

# **T. BERNT NIELSEN A/S**

Præstevej 81  
3200 Helsinge

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/11/2016**

**T. Bernt Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	T. BERNT NIELSEN A/S Præstevej 81 3200 Helsingø  CVR-nr: 18063832 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S Hovedvejen 10-12 2600 Glostrup
<b>Revisor</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5 1612 København V DK Danmark CVR-nr: 25492145 P-enhed: 1020285946

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for T. Bernt Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25/11/2016

## Direktion

Torben Bernt Nielsen

## Bestyrelse

Torben Bernt Nielsen

Søren Bernt Nielsen

Ulrik Bernt Døssing Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i T. BERNT NIELSEN A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for T. BERNT NIELSEN A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 25/11/2016

Søren Christensen  
Statsautoriseret revisor  
BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 25492145

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer, køb og salg af fast ejendom, drift af landbrug og dermed beslægtet erhverv.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret 2015/16 har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabsåret 2015/16 har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015/16 udviser et resultat på kr. 10.566.721, resulterende i en egenkapital pr. 30. juni 2016 på kr. 73.196.971.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes for regnskabsåret 2016/17 et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er suppleret med frivilligt valgte oplysninger og noter for klasse C-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted.

### Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er moderselskab i en sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 2-5 år for driftsmateriel og 50 år for bygninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af driftsmateriel og bygninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder værdiansættes til den regnskabsmæssige indre værdi ifølge senest aflagte årsrapport. Kapitalandele i selskaber, for hvilke der endnu ikke er aflagt årsrapport, værdiansættes til kostpris, med mindre den reelle værdi væsentligt afviger herfra.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

#### **Varebeholdninger.**

Igangværende arbejder vedrørende ikke solgte byggerier og byggegrunde er optaget til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beholdning af børsnoterede værdipapirer opført under omsætningsaktiver måles til kursværdi pr. balancedagen. Beholdning af unoterede aktier optages til regnskabsmæssig indre værdi i henhold til senest aflagte årsrapport.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat af aktier og kapitalandele måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		480.120	583.000
Eksterne omkostninger .....		-484.756	-541.203
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.636</b>	<b>41.797</b>
Personaleomkostninger .....	1	-500.000	-1.520.720
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-444.231	-71.197
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-948.867</b>	<b>-1.550.120</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		8.135.379	1.476.819
Andre finansielle indtægter .....		3.899.183	8.129.459
Øvrige finansielle omkostninger .....		-200.134	-99.147
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.885.561</b>	<b>7.957.011</b>
Skat af årets resultat .....	2	-318.840	-1.177.938
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.566.721</b>	<b>6.779.073</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		8.135.379	1.155.469
Overført resultat .....		2.330.142	5.523.804
<b>I alt .....</b>		<b>10.566.721</b>	<b>6.779.073</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		7.874.535	7.944.446
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.687.484	1.517.284
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.562.019</b>	<b>9.461.730</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		31.288.159	22.453.102
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>31.288.159</b>	<b>22.453.102</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>40.850.178</b>	<b>31.914.832</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		302.199	298.485
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>302.199</b>	<b>298.485</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		312.500	375.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		10.893.397	14.669.030
Andre tilgodehavender .....		7.583.654	9.233.209
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.789.551</b>	<b>24.277.239</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		18.393.806	10.443.299
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>18.393.806</b>	<b>10.443.299</b>
Likvide beholdninger .....		1.696.064	4.549.076
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.181.620</b>	<b>39.568.099</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>80.031.798</b>	<b>71.482.931</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		26.868.134	18.033.077
Overført resultat .....		45.727.637	43.397.495
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>73.196.971</b>	<b>62.030.372</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		100.848	89.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>100.848</b>	<b>89.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.666.397	4.697.147
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		36.360	36.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.702.757</b>	<b>4.733.147</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		29.414	26.652
Gæld til banker .....		41.268	591.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.500	1.857.080
Skyldig selskabsskat .....		1.400.106	1.531.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		547.934	622.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.031.222</b>	<b>4.629.712</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.733.979</b>	<b>9.362.859</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>80.031.798</b>	<b>71.482.931</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	500.000	1.519.640
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	1.080
	<u>500.000</u>	<u>1.520.720</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Aktuel skat	307.692	1.088.238
Ændring af udskudt skat	11.148	89.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>318.840</u>	<u>1.177.938</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	7.989.927	0	1.543.000
Tilgang	12.520	0	532.000
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.002.447</b>	<b>0</b>	<b>2.075.000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-45.481	0	-25.716
Årets afskrivning	-82.431	0	-361.800
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-127.912</b>	<b>0</b>	<b>-387.516</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.874.535</b>	<b>0</b>	<b>1.687.484</b>

Den offentlige ejendomsvurdering af grunde og bygninger pr. 1. oktober 2015 andrager kr. 6.550.000.

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	4.420.025
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>4.420.025</b>
Nettoopskrivninger primo	0	18.033.077
Årets opskrivning	0	8.835.057
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>26.868.134</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>31.288.159</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Bernt & Bülow Holding A/S, Gribskov	50%	38.535.617	2.133.078
Dansk Genbrugscenter A/S, Fredensborg	50%	16.126.686	12.264.892
Bernt Nielsen A/S, Gribskov	33,33%	11.871.019	2.809.182

## 5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	18.033.077	43.397.495	99.800	62.030.372
Ikke resultatførte poster	0	699.678	0	-99.800	599.878
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	8.135.379	2.330.142	101.200	10.566.721
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>26.868.134</b>	<b>45.727.637</b>	<b>101.200</b>	<b>73.196.171</b>

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for bankgæld i alt tkr. 189 i associerede virksomheder. Der er til sikkerhed for gld til realkreditinstitutter tkr. 4.696 givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 7.258.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Torben Bernt Nielsen, Præstevej 81, 3200 Helsingø.

### Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Torben Bernt Nielsen, Præstevej 81, 3200 Helsingø, som er direktør og bestyrelsesmedlem.

#### Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Bernt Nielsen A/S, Præstevej 81, 3200 Helsingø.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har i regnskabsåret haft et låneforhold til Bernt Nielsen A/S. Lånet er blevet forrentet på markedsvilkår.