



Reviplan A/S

## **TK Tømrerne A/S**

**Vordingborgvej 174  
4681 Herfølge**

**CVR-nr. 18 05 91 93**

### **Årsrapport for 2019**

**(25. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27/03 2020

---

**Kim Brian Jensen**  
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TK Tømmerne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 27. marts 2020

### Direktion

  
Kim Brian Jensen  
direktør

### Bestyrelse

  
Ingelise Jensen  
formand

  
Kim Brian Jensen

  
Monique Mia Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i TK Tømmerne A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Tømmerne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

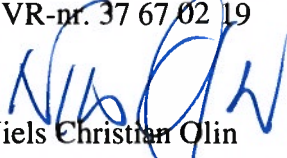
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. marts 2020

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 37 67 02 19

  
Niels Christian Olin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne2336

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TK Tømmerne A/S Vordingborgvej 174 4681 Herfølge  Telefon: 56 27 43 26 Telefax: 56 27 47 74  Hjemmeside: <a href="http://www.tktommerne.dk">www.tktommerne.dk</a>  CVR-nr.: 18 05 91 93  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 6. oktober 1994  Hjemsted: Køge
<b>Bestyrelse</b>	Ingelise Jensen, formand Kim Brian Jensen Monique Mia Jensen
<b>Direktion</b>	Kim Brian Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at udføre tømrer- og snedkerarbejder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 81.195, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 557.118.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TK Tømmerne A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende mellemregning med tilknyttede virksomheder, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og opskrivning med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Opskrivning er bundet i "reserve for opskrivning" på egenkapitalen med fradrag for udskudt skat. Opskrivning reduceres i takt med aktiverne afskrives.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabets leasingkontrakter er behandlet som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejde måles kostpris eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan anvendes.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.390.487</b>	<b>1.131</b>
Personaleomkostninger	1	-1.155.062	-973
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsgaktiver		<u>-113.898</u>	<u>-99</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>121.527</b>	<b>59</b>
Finansielle indtægter	2	1.880	1
Finansielle omkostninger		<u>-17.622</u>	<u>-18</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>105.785</b>	<b>42</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-24.590</u>	<u>-10</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>81.195</u></b>	<b><u>32</u></b>
Overført resultat		<u>81.195</u>	<u>32</u>
		<b><u>81.195</u></b>	<b><u>32</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		338.940	453
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>338.940</b>	<b>453</b>
Deposita		40.050	40
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>40.050</b>	<b>40</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>378.990</b>	<b>493</b>
Handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer		25.000	25
<b>Varebeholdninger</b>		<b>25.000</b>	<b>25</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		199.464	129
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.500	109
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.286	44
Andre tilgodehavender		287	0
Periodeafgrænsningsposter		82.249	61
<b>Tilgodehavender</b>		<b>333.786</b>	<b>343</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>708.448</b>	<b>404</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.067.234</b>	<b>772</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.446.224</b>	<b>1.265</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		87.900	146
Overført resultat		<u>-30.782</u>	<u>-170</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>557.118</u></b>	<b><u>476</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>64.010</u>	<u>70</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>64.010</u></b>	<b><u>70</u></b>
Andre kreditinstitutter		<u>116.029</u>	<u>168</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>116.029</u></b>	<b><u>168</u></b>
Andre kreditinstitutter		52.000	51
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.237	51
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.984	51
Skyldigt sambeskatningsbidrag		31.741	2
Anden gæld		<u>522.105</u>	<u>396</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>709.067</u></b>	<b><u>551</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>825.096</u></b>	<b><u>719</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.446.224</u></b>	<b><u>1.265</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.032.344	876
Pensioner	93.655	70
Andre omkostninger til social sikring	25.946	24
Andre personaleomkostninger	<u>3.117</u>	<u>3</u>
	<b><u>1.155.062</u></b>	<b><u>973</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.880</u>	<u>1</u>
	<b><u>1.880</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.316	2
Årets udskudte skat	<u>-5.726</u>	<u>8</u>
	<b><u>24.590</u></b>	<b><u>10</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	2.368.950
Afgang i årets løb	<u>-243.906</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.125.044</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>275.890</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>275.890</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	2.192.002
Årets afskrivninger	113.898
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-243.906</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>2.061.994</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>338.940</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	117.200	-141.277	475.923
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-29.300	29.300	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>81.195</u>	<u>81.195</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u><u>500.000</u></u></b>	<b><u><u>87.900</u></u></b>	<b><u><u>-30.782</u></u></b>	<b><u><u>557.118</u></u></b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	100.332	71
Mellem 1 og 5 år	<u>194.517</u>	<u>157</u>
	<u><b>294.849</b></u>	<u><b>228</b></u>

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.

Forventede restværdier ved kontraktens udløb.

179.766

140

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 12 måneder. Endvidere har selskabet indgået lagerlejekontrakter med opsigelsesvarsel på 3 måneder og 1 måned. Sammenlagt udgør lejen i opsigelsesperioden kr. 90.205.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KBJ Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet løsøre pantebrev på nom. kr. 204.000 med pant i en af selskabets biler. Den regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 206