>	<b>10.759.102</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.



# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-17.079.784	-18.277.625
Gæld til kreditinstitutter i alt	-17.079.784	-18.277.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-646.254	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-17.726.038</b>	<b>-18.277.625</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-12.731.952	-13.177.625

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.302.245	-1.010.000
Pengeinstitutter		-208.354
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.302.245</b>	<b>-1.218.354</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler for 132,1 ha til en årlig ydelse på 635 tkr.

Der er pr. 1. juni 2019 indgået lejeaftale på svinestald med 380 stipladser hos Jørgen P. Feldsted, med en årlig lejeforpligtelse på 70 kr. pr. indsat svin samt indvendig vedligehold af inventar. Lejeaftalen er uden opsigelsesdato, men kan fra udlejer opsiges med 12 måneders varsel.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.382 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 19.756 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.013 tkr., skønnes 1.013 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.