

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Regner Grasten Holding A/S

Gammel Kongevej 31, 4. tv., 1610 København V.

CVR-nr. 18 07 88 99

Årsrapport for 2017

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/5 2018.


Dirigent
Regner Grasten

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, gennem ejerandele i andre selskaber, at drive virksomhed indenfor film- og TV-produktion samt deraf afledede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Årets resultat udviser et resultat på kr. 2.287.741.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Regner Grasten Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

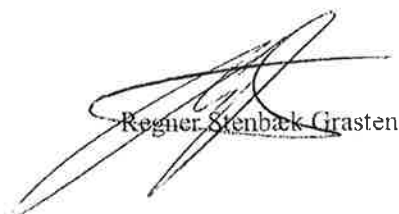
København, den 29. maj 2018

Direktion

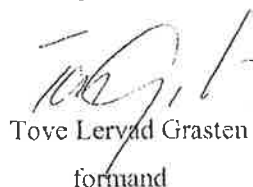


Regner Stenbæk Grasten

Bestyrelse



Regner Stenbæk Grasten



Tove Lervad Grasten
formand

Puk Lervad Grasten

Maj Lervad Grasten

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Regner Grasten Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Regner Grasten Holding A/S for regnskabsåret 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 29. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabs resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 2 og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

De negative indre værdier er modregnet i tilgodehavende hos datterselskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttofortjeneste	146.599	-273.779
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	146.599	-273.779
Udgifter		
1 Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger	146.599	-273.779
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>52.423</u>
Resultat før finansiering	146.599	-221.356
2 Resultat af kapitalandele i datterselskaber	2.286.843	-407.975
Renteindtægter	0	1
Renteindtægter, koncern	59.536	108.536
Renteudgifter	-199.490	-157.105
Renteudgifter, koncern	<u>-5.496</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	2.287.992	-677.899
3 Beregnede skatter	<u>-251</u>	<u>59.383</u>
Årets resultat	<u><u>2.287.741</u></u>	<u><u>-618.516</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	898	-310.541
Udbytte	0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>2.286.843</u>	<u>-407.975</u>
	<u><u>2.287.741</u></u>	<u><u>-618.516</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>20.816.045</u>	<u>9.252.277</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.816.045</u>	<u>9.252.277</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>5.639.232</u>	<u>3.302.389</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.639.232</u>	<u>3.302.389</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>26.455.277</u>	<u>12.554.666</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0	64.747
	Mellemregning, koncernselskaber	1.801.400	7.588.655
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	244.016	6.169
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>538</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.045.416</u>	<u>7.660.109</u>
	Aktier, obligationer m.v.	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>84.613</u>	<u>763.333</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.130.029</u>	<u>8.423.442</u>
	Aktiver i alt	<u>28.585.306</u>	<u>20.978.108</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000 500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.674.779 387.936
	Overført til næste år	14.514.496 14.513.598
	Afsat udbytte	0 100.000
4	Egenkapital i alt	17.689.275 15.501.534
	Udskudt skat	0 0
	Hensatte forpligtelser i alt	0 0
5	Prioritetsgæld	10.439.953 5.296.512
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.439.953 5.296.512
5	Kortfristet del af langfristet gæld	180.558 180.062
	Skyldig selskabsskat	179.520 0
	Anden gæld	96.000 0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	456.078 180.062
	Gældsforpligtelser i alt	10.896.031 5.476.574
	Passiver i alt	28.585.306 20.978.108
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

		2017	2016		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Anlægsaktiver		Kapitalandele i		
		<u>Ejendomme</u>	<u>skaber</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	9.252.277	2.914.452		
	Tilgang	11.563.768	50.000		
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>20.816.045</u>	<u>2.964.452</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	387.936		
	Opskrivninger i året	0	2.770.256		
	Nedskrivninger i året	0	-483.413		
	Udbytte fra datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>2.674.779</u>		
	Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	0		
	Afskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>20.816.045</u>	<u>5.639.231</u>		
			Resultat		
		Egenkapital	efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/12 17</u>	<u>2017</u>
R Grasten Rettigheder A/S	100%	500.000	1.000.000	1.523.738	637.991
R Grasten Filmprod. A/S	100%	500.000	200.204	1.687.482	-475.403
R Grasten Filmudlej. A/S	100%	500.000	1.714.248	2.386.021	2.132.265
R Grasten Filmgame ApS	100%	50.000	50.000	41.990	-8.010
(Ovennævnte selskaber har alle hjemsted i København)					
			<u>2.964.452</u>	<u>5.639.231</u>	<u>2.286.843</u>

De offentlige ejendomsværdier udgør i alt kr. 10.600.000 pr. 1/10 2016.

Selskabets ejendomme er pr. 31. december 2017 værdiansat ud fra et afkastkrav på 2,5 %.

	2017	2016
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	179.520	-6.169
Selskabsskat i datterselskaber	<u>-244.016</u>	<u>0</u>
	-64.496	-6.169
Udskudt skat, regulering	<u>64.747</u>	<u>-53.214</u>
	<u>251</u>	<u>-59.383</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	 0	 <u>64.747</u>

	Aktie- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve	Udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	14.513.598	387.936	100.000	15.501.534
Afsat udbytte dattersel- skab	0	0	0	0	0
Udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>898</u>	<u>2.286.843</u>	<u>0</u>	<u>2.287.741</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>500.000</u>	<u>14.514.496</u>	<u>2.674.779</u>	<u>0</u>	<u>17.689.275</u>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000 og fordeles i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

5 Langfristede gældsforpligtelser	Pantebrevs- restgæld	Forfalden inden 1 år	Forfalden efter 5 år
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 3	2.701.969	92.110	2.236.774
Realkredit Danmark, Viktoriagade 10A, 4	2.594.542	88.448	2.147.843
Realkredit Danmark, Lykkevej 6	<u>5.324.000</u>	<u>0</u>	<u>5.324.000</u>
	<u>10.620.511</u>	<u>180.558</u>	<u>9.708.617</u>

Skattemæssig kursværdi pr. 31/12 2017 udgør kr. 10.707.176.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i datterselskaber.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant. nom. kr. 5.522.000 i ejendomme Viktoria-gade 10A.

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er tinglyst pant nom. kr. 5.324.000 i ejendommen Lykkevej 6

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.