



Reviplan A/S

## **TK Tømrerne A/S**

**Vordingborgvej 174  
4681 Herfølge**

**CVR-nr. 18 05 91 93**

### **Årsrapport for 2018**

**(24. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 05/04 2019

---

Kim Brian Jensen  
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TK Tømrerne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

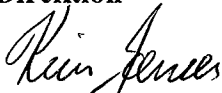
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

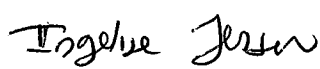
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Herfølge, den 5. marts 2019

### Direktion

  
Kim Brian Jensen  
direktør

### Bestyrelse

  
Ingelise Jensen  
formand

  
Kim Brian Jensen

  
Monique Mia Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i TK Tømrerne A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Tømrerne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

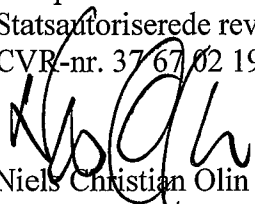
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 5. marts 2019

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 37 67 02 19

  
Niels Christian Olin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne2336

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TK Tømrerne A/S  
Vordingborgvej 174  
4681 Herfølge

Telefon: 56 27 43 26

Telefax: 56 27 47 74

Hjemmeside: [www.tktomrerne.dk](http://www.tktomrerne.dk)

CVR-nr.: 18 05 91 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 6. oktober 1994

Hjemsted: Køge

### Bestyrelse

Ingelise Jensen, formand  
Kim Brian Jensen  
Monique Mia Jensen

### Direktion

Kim Brian Jensen, direktør

### Revisor

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
Quistgårdsvej 21  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at udføre tømrer- og snedkerarbejder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 31.956, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 475.923.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for TK Tømmerne A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende mellemregning med tilknyttede virksomheder, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og opskrivning med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Opskrivning er bundet i "reserve for opskrivning" på egenkapitalen med fradrag for udskudt skat. Opskrivning reduceres i takt med aktiverne afskrives.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-38 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabets leasingkontrakter er behandlet som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.130.859</b>	<b>1.067</b>
Personaleomkostninger	1	-974.313	-923
Af- og nedskrivninger af materielle anlægaktiver		-98.399	-31
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>58.147</b>	<b>113</b>
Finansielle indtægter	2	1.241	1
Finansielle omkostninger		-17.160	-24
<b>Resultat før skat</b>		<b>42.228</b>	<b>90</b>
Skat af årets resultat	3	-10.272	-21
<b>Årets resultat</b>		<b>31.956</b>	<b>69</b>
Overført resultat		31.956	69
		<b>31.956</b>	<b>69</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		452.838	550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>452.838</u>	<u>550</u>
Deposita		40.050	40
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>40.050</u>	<u>40</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>492.888</u>	<u>590</u>
Handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer		25.000	51
<b>Varebeholdninger</b>		<u>25.000</u>	<u>51</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		129.245	221
Igangværende arbejder for fremmed regning		109.478	51
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.904	38
Andre tilgodehavender		287	0
Periodeafgrænsningsposter		60.498	83
<b>Tilgodehavender</b>		<u>343.412</u>	<u>393</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>403.854</u>	<u>252</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>772.266</u>	<u>696</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.265.154</u></u>	<u><u>1.286</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		117.200	207
Overført resultat		-141.277	-263
<b>Egenkapital</b>	5	<b>475.923</b>	<b>444</b>
Hensættelse til udskudt skat		69.736	62
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>69.736</b>	<b>62</b>
Andre kreditinstitutter		168.029	220
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>168.029</b>	<b>220</b>
Andre kreditinstitutter		51.251	48
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.912	99
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.786	45
Selskabsskat		2.307	0
Anden gæld		396.210	356
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>551.466</b>	<b>560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>719.495</b>	<b>780</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.265.154</b>	<b>1.286</b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	876.901	828
Pensioner	70.132	71
Andre omkostninger til social sikring	24.706	20
Andre personaleomkostninger	2.574	4
	<u>974.313</u>	<u>923</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.241</u>	<u>1</u>
	<u>1.241</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.244	0
Årets udskudte skat	<u>8.028</u>	<u>21</u>
	<u>10.272</u>	<u>21</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>2.368.950</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.368.950</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	<u>275.890</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>275.890</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	2.093.603
Årets afskrivninger	<u>98.399</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>2.192.002</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>452.838</u></u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	206.918	-262.951	443.967
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-89.718	89.718	0
Årets resultat	0	0	31.956	31.956
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>117.200</u></b>	<b><u>-141.277</u></b>	<b><u>475.923</u></b>

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing  
Samlede fremtidige leasingydelser:

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Inden for et år	70.980	70.980
Mellem 1 og 5 år	157.325	207.480
	<b><u>228.305</u></b>	<b><u>278.460</u></b>

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.  
Forventede restværdier ved kontraktens udløb.

139.766	139.766
---------	---------

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 12 måneder. Endvidere har selskabet indgået lagerlejekontrakter med opsigelsesvarsel på 3 måneder og 1 måned.

Sammenlagt udgør lejen i opsigelsesperioden kr. 86.600.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KBJ Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem.



## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet løsørepantebrev på nom. kr. 860.000 med pant i 1 af selskabets biler. Den regnskabsmæssige værdi udgør kr. 0.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet løsørepantebrev på nom. kr. 204.000 med pant i en af selskabets biler. Den regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 277