

# Søndermarksgård ApS

## Årsrapport

CVR: 18116731

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Søndermarksgård ApS  
v/ Jørgen Feldsted  
Vestergade 51  
Frøslev  
6330 Padborg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 2. maj 2016

---

Dirigent: Jørgen P. Feldstedt

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Søndermarksgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 29. april 2016

## Direktion

---

Jørgen Peter Feldstedt

## Bestyrelse

---

Jørgen Peter Feldstedt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i

Søndermarksgård ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 29. april 2016

LandboSyd

CVR nr. 25160428

---

Jan Fensholt-Hansen

Registreret revisor

**Selskabet**

Søndermarksgård ApS  
Vestergade 51  
6330 Padborg

Telefon: 74673837  
E-mail: jo.feldstedt@gmail.com  
CVR-nr.: 18116731  
Hjemsted: 6330 Padborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Bestyrelse**

Jørgen Peter Feldstedt

**Direktion**

Jørgen Peter Feldstedt

**Revisor**

LandboSyd  
Peberlyk 2  
6200 Aabenraa

**Pengeinstitut**

Sydbank, Landbrugscenter Sydjylland  
Hærvæjen 41  
6230 Rødekro

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i 2015 været planteproduktion i form af foder og salgsafgrøder, slagtesvineproduktion og slagtekyllingeproduktion.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.mv

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtjeningen i landbrugsbedriften har været tilfredsstillende.

Årets ordinære resultat før skat udgør kr. -30.559, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets samlede aktiver udgør kr. 31.916.104 og egenkapitalen udgør kr. 8.529.662.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi,

ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.



**Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.412.289</b>	<b>1.721.128</b>
1	Personaleomkostninger	-555.760	-478.910
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-691.811	-893.399
	<b>Driftsresultat</b>	<b>164.718</b>	<b>348.819</b>
2	Finansielle indtægter	101.537	111.032
3	Finansielle omkostninger	-296.814	-491.508
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-30.559</b>	<b>-31.657</b>
	Skat af årets resultat	-10.000	110.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>-40.559</b>	<b>78.343</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-40.559	78.343
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-40.559</b>	<b>78.343</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv. <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	290.010 <b>290.010</b>	290.010 <b>290.010</b>
5	Grunde og bygninger	21.310.107	21.783.399
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar <b>Materielle anlægsaktiver</b>	1.323.793 <b>22.633.900</b>	1.078.024 <b>22.861.423</b>
6	Værdipapirer <b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1.508.168 <b>1.508.168</b>	1.411.353 <b>1.411.353</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>24.432.078</b>	<b>24.562.786</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	263.939	329.313
	Varer under fremstilling	398.700	400.000
	Fremstillede varer	1.640.500	1.475.000
	Handelsbesætning	1.840.225	1.893.865
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.143.364</b>	<b>4.098.178</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	100.357	247.963
	Andre tilgodehavender	209.753	120.769
	Periodeafgrænsningsposter	292.063	313.617
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>602.173</b>	<b>682.349</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.738.489</b>	<b>2.922.591</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>7.484.026</b>	<b>7.703.118</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>31.916.104</b>	<b>32.265.904</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	9.915.061	9.515.061
	Overført resultat	-1.585.399	-1.544.840
7	<b>Egenkapital</b>	<b>8.529.662</b>	<b>8.170.221</b>
	Hensættelser til udskudt skat	690.000	680.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>690.000</b>	<b>680.000</b>
	Realkreditinstitutter	20.755.294	21.489.628
8	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>20.755.294</b>	<b>21.489.628</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	755.000	752.647
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	618.310	662.365
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	486.038	486.038
	Anden gæld	81.799	25.006
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.941.147</b>	<b>1.926.056</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>22.696.441</b>	<b>23.415.684</b>
	<b>Passiver</b>	<b>31.916.104</b>	<b>32.265.904</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
11	<b>Nærtstående parter</b>		
12	<b>Ejerforhold</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-536.806	-462.068
Andre omkostninger	-18.954	-16.842
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-555.760</b>	<b>-478.910</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	339	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	11.403	7.368
Realiseret gevinst/tab gæld	34	15.817
Urealiseret kursreg. finansaktiver	89.761	0
Urealiseret kursreg. gæld	0	87.847
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>101.537</b>	<b>111.032</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-270.682	-326.985
Prioritetsomkostninger	-1.660	-42.586
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-121.937
Urealiseret kursreg. gæld	-24.472	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-296.814</b>	<b>-491.508</b>

#### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	290.010
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>290.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>290.010</b>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	18.342.047	7.375.620	25.717.667
Tilgang i året	0	64.288	64.288
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>18.342.047</b>	<b>7.439.908</b>	<b>25.781.955</b>
Opskrivning, primo	9.515.061	0	9.515.061
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	400.000	400.000
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>9.515.061</b>	<b>400.000</b>	<b>9.915.061</b>
Afskrivning, primo	-6.073.709	-6.297.596	-12.371.305
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-473.292	-218.519	-691.811
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-6.547.001</b>	<b>-6.516.115</b>	<b>-13.063.116</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>21.310.107</b>	<b>1.323.793</b>	<b>22.633.900</b>

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>	<b>21.310.107</b>	<b>21.783.399</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>1.323.793</b>	<b>1.078.024</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.633.900</b>	<b>22.861.423</b>

---

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>6</b>				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
Værdipapirer			1.508.168	1.411.353
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1.508.168</b>	<b>1.411.353</b>

## 7 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	9.515.061	-1.544.840	0	8.170.221
Opskrivninger i året		400.000			400.000
Forslag til resultatdisponering		0	-40.559	0	-40.559
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>9.915.061</b>	<b>-1.585.399</b>	<b>0</b>	<b>8.529.662</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Reserve for opskrivning	9.515	9.515	9.515	9.515	9.915
Overført resultat	-1.397	-865	-1.623	-1.545	-1.585
Foreslået udbytte		97			
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.318</b>	<b>8.947</b>	<b>8.092</b>	<b>8.170</b>	<b>8.530</b>



---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>8 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-20.755.294	-21.489.628
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-20.755.294</b>	<b>-21.489.628</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-17.107.294	-18.369.826

## 9 Eventualforpligtelser

Ingen ud over de i årsrapporten anførte under hensættelser.

## 10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.510 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21.270 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 746 tkr., skønnes 746 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## 11 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Jørgen Peter Feldstedt  
Formand  
6330 Padborg

## 12 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

Jørgen Peter Feldstedt  
Formand  
6330 Padborg