

# JACO FINANCE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2019**

---

**Jesper Adolphsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JACO FINANCE ApS  
H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

CVR-nr: 18077930

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsdrift samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et lignende resultatet for næste år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.043.984	1.194.448
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.197.294	1.330.624
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.241.278</b>	<b>2.525.072</b>
Lønninger .....		-146.980	-231.005
Andre driftsomkostninger .....		-7.699	-15.717
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.086.599</b>	<b>2.278.350</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.013.401	730.159
Andre finansielle indtægter .....		4.025	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-303.987	-298.727
Andre finansielle omkostninger .....		-211.789	-243.300
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.588.249</b>	<b>2.466.482</b>
Skat af årets resultat .....	1	-198.535	-792.528
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.389.714</b>	<b>1.673.954</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		679.422	787.994
Overført resultat .....		1.710.292	885.960
<b>I alt .....</b>		<b>2.389.714</b>	<b>1.673.954</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		27.275.000	27.905.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.275.000</b>	<b>27.905.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.275.000</b>	<b>27.905.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.233.998	8.353.160
Andre tilgodehavender .....		946.932	48.738
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.180.930</b>	<b>8.401.898</b>
Likvide beholdninger .....		851.854	133.795
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.032.784</b>	<b>8.535.693</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>35.307.784</b>	<b>36.440.693</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission .....		2.529.141	2.529.141
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		7.353.967	6.674.545
Overført resultat .....		4.106.286	2.395.994
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.989.394</b>	<b>12.599.680</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.074.200	2.352.925
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.074.200</b>	<b>2.352.925</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.045.195	10.714.320
Deposita .....		761.362	705.518
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.806.557</b>	<b>11.419.838</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		369.740	378.984
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.322.298	7.766.878
Skyldig selskabsskat .....		489.833	262.471
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.255.762	1.659.917
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.437.633</b>	<b>10.068.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.244.190</b>	<b>21.488.088</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>35.307.784</b>	<b>36.440.693</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-477260	-249898
Ændring af udskudt skat	278725	-542630
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-198535</u>	<u>-792528</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret