

**MC Odense Holding A/S**  
**CVR-nr. 18080281**  
**Hvidkærvej 44**  
**5250 Odense SV**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.02.2016

**Dirigent**

---

Navn: Per Rahbek

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

MC Odense Holding A/S  
Hvidkærvej 44  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 18080281  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Per Rahbek, Bestyrelsesformand  
Christian Hannibal Pedersen, Bestyrelsesmedlem  
Morten Hannibal Rasmussen, Bestyrelsesmedlem

### **Direktion**

Morten Hannibal Rasmussen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for MC Odense Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22.02.2016

### Direktion

Morten Hannibal Rasmussen

### Bestyrelse

Per Rahbek  
Bestyrelsesformand

Christian Hannibal Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

Morten Hannibal Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MC Odense Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MC Odense Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 22.02.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Fl. Heden Knudsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje fast ejendom, aktier og anparter samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 380 t.kr., hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer- samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>238.662</b>	<b>207.627</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(104.772)</u>	<u>(104.775)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133.890</b>	<b>102.852</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		355.719	193.907
Andre finansielle indtægter		7.071	22.294
Andre finansielle omkostninger		<u>(117.476)</u>	<u>(61.216)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>379.204</b>	<b>257.837</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>788</u>	<u>(18.979)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>379.992</u></b>	<b><u>238.858</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		202.400	199.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		355.719	193.907
Overført resultat		<u>(178.127)</u>	<u>(154.649)</u>
		<b><u>379.992</u></b>	<b><u>238.858</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.781.518	1.886.290
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.781.518</b>	<b>1.886.290</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.226.714	2.220.995
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.226.714</b>	<b>2.220.995</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.008.232</b>	<b>4.107.285</b>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		350.000	190.000
Tilgodehavende selskabsskat		117.307	41.931
<b>Tilgodehavender</b>		<b>467.307</b>	<b>231.931</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.150	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>500.150</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>657.017</b>	<b>487.122</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.624.474</b>	<b>719.053</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.632.706</b>	<b>4.826.338</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	666.666	666.666
Reserve for opskrivninger		501.750	501.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		644.361	478.642
Overført overskud eller underskud		1.721.890	1.710.017
Forslag til udbytte for regnskabsåret		202.400	199.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.737.067</u></b>	<b><u>3.556.675</u></b>
Udskudt skat	5	135.177	152.495
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>135.177</u></b>	<b><u>152.495</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.501.679	994.432
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.501.679</u></b>	<b><u>994.432</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	68.000	85.000
Anden gæld		190.783	37.736
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>258.783</u></b>	<b><u>122.736</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.760.462</u></b>	<b><u>1.117.168</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.632.706</u></b>	<b><u>4.826.338</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis- metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>
Egenkapital primo	666.666	501.750	478.642	1.710.017
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Overført til reserver	0	0	(190.000)	190.000
Årets resultat	0	0	355.719	(178.127)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>666.666</b>	<b>501.750</b>	<b>644.361</b>	<b>1.721.890</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	199.600	3.556.675
Udbetalt ordinært udbytte	(199.600)	(199.600)
Overført til reserver	0	0
Årets resultat	202.400	379.992
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>202.400</b>	<b>3.737.067</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>		
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	104.772	104.775		
	<u>104.772</u>	<u>104.775</u>		
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>		
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>				
Aktuel skat	16.530	28.914		
Ændring af udskudt skat	(17.318)	(9.935)		
	<u>(788)</u>	<u>18.979</u>		
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> <u>kr.</u>		
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo		1.932.372		
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>1.932.372</u>		
Opskrivninger primo		288.623		
Andel af årets resultat		355.719		
Udbytte		(350.000)		
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>294.342</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.226.714</u>		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:				
E.P. Banko Odense A/S	Odense	100,00	2.576.714	355.719

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
A-aktier B-aktier (10 stemmer pr. 1.000 stk.)	50	1.000,00	50.000
B-aktier (1 stemme pr. 1.000 stk.)	450	1.000,00	450.000
C-aktier (1 stemme pr. 1.000 stk.)	166.666	1,00	166.666
	<u>167.166</u>		<u>666.666</u>
		<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>5. Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver		143.725	157.062
Gældsforpligtelser		(8.548)	(4.567)
		<u>135.177</u>	<u>152.495</u>
	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>
			<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	85.000	68.000	1.501.679
	<u>85.000</u>	<u>68.000</u>	<u>1.501.679</u>
			<u>1.216.000</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.



## Noter

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.782 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 0 t.kr.

### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for dattervirksomhedernes bankgæld. Kautionen er maksimeret til 1.000 t.kr. Bankgælden i dattervirksomheden udgør 0 t.kr.

### 9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Morten Hannibal Rasmussen, Odense

Christian Hannibal Pedersen, Tommerup