

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Regner Grasten Holding A/S

Gammel Kongevej 31, 4. tv., 1610 København V.

CVR-nr. 18 07 88 99

## Årsrapport for 2019

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/7 2020.

---

Dirigent  
Regner Grasten

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, gennem ejerandele i andre selskaber, at drive virksomhed indenfor film- og TV-produktion, ejerskab og udlejning af ejendomme samt deraf afledede aktiviteter.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Årets resultat udviser et resultat på kr. 1.111.066.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Regner Grasten Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 8. juli 2020

### **Direktion**

Regner Stenbæk Grasten

### **Bestyrelse**

Regner Stenbæk Grasten

Tove Lervad Grasten  
formand

Puk Lervad Grasten

Maj Lervad Grasten

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejerne i Regner Grasten Holding A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Regner Grasten Holding A/S for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 8. juli 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme:**

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 2 og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

De negative indre værdier er modregnet i tilgodehavende hos datterselskab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	351.893	222.005
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
		351.893	222.005
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	351.893	222.005
2	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	983.779	1.529.372
	Renteindtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	42.349	95.720
	Renteudgifter	-169.939	-164.957
	Renteudgifter, koncern	<u>-59.445</u>	<u>-97.003</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.148.637	1.585.137
3	Beregnede skatter	<u>-37.571</u>	<u>-13.085</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.111.066</u></u>	<u><u>1.572.052</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	127.287	42.680
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>983.779</u>	<u>1.529.372</u>
		<u><u>1.111.066</u></u>	<u><u>1.572.052</u></u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>20.816.045</u>	<u>20.816.045</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.816.045</u>	<u>20.816.045</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>4.978.343</u>	<u>5.994.564</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.978.343</u>	<u>5.994.564</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.794.388</u>	<u>26.810.609</u>
3	Udskudt skatteaktiv	11.818	11.818
	Mellemregning, koncernselskaber	920.887	3.442.545
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	414.321	433.181
	Øvrige tilgodehavender	12.322	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>7.742</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.359.348</u>	<u>3.895.286</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>5.398.324</u>	<u>1.616.742</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.757.672</u>	<u>5.512.028</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>32.552.060</u></u>	<u><u>32.322.637</u></u>



## Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	500.000 500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.695.940 2.712.161
	Overført til næste år	18.176.453 16.049.166
	Afsat udbytte	0 0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>20.372.393</u> <u>19.261.327</u>
5	Prioritetsgæld	<u>10.077.347</u> <u>10.258.899</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.077.347</u> <u>10.258.899</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	181.552 181.054
	Kreditorer	0 76.875
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	136.214 0
	Skyldig selskabsskat	0 458.084
	Gæld til datterselskaber	1.688.554 1.980.803
	Anden gæld	96.000 105.595
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.102.320</u> <u>2.802.411</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>12.179.667</u> <u>13.061.310</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>32.552.060</u> <u>32.322.637</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

		2019	2018
		kr.	kr.
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>		
	Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i
		Ejendomme	i dattersel-
			skaber
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	20.816.045	3.282.402
	Tilgang	0	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<u>20.816.045</u>	<u>3.282.402</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	2.712.161
	Opskrivninger i året	0	1.466.720
	Nedskrivninger i året	0	-482.941
	Udbytte fra datterselskab	<u>0</u>	<u>-2.000.000</u>
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>0</u>	<u>1.695.940</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2019	0	0
	Afskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<u>20.816.045</u>	<u>4.978.342</u>
			Resultat
		Egenkapital	efter skat
		pr. 31/12 19	2019
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>
		<u>Kostpris</u>	
	R Grasten Filmprod. A/S	100%	500.000
			200.204
	R Grasten Distribution A/S	100%	500.000
			2.714.248
	RGF Sverige AB	100%	SEK 500.000
			367.950
	(Ovennævnte danske selskaber har alle hjemsted i København)		
		<u>3.282.402</u>	<u>4.978.342</u>
		<u>4.978.342</u>	<u>983.779</u>

De offentlige ejendomsværdier udgør i alt kr. 10.600.000 pr. 1/10 2019.

Selskabets ejendomme er pr. 31. december 2019 værdiansat ud fra et afkastkrav på 2,14 %.

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	315.678	458.084
Selskabsskat i datterselskaber	<u>-278.107</u>	<u>-433.181</u>
	37.571	24.903
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>-11.818</u>
	<u>37.571</u>	<u>13.085</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>11.818</u>	<u>11.818</u>

	Aktie- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
4 <b>Egenkapital</b>					
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	16.049.166	2.712.161	0	19.261.327
Udbytte datterselskab	0	2.000.000	-2.000.000	0	0
Udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>127.287</u>	<u>983.779</u>	<u>0</u>	<u>1.111.066</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>500.000</u>	<u>18.176.453</u>	<u>1.695.940</u>	<u>0</u>	<u>20.372.393</u>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000 og fordeles i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

5 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	Pantebrevs-	Forfalden	Forfalden
	restgæld	inden 1 år	efter 5 år
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 3	2.517.496	92.617	2.047.720
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 4	2.417.403	88.935	1.966.305
Realkredit Danmark, Lykkevej 6	<u>5.324.000</u>	<u>0</u>	<u>5.324.000</u>
	<u>10.258.899</u>	<u>181.552</u>	<u>9.338.025</u>

Skattemæssig kursværdi pr. 31/12 2019 udgør kr. 10.372.797.

## **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i datterselskaber.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant. nom. kr. 5.522.000 i ejendomme Viktoria-gade 10A.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant nom. kr. 5.324.000 i ejendommen Lykkevej 6.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Maj Lervad Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-350447809109

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-07-10 10:01:11Z

NEM ID 

## Regner Stenbæk Grasten

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-031448283690

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-07-10 11:43:34Z

NEM ID 

## Regner Stenbæk Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-031448283690

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-07-10 11:43:34Z

NEM ID 

## Puk Lervad Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064718208618

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-07-11 15:15:24Z

NEM ID 

## Tove Lervad Grasten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-243682055935

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-07-12 15:45:31Z

NEM ID 

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-07-13 10:17:59Z

NEM ID 

## Regner Stenbæk Grasten

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-031448283690

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-07-13 11:25:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FNY8C-3804G-CVQOU-0CUAG-C4IQH-MNB1H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>