

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Regner Grasten Holding A/S

Gammel Kongevej 31, 4. tv., 1610 København V.

CVR-nr. 18 07 88 99

Årsrapport for 2022

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/6 2023.

Dirigent
Regner Stenbæk Grasten

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, gennem ejerandele i andre selskaber, at drive virksomhed indenfor film- og TV-produktion, ejerskab og udlejning af ejendomme samt deraf afledede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Regner Grasten Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 15. juni 2023

Direktion

Regner Stenbæk Grasten

Bestyrelse

Regner Stenbæk Grasten

Tove Lervad Grasten
formand

Puk Lervad Grasten

Maj Lervad Grasten

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Regner Grasten Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Regner Grasten Holding A/S for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. juni 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 20.828.236.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

De negative indre værdier modregnes i tilgodehavende hos datterselskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	<u>313.620</u>	<u>221.008</u>
	Resultat før finansiering	313.620	221.008
1	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	295.033	-1.487.379
	Renteindtægter, koncern	92.128	31.161
	Renteudgifter	-164.086	-165.947
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>-4.488</u>
	Resultat før skat	536.695	-1.405.645
2	Beregnede skatter	<u>-65.014</u>	<u>-420.425</u>
	Årets resultat	<u><u>471.681</u></u>	<u><u>-1.826.070</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	58.848	-453.091
	Udbytte	117.800	114.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>295.033</u>	<u>-1.487.379</u>
		<u><u>471.681</u></u>	<u><u>-1.826.070</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Ejendomme	<u>20.828.236</u>	<u>20.828.236</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.828.236</u>	<u>20.828.236</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>2.165.222</u>	<u>1.870.189</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.165.222</u>	<u>1.870.189</u>
1	Anlægsaktiver i alt	<u>22.993.458</u>	<u>22.698.425</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	11.818
	Mellemregning, koncernselskaber	4.698.540	4.897.978
	Forudbetalte omkostninger	0	87.776
	Tilgodehavende selskabsskat	166.000	158.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	573.361	3.051.416
	Øvrige tilgodehavender	<u>9.825</u>	<u>37.200</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.447.726</u>	<u>8.244.188</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.589.788</u>	<u>1.867.879</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.037.514</u>	<u>10.112.067</u>
	Aktiver i alt	<u>30.030.972</u>	<u>32.810.492</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført til næste år	18.975.560	18.621.679
Afsat udbytte	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Egenkapital i alt	<u>19.593.360</u>	<u>19.236.079</u>
3 Prioritetsgæld	<u>9.503.830</u>	<u>9.697.882</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.503.830</u>	<u>9.697.882</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	191.724	189.732
Skyldigt sambeskatningsbidrag	626.557	3.471.841
Deposita	115.500	96.000
Anden gæld	<u>1</u>	<u>118.958</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>933.782</u>	<u>3.876.531</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.437.612</u>	<u>13.574.413</u>
Passiver i alt	<u>30.030.972</u>	<u>32.810.492</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

1	Anlægsaktiver	Kapitalandele i	
		Ejendomme	i datterselskaber
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	20.828.236	2.914.452
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	20.828.236	2.914.452
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	-1.044.263
	Opskrivninger i året	0	2.007.483
	Nedskrivninger i året	0	-1.712.450
	Udbytte fra datterselskab	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022	0	-749.230
	Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	0
	Afskrivning	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2022	0	0
	Bogført værdi pr. 31/12 2022	20.828.236	2.165.222
	De offentlige ejendomsværdier udgør i alt kr. 10.600.000 pr. 1/10 2022.		
		2022	2021
		kr.	kr.
2	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	0	0
	Selskabsskat i datterselskaber	53.196	420.425
		53.196	420.425
	Udskudt skat, regulering	11.818	0
		65.014	420.425
	Den samlede udskudte skat andrager	0	11.818

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Pantebrevs- restgæld</u>	<u>Forfalden inden 1 år</u>	<u>Forfalden efter 5 år</u>
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 3	2.230.110	97.806	1.790.445
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 4	2.141.444	93.918	1.719.260
Realkredit Danmark, Lykkevej 6	<u>5.324.000</u>	<u>0</u>	<u>5.180.336</u>
	<u>9.695.554</u>	<u>191.724</u>	<u>8.690.041</u>

Skattemæssig kursværdi pr. 31/12 2022 udgør kr. 8.710.502.

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i datterselskaber.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant. nom. kr. 5.522.000 i ejendomme Viktoriagade 10A, 4.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant nom. kr. 5.324.000 i ejendommen Lykkevej 6.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Regner Stenbæk Grasten

Direktør

Serienummer: c199bc08-6295-445e-8c80-e79397dbbc02

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-06-16 09:20:41 UTC



Regner Stenbæk Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c199bc08-6295-445e-8c80-e79397dbbc02

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-06-16 09:20:41 UTC



Tove Lervad Grasten

Bestyrelsesformand

Serienummer: c10556f1-0e08-468f-9b96-f654b2f10a6a

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-17 12:05:17 UTC



Puk Lervad Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6160be65-9a0e-4c9d-b84b-e9dd801e1576

IP: 80.165.xxx.xxx

2023-06-19 18:12:07 UTC



Maj Lervad Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-350447809109

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-06-20 05:26:28 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-20 06:07:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Regner Stenbæk Grasten

Dirigent

Serienummer: c199bc08-6295-445e-8c80-e79397dbbc02

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-06-20 06:20:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>