

E. BO A/S

Rudolph Berghs Gade 34, st
2100 København Ø

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/12/2016

Morten Boas
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E. BO A/S
Rudolph Berghs Gade 34, st
2100 København Ø

CVR-nr: 18109247
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Bystykket 5
2850 Nærum
DK Danmark
CVR-nr: 57652551
P-enhed: 1002066476

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for E. Bo A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/12/2016

Direktion

Malene Boas

Bestyrelse

Morten Vilhelm Boas

Malene Boas

Thomas Molin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i E. BO A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. BO A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nærum, 14/12/2016

Bent Jørgensen
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR: 57652551

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver ejendomsudlejning samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Årets resultat må anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeensten

Bruttofortjeensten omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med de indregnede transaktioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til revision, ejendomsadministration m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.m.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger

Ejendommen værdiansættes til kostpris med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger ned til den forventede scrapværdi.

Ejendommen afskrives over 50 år

OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige den bogførte faktureringsværdi m.m. I den udstrækning det enkelte tilgodehavende ved en individuel vurdering vurderes at have en lavere værdi ved betalingsindgang, vil tilgodehavendet være reduceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles generelt til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. I de tilfælde der ikke kan måles en børskurs, vil værdipapirer være opgjort til en individuelt vurderet dagspris, hvis denne er lavere end kostprisen.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skat-tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		47.538	-57.132
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.742	-24.742
Resultat af ordinær primær drift		22.796	-81.874
Andre finansielle indtægter		1.560	12.437
Øvrige finansielle omkostninger		-5.350	0
Ordinært resultat før skat		19.006	-69.437
Skat af årets resultat	1	-12.780	16.638
Årets resultat		6.226	-52.799
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.226	-52.799
I alt		6.226	-52.799

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.163.928	1.188.670
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.163.928	1.188.670
Anlægsaktiver i alt		1.163.928	1.188.670
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.196	39.196
Tilgodehavende skat		16.638	16.638
Andre tilgodehavender		302	302
Tilgodehavender i alt		56.136	56.136
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.850	49.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		43.850	49.200
Likvide beholdninger		60.554	13.456
Omsætningsaktiver i alt		160.540	118.792
Aktiver i alt		1.324.468	1.307.462

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		777.938	771.712
Egenkapital i alt	4	1.277.938	1.271.712
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Skyldig selskabsskat		12.780	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	27.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.530	35.750
Gældsforpligtelser i alt		46.530	35.750
Passiver i alt		1.324.468	1.307.462

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-12.780	16.638
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-12.780</u>	<u>16.638</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.337.122</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.337.122</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-148.452
Årets afskrivning	-24.742
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-173.194</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.163.928</u>

Ejendomsværdi 1/10 2014: kr. 1.950.000

Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 10.000.

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2011	500.000
Tilgang	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	500.000

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	0	771.712	0	1.271.712
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	6.226	0	6.226
Egenkapital ultimo	500.000	0	777.938	0	1.277.938

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Einar Boas ApS, Rudolph Bergs Gade 34 st., 2100 København Ø

Nærtstående parter

Selskabet har ikke i året haft transaktioner med nærtstående parter bortset fra en mindre mellemregning.