

# **UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS**

Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2019**

**Denis Lewinsky**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS  
Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

CVR-nr:               18053535  
Regnskabsår:       01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for Udviklingsselskabet af 19/9 1994 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

....

København, den 11/03/2019

## Direktion

Denis Lewinsky

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2018 anses for at være efter forventningerne, men ikke tilfredsstillende.

Resultatet udviser kr. 25.386 i underskud.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital er tabt. Det forventes at en del/eller hele underskuddet indtjenes i de kommende år, jævnfør note 3.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet for 2019 er helt afhængig af resultaterne i et delejet selskab, men forventningerne er usikre hvorfor regnskabet for 2019 formentlig vil udvise et mindre underskud, således som det er tilfældet i 2018.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Indtægter bogføres i takt med fakturaudskrivning, ligesom udgifter bogføres ved modtagelse af faktura eller lignende fra leverandører.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster.

Der påhviler ikke selskabet eventualskat ved salg af værdipapirer til bogført værdi. Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

## Balance

Aktier/anpartar optages til ejerandelens kostpris. Heri er modregnet forventede nedskrivninger af værdierne på statustidspunktet.

Der henvises iøvrigt til at såfremt andre værdipapirer var bogført til andel af det pågældende selskabs indre værdi, så ville nærværende selskabs egenkapital være mindre negativ.

Gældsforpligtelser er medtaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		333	1.115
Vareforbrug .....		-60	-1.618
Administrationsomkostninger .....		-7.000	-7.001
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.727</b>	<b>-7.504</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.727</b>	<b>-7.504</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-18.659	-18.376
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-25.386</b>	<b>-25.880</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.386</b>	<b>-25.880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.386	-25.880
<b>I alt .....</b>		<b>-25.386</b>	<b>-25.880</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.032.921	1.032.921
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.032.921</b>	<b>1.032.921</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.032.921</b>	<b>1.032.921</b>
Likvide beholdninger .....		2.637	3.259
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.637</b>	<b>3.259</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.035.558</b>	<b>1.036.180</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	200.000	200.000
Overført resultat .....		-1.073.046	-1.047.660
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-873.046</b>	<b>-847.660</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.030	7.097
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.259.852	1.241.193
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		641.722	635.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.908.604</b>	<b>1.883.840</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.908.604</b>	<b>1.883.840</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.035.558</b>	<b>1.036.180</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder 2018</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder 2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	380.400	380.400
Afgang (ej associeret længere)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>380.400</b>	<b>380.400</b>
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Andel i årets resultat	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-380.400</b>	<b>-380.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Addealing A/S, Gentofte	47,37%	-108.802	0

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	200.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

#### USIKKERHED OM GOING KONCERN.

Selskabet har tabt sin anpartskapital og selskabets drift i regnskabsåret har delvist været finansieret ved låneoptagelse.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der tilføres mere kapital til selskabet eller at selskabets egen drift, eller de underliggende selskaber, begynder at generere overskud. Ledelsen forventer at kunne tilføre selskabet yderligere kapital og indtægter samt at det ene underliggende selskab indenfor en kortere periode genererer positivt resultat og aflægges på baggrund heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Det bemærkes at såfremt anparterne i det underliggende selskab var bogført til andel af den indre værdi i selskabet, i stedet for som nu til kostpris, ville den negative egenkapital blive mindre negativ.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen bekendte eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0