



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Fischlein Holding A/S

Slotsparken 25, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 18 07 33 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2016.

Hans Kristian Fischlein
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fischlein Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 6. april 2016

Direktion



Hans Kristian Fischlein


Bestyrelse



Birgit Fischlein



Hans Kristian Fischlein



Robert Steen Fischlein



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Fischlein Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fischlein Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. april 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Torben Laurentz Wiberg
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Fischlein Holding A/S Slotsparken 25 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 18 07 33 74
	Stiftet: 1. september 1994
	Hjemsted: Gladsaxe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 21. regnskabsår
Bestyrelse	Birgit Fischlein Hans Kristian Fischlein Robert Steen Fischlein
Direktion	Hans Kristian Fischlein
Revision	Christensen Kjørulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i børsnoterede værdipapirer og fast ejendom, bl.a. gennem tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	29.762	118.735
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.463	-88.305
Resultat før finansielle poster	-89.701	30.430
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.116.470	6.110.901
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.203.869	-358.431
Andre finansielle indtægter	39.504.455	17.366.140
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.169.477	-1.019.124
Resultat før skat	42.157.878	22.129.916
2 Skat af årets resultat	-9.020.920	-4.029.412
Årets resultat	33.136.958	18.100.504
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.189.815	5.377.867
Udbytte for regnskabsåret	25.000.000	20.000.000
Overføres til overført resultat	3.947.143	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.277.363
Disponeret i alt	33.136.958	18.100.504



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	13.119.121	4.628.879
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.119.121</u>	<u>4.628.879</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	55.168.926	49.775.242
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	831.146	784.861
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>56.000.072</u>	<u>50.560.103</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>69.119.193</u>	<u>55.188.982</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	1.341.311	1.455.400
Tilgodehavender i alt	<u>1.341.311</u>	<u>1.455.400</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	97.804.695	89.234.877
Værdipapirer i alt	<u>97.804.695</u>	<u>89.234.877</u>
Likvide beholdninger	4.186.713	2.100.163
Omsætningsaktiver i alt	<u>103.332.719</u>	<u>92.790.440</u>
Aktiver i alt	<u>172.451.912</u>	<u>147.979.422</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver		
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.794.615	42.604.800
8 Overført resultat	61.343.962	57.119.605
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000.000	20.000.000
Egenkapital i alt	<u>134.138.577</u>	<u>120.724.405</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.399.060	26.719.511
Gæld til associerede virksomheder	146.831	141.184
Selskabsskat	9.673.188	314.322
Anden gæld	94.256	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>38.313.335</u>	<u>27.255.017</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>38.313.335</u>	<u>27.255.017</u>
Passiver i alt	<u>172.451.912</u>	<u>147.979.422</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.133.678	1.013.428
Andre finansielle omkostninger	<u>35.799</u>	<u>5.696</u>
	<u>1.169.477</u>	<u>1.019.124</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	10.362.231	5.483.541
Sambeskatningsbidrag	<u>-1.341.311</u>	<u>-1.454.129</u>
	<u>9.020.920</u>	<u>4.029.412</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	4.926.375	4.926.375
Tilgang i årets løb	<u>8.609.705</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>13.536.080</u>	<u>4.926.375</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	-297.496	-209.191
Årets afskrivninger	<u>-119.463</u>	<u>-88.305</u>
Afskrivninger 31. december 2015	<u>-416.959</u>	<u>-297.496</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>13.119.121</u>	<u>4.628.879</u>



Noter

	31/12 2015	31/12 2014
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	4.307.436	4.307.436
Kostpris 31. december 2015	4.307.436	4.307.436
Opskrivninger 1. januar 2015	45.467.806	39.731.508
Årets resultat efter skat	5.116.470	6.110.901
Regulering for markedsværdi af finansielle instrumenter	277.214	-374.603
Opskrivninger 31. december 2015	50.861.490	45.467.806
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	55.168.926	49.775.242

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Fischlein Holding A/S
Fischlein Ejendomme A/S, Gladsaxe	100 %	55.168.926	5.116.470	55.168.926

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	3.643.867	3.647.867
Tilgang i årets løb	1.254.154	0
Kostpris 31. december 2015	4.898.021	3.647.867
Nedskrivninger 1. januar 2015	-2.863.006	-2.504.575
Årets resultat efter skat	-1.239.537	-974.242
Regulering ejerandel mv.	35.668	615.811
Nedskrivninger 31. december 2015	-4.066.875	-2.863.006
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	831.146	784.861

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Fischlein Holding A/S
Anolytech AB, Sverige	22,35 %	3.719.303	-5.546.811	831.146



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 100.000 kr. A-aktier (200 kr. eller multipla heraf) samt af 900.000 kr. B-aktier (200 kr. eller multipla heraf).</p>		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	42.604.800	37.226.933
Resultatandel	4.189.815	5.377.867
	<u>46.794.615</u>	<u>42.604.800</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	57.119.605	64.771.571
Årets overførte overskud eller underskud	3.947.143	-7.277.363
Regulering for finansielle instrumenter i tilknyttede virksomheder	277.214	-374.603
	<u>61.343.962</u>	<u>57.119.605</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	20.000.000	20.000.000
Udloddet udbytte	-20.000.000	-20.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>25.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
	<u>25.000.000</u>	<u>20.000.000</u>



Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med ejerforeninger har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt 253 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 .december 2015 andrager 13.119 t.kr.

Selskabet kautionerer for tilknyttet virksomheds gæld til realkreditinstitut. Restgælden andrager 27.721 t.kr. pr. 31. december 2015.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fischlein Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, med de beløb der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af eventuelle rabatter.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en kostpris under 12.800 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg af resterende værdi af goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fischlein Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.