

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Regner Grasten Holding A/S

Gammel Kongevej 31, 4. tv., 1610 København V.

CVR-nr. 18 07 88 99

Årsrapport for 2021

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/6 2022.

Dirigent
Regner Stenbæk Grasten

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, gennem ejerandele i andre selskaber, at drive virksomhed indenfor film- og TV-produktion, ejerskab og udlejning af ejendomme samt deraf afledede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Regner Grasten Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 20. juni 2022

Direktion

Regner Stenbæk Grasten

Bestyrelse

Regner Stenbæk Grasten

Tove Lervad Grasten
formand

Puk Lervad Grasten

Maj Lervad Grasten

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Regner Grasten Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Regner Grasten Holding A/S for regnskabsåret 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 20. juni 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 20.828.236.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

De negative indre værdier modregnes i tilgodehavende hos datterselskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

| Note | | 2021 | 2020 |
|------|--|--------------------------|-----------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttofortjeneste | 221.008 | 253.311 |
| | | <u>221.008</u> | <u>253.311</u> |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | 0 | 0 |
| | Resultat før finansiering | <u>221.008</u> | <u>253.311</u> |
| 2 | Resultat af kapitalandele i datterselskaber | -1.487.379 | 747.175 |
| | Renteindtægter | 0 | 12 |
| | Renteindtægter, koncern | 31.161 | 13.101 |
| | Renteudgifter | -165.947 | -181.183 |
| | Renteudgifter, koncern | <u>-4.488</u> | <u>-18.356</u> |
| | Resultat før skat | <u>-1.405.645</u> | <u>814.060</u> |
| 3 | Beregnete skatter | -420.425 | -14.304 |
| | Årets resultat | <u><u>-1.826.070</u></u> | <u><u>799.756</u></u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | -453.091 | -57.419 |
| | Udbytte | 114.400 | 110.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | <u>-1.487.379</u> | <u>747.175</u> |
| | | <u><u>-1.826.070</u></u> | <u><u>799.756</u></u> |

Balance pr. 31/12 2021

| Note | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| AKTIVER | kr. | kr. |
| Ejendomme | <u>20.828.236</u> | <u>20.828.236</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>20.828.236</u> | <u>20.828.236</u> |
| Kapitalandele i datterselskaber | <u>1.870.189</u> | <u>4.367.366</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.870.189</u> | <u>4.367.366</u> |
| 2 Anlægsaktiver i alt | <u>22.698.425</u> | <u>25.195.602</u> |
| 3 | | |
| Udskudt skatteaktiv | 11.818 | 11.818 |
| Mellemregning, koncernselskaber | 4.897.978 | 1.149.613 |
| Forudbetalte omkostninger | 87.776 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 158.000 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 3.051.416 | 347.212 |
| Øvrige tilgodehavender | <u>37.200</u> | <u>81.573</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>8.244.188</u> | <u>1.590.216</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>1.867.879</u> | <u>5.008.328</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>10.112.067</u> | <u>6.598.544</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>32.810.492</u></u> | <u><u>31.794.146</u></u> |

Balance pr. 31/12 2021

| Note | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
|------|---|-------------------|
| | kr. | kr. |
| | PASSIVER | |
| | 500.000 | 500.000 |
| | 0 | 1.443.115 |
| | 18.621.679 | 19.119.034 |
| | 114.400 | 110.000 |
| | <u>19.236.079</u> | <u>21.172.149</u> |
| | Egenkapital i alt | |
| 4 | <u>9.697.882</u> | <u>9.895.794</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | |
| | 189.732 | 181.552 |
| | 3.471.841 | 136.214 |
| | 0 | 312.437 |
| | 214.958 | 96.000 |
| | <u>3.876.531</u> | <u>726.203</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | |
| | <u>13.574.413</u> | <u>10.621.997</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | |
| | <u>32.810.492</u> | <u>31.794.146</u> |
| | Passiver i alt | |
| 5 | Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|---|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Anlægsaktiver | | |
| | Ejendomme | Kapitalandele i i dattersel- skaber |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2021 | 20.828.236 | 2.914.452 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2021 | <u>20.828.236</u> | <u>2.914.452</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021 | 0 | 1.443.115 |
| Opskrivninger i året | 0 | 10.821.874 |
| Nedskrivninger i året | 0 | -12.309.253 |
| Udbytte fra datterselskab | <u>0</u> | <u>-1.000.000</u> |
| Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021 | <u>0</u> | <u>-1.044.264</u> |
| Afskrivninger pr. 1/1 2021 | 0 | 0 |
| Afskrivning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2021 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bogført værdi pr. 31/12 2021 | <u>20.828.236</u> | <u>1.870.188</u> |
| De offentlige ejendomsværdier udgør i alt kr. 10.600.000 pr. 1/10 2021. | | |
| | 2021 | 2020 |
| | kr. | kr. |
| 3 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 225.302 |
| Selskabsskat i datterselskaber | <u>420.425</u> | <u>-210.998</u> |
| | 420.425 | 14.304 |
| Udskudt skat, regulering | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>420.425</u> | <u>14.304</u> |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>11.818</u> | <u>11.818</u> |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Pantebrevs- restgæld | Forfalden inden 1 år | Forfalden efter 5 år |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 3 | 2.328.088 | 96.790 | 1.844.138 |
| Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 4 | 2.235.526 | 92.942 | 1.770.816 |
| Realkredit Danmark, Lykkevej 6 | 5.324.000 | 0 | 5.324.000 |
| | <u>9.887.614</u> | <u>189.732</u> | <u>8.938.954</u> |

Skattemæssig kursværdi pr. 31/12 2021 udgør kr. 9.864.131.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i datterselskaber.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant. nom. kr. 5.522.000 i ejendomme Viktoriagade 10A.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant nom. kr. 5.324.000 i ejendommen Lykkevej 6.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maj Lervad Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-350447809109

IP: 130.226.xxx.xxx

2022-06-20 11:13:40 UTC

NEM ID 

Puk Lervad Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064718208618

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-20 12:23:06 UTC

NEM ID 

Regner Stenbæk Grasten

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-031448283690

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-20 13:53:50 UTC

NEM ID 

Regner Stenbæk Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-031448283690

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-20 13:53:50 UTC

NEM ID 

Tove Lervad Grasten

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-243682055935

IP: 188.180.xxx.xxx

2022-06-21 14:28:34 UTC

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-21 14:40:16 UTC

NEM ID 

Regner Stenbæk Grasten

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-031448283690

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-21 14:46:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 58CYK-NG3DG-E83HC-60WUA-30LY7-012A0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>