

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Regner Grasten Holding A/S

Lykkevej 6, 2920 Charlottenlund


CVR-nr. 18 07 88 99

Årsrapport for 2016

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8 /6 2017.


Dirigent
Regner Grasten

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, gennem ejerandele i andre selskaber, at drive virksomhed indenfor film- og TV-produktion samt deraf afledede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Årets resultat udviser et resultat på kr. -618.516.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

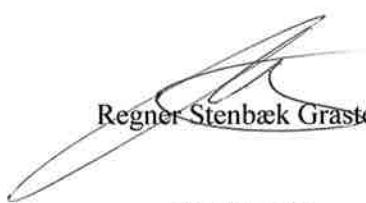
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Regner Grasten Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Charlottenlund, den 1. juni 2017

Direktion



Regner Stenbæk Grasten

Bestyrelse



Regner Stenbæk Grasten



Tove Lervad Grasten

formand



Puk Lervad Grasten

Maj Lervad Grasten

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Regner Grasten Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Regner Grasten Holding A/S for regnskabsåret 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 1. juni 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



John Lauritsen |
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

De negative indre værdier er modregnet i tilgodehavende hos datterselskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-273.779	-71.227
	Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
		-273.779	-71.227
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-273.779	-71.227
3	Afskrivninger	<u>52.423</u>	<u>-52.423</u>
	Resultat før finansiering	-221.356	-123.650
3	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	-407.975	-928.072
	Renteindtægter	1	1.524
	Renteindtægter, koncern	108.536	441.539
	Renteudgifter	-157.105	-60.252
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-677.899	-668.911
2	Beregnete skatter	<u>59.383</u>	<u>-61.689</u>
	Årets resultat	<u>-618.516</u>	<u>-730.600</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-310.541	97.472
	Udbytte	100.000	100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-407.975</u>	<u>-928.072</u>
		<u>-618.516</u>	<u>-730.600</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>9.252.277</u>	<u>4.568.734</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.252.277</u>	<u>4.568.734</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>3.302.389</u>	<u>3.710.364</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.302.389</u>	<u>3.710.364</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>12.554.666</u>	<u>8.279.098</u>
2	Udskudt skatteaktiv	64.747	11.533
	Mellemregning, koncernselskaber	7.588.655	7.481.892
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6.169	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>538</u>	<u>4.030</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.660.109</u>	<u>7.497.455</u>
	Aktier, obligationer m.v.	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>763.333</u>	<u>3.167.813</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.423.442</u>	<u>10.665.268</u>
	Aktiver i alt	<u>20.978.108</u>	<u>18.944.366</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	387.936	795.911
	Overført til næste år	14.513.598	14.824.139
	Afsat udbytte	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
4	Egenkapital i alt	<u>15.501.534</u>	<u>16.220.050</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Prioritetsgæld	<u>5.296.512</u>	<u>2.669.008</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.296.512</u>	<u>2.669.008</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	180.062	55.308
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>180.062</u>	<u>55.308</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.476.574</u>	<u>2.724.316</u>
	Passiver i alt	<u>20.978.108</u>	<u>18.944.366</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-6.169	0
Selskabsskat i datterselskaber	<u>0</u>	<u>73.222</u>
	-6.169	73.222
Udskudt skat, regulering	<u>-53.214</u>	<u>-11.533</u>
	<u>-59.383</u>	<u>61.689</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>64.747</u>	<u>11.533</u>
3 Anlægsaktiver		Kapitalandele i i dattersel- skaber
	<u>Ejendomme</u>	<u>skaber</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	4.621.157	2.914.452
Tilgang	4.631.120	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>9.252.277</u>	<u>2.914.452</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	795.911
Opskrivninger i året	0	354.236
Nedskrivninger i året	0	-762.211
Udbytte fra datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>387.936</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	52.423	0
Afskrivning	<u>-52.423</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>9.252.277</u>	<u>3.302.388</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 16</u>	<u>Resultat efter skat 2016</u>
R Grasten Rettigheder A/S	100%	500.000	1.000.000	885.747	-762.211
R Grasten Filmprod. A/S	100%	500.000	200.204	2.162.885	155.263
R Grasten Filmudlej. A/S	100%	500.000	1.714.248	253.756	198.973
(Ovennævnte selskaber har alle hjemsted i Gentofte)					
			<u>2.914.452</u>	<u>3.302.388</u>	<u>-407.975</u>

4 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Overførsel til reserve for nettoop- skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	500.000	14.824.139	795.911	100.000	16.220.050
Afsat udbytte dattersel- skab	0	0	0	0	0
Udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-310.541</u>	<u>-407.975</u>	<u>100.000</u>	<u>-618.516</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>500.000</u>	<u>14.513.598</u>	<u>387.936</u>	<u>100.000</u>	<u>15.501.534</u>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000 og fordeles i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Pantebrevs- restgæld</u>	<u>Forfalden inden 1 år</u>	<u>Forfalden efter 5 år</u>
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 3	2.793.826	91.857	2.331.067
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 4	<u>2.682.748</u>	<u>88.205</u>	<u>2.238.387</u>
	<u>5.476.574</u>	<u>180.062</u>	<u>4.569.454</u>

Skattemæssig kursværdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 5.507.385.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i datterselskaber.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant. nom.kr. 5.522.000 i ejendomme Viktoria-gade 10A.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.