

Jørgen Hansen Leasing A/S

Jørgen Hansens Vej 1, 6670 Holsted

CVR-nr. 18 08 11 13



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. december 2016

Som dirigent:



.....
Anna Birgitte Ipsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jørgen Hansen Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 21. december 2016
Direktion:



Anna Birgitte Ipsen

Bestyrelse:



Anna Birgitte Ipsen



Kai Preben Hansen



Per Borup Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jørgen Hansen Leasing A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Hansen Leasing A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Det er i et tilfælde konstateret, at selskabet ikke har indberettet moms rettidigt. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

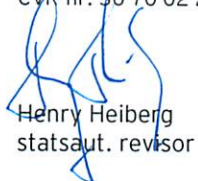
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 21. december 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henry Heiberg
statsaut. revisor



Birgitte Larsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Jørgen Hansen Leasing A/S
Adresse, postnr., by	Jørgen Hansens Vej 1, 6670 Holsted
CVR-nr.	18 08 11 13
Stiftet	22. november 1966
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Anna Birgitte Ipsen Kai Preben Hansen Per Borup Jensen
Direktion	Anna Birgitte Ipsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejningsvirksomhed samt besiddelse af værdipapirer og afkast heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 100.399 kr. og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 11.122.759 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2016/17 på niveau med det realiserede resultat i 2015/16.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	90.249	31.344
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	90.249	31.344
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	29.027	-7.103
	Finansielle indtægter	1.209	0
	Finansielle omkostninger	0	-1.374
	Resultat før skat	120.485	22.867
3	Skat af årets resultat	-20.086	-7.050
	Årets resultat	100.399	15.817
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	0
	Overført resultat	-99.601	15.817
		100.399	15.817

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.472.335	4.472.335
		<u>4.472.335</u>	<u>4.472.335</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.751.676	3.722.649
		<u>3.751.676</u>	<u>3.722.649</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.224.011</u>	<u>8.194.984</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	9.958	6.787
	Andre tilgodehavender	4.014	14.791
		<u>13.972</u>	<u>21.578</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.976.276</u>	<u>2.935.298</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.990.248</u>	<u>2.956.876</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.214.259</u>	<u>11.151.860</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	1.050.000	1.050.000
	Overført resultat	9.872.759	9.972.360
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
	Egenkapital i alt	<u>11.122.759</u>	<u>11.022.360</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	63.000	48.000
		<u>63.000</u>	<u>48.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger	11.000	0
	Anden gæld	17.500	81.500
		<u>28.500</u>	<u>81.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>91.500</u>	<u>129.500</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.214.259</u>	<u>11.151.860</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	1.050.000	9.972.360	0	11.022.360
Årets resultat	0	-99.601	200.000	100.399
Egenkapital 30. september 2016	1.050.000	9.872.759	200.000	11.122.759

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Hansen Leasing A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som omfatter huslejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er erhvervet endelig ret hertil inden regnskabsårets udgang og at betaling herfor forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af grunde og bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomme og administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indeholder virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balancen****Materielle aktiver**

Investeringsejendomme måles til skønnet markedsværdi. Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering på porteføljebasis, baseret på fastsatte afkastkrav under hensyn til ejendommenes forventede afkast og vedligeholdelsesstand.

Omkostninger, der tilfører ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derfor forbedrer det fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører ejendommene nye eller forbedrede egenskaber indregnes i resultatopgørelsen.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af investeringsejendomme til markedsværdi, foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på udlejningsejendomme.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital***Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

kr.	2015/16	2014/15
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	20.086	7.050
	<u>20.086</u>	<u>7.050</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2015	4.472.335
Kostpris 30. september 2016	4.472.335
Værdireguleringer 1. oktober 2015	0
Værdireguleringer 30. september 2016	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>4.472.335</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

5 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort med udgangspunkt i budget for ejendommene for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2015	3.787.223
Kostpris 30. september 2016	3.787.223
Værdireguleringer 1. oktober 2015	-64.574
Andel af årets resultat	29.027
Værdireguleringer 30. september 2016	-35.547
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>3.751.676</u>

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Associerede virksomheder				
A.M. Hansen af 13/9 1972 ApS	Holsted	46,67 %	8.039.306	62.201
kr.			2015/16	2014/15

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 25 stk. a nom. 2.000,00 kr.	50.000	50.000
Aktier, 20 stk. a nom. 50.000,00 kr.	1.000.000	1.000.000
	<u>1.050.000</u>	<u>1.050.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.050.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Deposita	63.000	0	63.000	0
	<u>63.000</u>	<u>0</u>	<u>63.000</u>	<u>0</u>

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 170.000 kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 729.892 kr. pr. 30. september 2016. Ejerpantebrevene er ubenyttede og i selskabets besiddelse.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**Noter****10 Nærtstående parter**

Jørgen Hansen Leasing A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Kai Preben Hansen	Holsted
Anna Birgitte Ipsen	Vejen