

UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2017

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 18053535
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for Udviklingselskabet af 19/9 1994 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/03/2017

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2016 anses for at være efter forventningerne, men ikke tilfredsstillende.

Resultatet udviser kr. 24.429 i underskud.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital er tabt. Det forventes at en del/eller hele underskuddet indtjenes i de kommende år, jævnfør note 3.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet for 2017 er helt afhængig af resultaterne i et delejet selskab, men forventningerne er usikre hvorfor regnskabet for 2017 formentlig vil udvise et mindre underskud, således som det er tilfældet i 2016.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Indtægter bogføres i takt med fakturaudskrivning, ligesom udgifter bogføres ved modtagelse af faktura eller lignende fra leverandører.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster.

Der påhviler ikke selskabet eventualskat ved salg af anparter i associerede selskaber, eller ved salg af andre værdipapirer til bogført værdi.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

Aktier/anparter i associerede virksomheder optages til ejerandelens kostpris, ligesom andre værdipapirer er optaget til kostpriser. Heri er modregnet forventede nedskrivninger af værdierne på statustidspunktet.

Der henvises iøvrigt til at såfremt andre værdipapirer var bogført til andel af det pågældende selskabs indre værdi, så ville nærværende selskabs egenkapital være mindre negativ.

Gældsforpligtelser er medtaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.228	9.098
Vareforbrug		-1.000	-10.397
Administrationsomkostninger		-8.277	-12.858
Bruttoresultat		-8.049	-14.157
Resultat af ordinær primær drift		-8.049	-14.157
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	23.585
Andre finansielle indtægter		1.724	4.966
Andre finansielle omkostninger		-18.104	-17.931
Ordinært resultat før skat		-24.429	-3.537
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-24.429	-3.537
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.429	-3.537
I alt		-24.429	-3.537

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	423.588
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.032.921	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.032.921	423.588
Anlægsaktiver i alt		1.032.921	423.588
Andre tilgodehavender		0	127.274
Tilgodehavender i alt		0	127.274
Likvide beholdninger		2.821	194.177
Omsætningsaktiver i alt		2.821	321.451
Aktiver i alt		1.035.742	745.039

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		-1.021.780	-997.351
Egenkapital i alt		-821.780	-797.351
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.052	6.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.222.817	1.204.713
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		627.653	329.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.857.522	1.542.390
Gældsforpligtelser i alt		1.857.522	1.542.390
Passiver i alt		1.035.742	745.039

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2016	Kapitalandele i associerede virksomheder 2015
	kr.	kr.
Kostpris primo	803.988	803.988
Afgang (ej associeret længere)	-423.588	0
Kostpris ultimo	380.400	803.988
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Andel i årets resultat	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	423.588

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Gentofte	47,37%	-108.802	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	200.000
Anpartskapital ultimo	200.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

USIKKERHED OM GOING CONCERN.

Selskabet har tabt sin anpartskapital og selskabets drift i regnskabsåret har delvist været finansieret ved låneoptagelse.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der tilføres mere kapital til selskabet eller at selskabets egen drift, eller de underliggende selskaber, begynder at generere overskud. Ledelsen forventer at kunne tilføre selskabet yderligere kapital og indtægter samt at det ene underliggende selskab indenfor en kortere periode genererer positivt resultat og aflægger på baggrund heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Det bemærkes at såfremt anparterne i det underliggende selskab var bogført til andel af den indre værdi i selskabet, i stedet for som nu til kostpris, ville den negative egenkapital blive mindre negativ.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen bekendte eventualaktiver eller eventualforpligtelser.