

T. BERNT NIELSEN A/S

Præstevej 81
3200 Helsingø

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2018

Jørgen Sejling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	T. BERNT NIELSEN A/S Præstevej 81 3200 Helsingør e-mailadresse: jse@bernt-nielsen.dk CVR-nr: 18063832 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Hovedvejen 10-12 2600 Glostrup
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5 1612 København V DK Danmark CVR-nr: 25492145 P-enhed: 1020285946

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for T. Bernt Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 28/11/2018

Direktion

Torben Bernt Nielsen

Bestyrelse

Torben Bernt Nielsen

Søren Bernt Nielsen

Ulrik Bernt Døssing Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i T. BERNT NIELSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for T. BERNT NIELSEN A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 28/11/2018

Søren Christensens , mne3680
Statsautoriseret revisor
BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 25492145

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer, køb og salg af fast ejendom, drift af landbrug og dermed beslægtet erhverv.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017/18 udviser et resultat på kr. 2.937.059, resulterende i en egenkapital pr. 30. juni 2018 på kr. 84.755.862.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes for regnskabsåret 2018/19 et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted.

Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er moderselskab i en sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 2-5 år for driftsmateriel og 50 år for bygninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af driftsmateriel og bygninger indregnes i resultatopgørelsen under

afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder værdiansættes til den regnskabsmæssige indre værdi ifølge senest aflagte årsrapport. Kapitalandele i selskaber, for hvilke der endnu ikke er aflagt årsrapport, værdiansættes til kostpris, med mindre den reelle værdi væsentligt afviger herfra.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Varebeholdninger.

Igangværende arbejder vedrørende ikke solgte byggerier og byggegrunde er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Beholdning af børsnoterede værdipapirer opført under omsætningsaktiver måles til kursværdi pr. balancedagen. Beholdning af unoterede aktier optages til regnskabsmæssig indre værdi i henhold til senest aflagte årsrapport.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat af aktier og kapitalandele måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.092.000	755.720
Eksterne omkostninger		-1.722.953	-592.331
Bruttoresultat		-630.953	163.389
Personaleomkostninger	1	-568.513	-541.116
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-147.165	-497.431
Resultat af ordinær primær drift		-1.346.631	-875.158
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.799.867	3.233.997
Andre finansielle indtægter		3.000.388	6.557.207
Øvrige finansielle omkostninger		-2.803.027	-228.016
Ordinært resultat før skat		2.650.597	8.688.030
Skat af årets resultat	2	286.462	-752.488
Årets resultat		2.937.059	7.935.542
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.799.867	3.233.997
Overført resultat		-968.608	4.598.145
I alt		2.937.059	7.935.542

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.064.251	7.792.104
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.173.170	1.617.484
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.237.421	9.409.588
Kapitalandele i associerede virksomheder		37.712.913	34.967.601
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	37.712.913	34.967.601
Anlægsaktiver i alt		39.950.334	44.377.189
Fremstillede varer og handelsvarer		1.447.580	304.050
Varebeholdninger i alt		1.447.580	304.050
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	687.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.451.663	7.440.779
Udskudte skatteaktiver		184.668	0
Andre tilgodehavender		6.957.369	5.169.160
Tilgodehavender i alt		16.593.700	13.297.439
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.218.746	25.570.764
Værdipapirer og kapitalandele i alt		22.218.746	25.570.764
Likvide beholdninger		7.011.652	4.574.608
Omsætningsaktiver i alt		47.271.678	43.746.861
Aktiver i alt		87.222.012	88.124.050

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		33.292.888	30.547.576
Overført resultat		50.857.174	50.325.782
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		84.755.862	81.476.758
Hensættelse til udskudt skat		0	101.794
Hensatte forpligtelser i alt		0	101.794
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.641.594
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.641.594
Gæld til realkreditinstitutter		0	27.108
Gæld til banker		195.810	42.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.820.870	493.750
Skyldig selskabsskat		366.089	872.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.381	468.007
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.466.150	1.903.904
Gældsforpligtelser i alt		2.466.150	6.545.498
Passiver i alt		87.222.012	88.124.050

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	30.547.576	50.325.782	103.400	81.476.758
Betalt udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	3.799.867	-968.608	105.800	2.937.059
Årets opskrivning	0	445.445	0	0	445.445
Egenkapital, ultimo	500.000	33.292.888	50.857.174	105.800	84.755.862

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	555.609	541.116
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	12.904	0
	568.513	541.116

2. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	0	751.542
Ændring af udskudt skat	-286.462	946
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-286.462	752.488

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.002.447	0	2.420.000
Tilgang	459.934	0	66.144
Afgang	-7.380.358	0	0
Kostpris ultimo	1.082.023	0	2.486.144
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-210.343	0	-802.516
Årets afskrivning	-5.924	0	-510.458
Tilbageførsel ved afgang	198.495	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-17.772	0	-1.312.974
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.064.251	0	1.173.170

Den offentlige ejendomsvurdering af grunde og bygninger pr. 1. oktober 2017 andrager kr. 1.200.000.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	4.420.025
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	4.420.025
Nettoopskrivninger primo	0	30.547.576
Årets opskrivning	0	4.245.312
Udloddet udbytte	0	-1.500.000
Nettoopskrivninger ultimo	0	33.292.888
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	37.712.913
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bernt & Bülow Holding A/S, Gribskov	50%	42.375.830	1.767.243
Dansk Genbrugscenter A/S, Fredensborg	50%	18.186.062	1.768.489
Bernt Nielsen A/S, Gribskov	33,33%	22.295.901	6.096.032

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for bankgæld i alt tkr. 0 i associerede virksomheder.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Torben Bernt Nielsen, Præstevej 81, 3200 Helsingø.

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Torben Bernt Nielsen, Præstevej 81, 3200 Helsingø, som er direktør og bestyrelsesmedlem.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Bernt Nielsen A/S, Præstevej 81, 3200 Helsingø.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har i regnskabsåret haft et låneforhold til Bernt Nielsen A/S. Lånet er blevet forrentet på markedsvilkår.