

JACO FINANCE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2020

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JACO FINANCE ApS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

e-mailadresse: jad@dmejendomme.dk

CVR-nr: 18077930

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsdrift samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et lignende resultatet for næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

Skat af periodens resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af periodens skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Balancen opstilles i kontoform.

Ejendomme

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes netto under regnskabsposten "Værdiregulering af investerings ejendomme" i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.294.159	1.043.984
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.391.839	1.197.294
Bruttoresultat		2.685.998	2.241.278
Lønninger		-195.684	-146.980
Andre driftsomkostninger		-7.062	-7.699
Resultat af ordinær primær drift		2.483.252	2.086.599
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		707.326	1.013.401
Andre finansielle indtægter			4.025
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-206.240	-303.987
Andre finansielle omkostninger		-191.791	-211.789
Ordinært resultat før skat		2.792.547	2.588.249
Skat af årets resultat	1	-603.662	-198.535
Årets resultat		2.188.885	2.389.714
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-27.535	679.422
Overført resultat		2.216.420	1.710.292
I alt		2.188.885	2.389.714

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		26.075.000	27.275.000
Materielle anlægsaktiver i alt		26.075.000	27.275.000
Anlægsaktiver i alt		26.075.000	27.275.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.300.467	6.233.998
Andre tilgodehavender		43.131	946.932
Tilgodehavender i alt		8.343.598	7.180.930
Likvide beholdninger		2.179.958	851.854
Omsætningsaktiver i alt		10.523.556	8.032.784
Aktiver i alt		36.598.556	35.307.784

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		2.529.141	2.529.141
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		7.326.432	7.353.967
Overført resultat		6.322.706	4.106.286
Egenkapital i alt		17.178.279	14.989.394
Hensættelse til udskudt skat		2.066.416	2.074.200
Hensatte forpligtelser i alt		2.066.416	2.074.200
Gæld til realkreditinstitutter		8.747.444	10.045.195
Deposita		735.656	761.362
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.483.100	10.806.557
Gæld til realkreditinstitutter		327.364	369.740
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.690.226	5.322.298
Skyldig selskabsskat		624.019	489.833
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.229.152	1.255.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.870.761	7.437.633
Gældsforpligtelser i alt		17.353.861	18.244.190
Passiver i alt		36.598.556	35.307.784

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-611446	-477260
Ændring af udskudt skat	7784	-278725
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-603662</u>	<u>-198535</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1