

# **UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS**

Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2018**

---

**Denis Lewinsky**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS  
Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 18053535  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2  
1090 København K

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inkl. ledelsesberetningen for Udviklingselskabet af 19/9 1994 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/03/2018

**Direktion**

Denis Lewinsky

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2017 anses for at være efter forventningerne, men ikke tilfredsstillende.

Resultatet udviser kr. 25.880 i underskud.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital er tabt. Det forventes at en del/eller hele underskuddet indtjenes i de kommende år, jævnfør note 3.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet for 2018 er helt afhængig af resultaterne i et delejet selskab, men forventningerne er usikre hvorfor regnskabet for 2018 formentlig vil udvise et mindre underskud, således som det er tilfældet i 2017.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Indtægter bogføres i takt med fakturaudskrivning, ligesom udgifter bogføres ved modtagelse af faktura eller lignende fra leverandører.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster.

Der påhviler ikke selskabet eventualskat ved salg af anparter i associerede selskaber, eller ved salg af andre værdipapirer til bogført værdi.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

## Balance

Aktier/anparter i associerede virksomheder optages til ejerandelens kostpris, ligesom andre værdipapirer er optaget til kostpriser. Heri er modregnet forventede nedskrivninger af værdierne på statustidspunktet.

Der henvises iøvrigt til at såfremt andre værdipapirer var bogført til andel af det pågældende selskabs indre værdi, så ville nærværende selskabs egenkapital være mindre negativ.

Gældsforpligtelser er medtaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 1.115          | 1.228          |
| Vareforbrug .....  |      | -1.618         | -1.000         |
| Administrationsomkostninger .....  |      | -7.001         | -8.277         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>-7.504</b>  | <b>-8.049</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-7.504</b>  | <b>-8.049</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0              | 1.724          |
| Andre finansielle omkostninger .....   |      | -18.376        | -18.104        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>-25.880</b> | <b>-24.429</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-25.880</b> | <b>-24.429</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | -25.880        | -24.429        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-25.880</b> | <b>-24.429</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |          | 1.032.921        | 1.032.921        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>1</b> | <b>1.032.921</b> | <b>1.032.921</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |          | <b>1.032.921</b> | <b>1.032.921</b> |
| Likvide beholdninger .....                   |          | 3.259            | 2.821            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |          | <b>3.259</b>     | <b>2.821</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |          | <b>1.036.180</b> | <b>1.035.742</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 2    | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat .....   |      | -1.047.660       | -1.021.780       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>-847.660</b>  | <b>-821.780</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 7.097            | 7.052            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 1.241.193        | 1.222.817        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |      | 635.550          | 627.653          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.883.840</b> | <b>1.857.522</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.883.840</b> | <b>1.857.522</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>1.036.180</b> | <b>1.035.742</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>2017</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>2016</b> |
|-------------------------------------|--|--|
|                                     | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Kostpris primo                      | 380.400  | 803.988  |
| Afgang (ej associeret længere)      | 0  | -423.588   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>380.400</b>   | <b>380.400</b>   |
| Nettoopskrivninger primo            | -380.400   | -380.400   |
| Andel i årets resultat              | 0  | 0  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>-380.400</b>  | <b>-380.400</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|----------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Addealing A/S, Gentofte    | 47,37%           | -108.802           | 0                         |

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|  | <b>kr.</b>     |
|--|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Anpartskapital primo                                     | 200.000        |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                             | <b>200.000</b> |

### **3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

#### **USIKKERHED OM GOING CONCERN.**

Selskabet har tabt sin anpartskapital og selskabets drift i regnskabsåret har delvist været finansieret ved låneoptagelse.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der tilføres mere kapital til selskabet eller at selskabets egen drift, eller de underliggende selskaber, begynder at generere overskud. Ledelsen forventer at kunne tilføre selskabet yderligere kapital og indtægter samt at det ene underliggende selskab indenfor en kortere periode genererer positivt resultat og aflægger på baggrund heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Det bemærkes at såfremt anparterne i det underliggende selskab var bogført til andel af den indre værdi i selskabet, i stedet for som nu til kostpris, ville den negative egenkapital blive mindre negativ.

### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen bekendte eventualaktiver eller eventualforpligtelser.