



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN VINTHER - NIELSEN INVEST APS**

**HEDEVEJ 13, 8920 RANDERS NV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. maj 2022

---

Søren Vinther-Nielsen

**CVR-NR. 18 08 73 08**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....   | 3    |
| <b>Erklæringer</b>   |      |
| Ledelsespåtegning.....   | 4    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5    |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |      |
| Ledelsesberetning.....   | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |      |
| Resultatopgørelse.....   | 7    |
| Balance.....   | 8    |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9    |
| Noter.....   | 10   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Søren Vinther - Nielsen Invest ApS<br>Hedevej 13<br>8920 Randers NV  |
|                      | CVR-nr.: 18 08 73 08<br>Stiftet: 29. september 1994<br>Kommune: Randers<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Søren Frode Vinther-Nielsen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thors Bakke 4, 2.<br>8900 Randers C                                |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Mariagervej 47<br>8920 Randers NV   |
|                      | Lægernes Bank<br>Dirch Passers Allé 76<br>2000 Frederiksberg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Søren Vinther - Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29. april 2022

Direktion:

---

Søren Frode Vinther-Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Søren Vinther - Nielsen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Vinther - Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 29. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19811

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive formuepleje/administration.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                    |      | <b>-16.780</b> | <b>-24.364</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>               |      | <b>-16.780</b> | <b>-24.364</b> |
| Andre finansielle indtægter.....         |      | 95.696         | 95.284         |
| Andre finansielle omkostninger.....      |      | -61.477        | -21.740        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>            |      | <b>17.439</b>  | <b>49.180</b>  |
| Skat af årets resultat.....              | 1    | -3.960         | -10.934        |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>               |      | <b>13.479</b>  | <b>38.246</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 114.400        | 113.000        |
| Overført resultat.....                   |      | -100.921       | -74.754        |
| <b>I ALT.....</b>                        |      | <b>13.479</b>  | <b>38.246</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note  | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |       | 29.839           | 0                |
| Tilgodehavender.....                          |       | <b>29.839</b>    | <b>0</b>         |
| Andre værdipapirer.....                       | 2     | 2.884.958        | 2.852.938        |
| Værdipapirer.....                             |       | <b>2.884.958</b> | <b>2.852.938</b> |
| Likvider.....                                 |       | <b>1.271.120</b> | <b>1.439.046</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |       | <b>4.185.917</b> | <b>4.291.984</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |       | <b>4.185.917</b> | <b>4.291.984</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |       |                  |                  |
| Anpartskapital.....                           |       | 200.000          | 200.000          |
| Overført overskud.....                        |       | 3.844.421        | 3.945.342        |
| Forslag til udbytte.....                      |       | 114.400          | 113.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |       | <b>4.158.821</b> | <b>4.258.342</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |       | 26.250           | 26.250           |
| Selskabsskat.....                             |       | 0                | 6.305            |
| Anden gæld.....                               |       | 846              | 1.087            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |       | <b>27.096</b>    | <b>33.642</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |       | <b>27.096</b>    | <b>33.642</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |       | <b>4.185.917</b> | <b>4.291.984</b> |
| <br>Medarbejderforhold                        | <br>3 |                  |                  |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|---|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 200.000        | 3.945.342            | 113.000                | 4.258.342        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -100.921             | 114.400                | 13.479           |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                      | -113.000               | -113.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>200.000</b> | <b>3.844.421</b>     | <b>114.400</b>         | <b>4.158.821</b> |

## NOTER

|  | 2021<br>kr.                 | 2020<br>kr.   | Note        |
|--|-----------------------------|---------------|-------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                             |               | <b>1</b>    |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 3.960                       | 10.934        |             |
|  | <b>3.960</b>                | <b>10.934</b> |             |
| <br>   |                             |               |             |
| <b>Andre værdipapirer</b>  |                             |               | <b>2</b>    |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                             |               |             |
|  | Aktier, reguleret<br>marked | Obligationer  | Garantbevis |
| Dagsværdi 31. december 2021.....   | 452.533                     | 2.332.424     | 100.000     |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    | 98.603                      | -136.224      | 0           |
| <br>   |                             |               |             |
| <b>Medarbejderforhold</b>  |                             |               | <b>3</b>    |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   |                             | 1             | 1           |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Vinther - Nielsen Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.