

S M A - INVEST APS  
Strøvej 43  
3320 Skævinge

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
28. februar 2020

---

Flemming Yde Kjærgaard  
dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for S M A - Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 28. februar 2020

### **Direktion**

Flemming Yde Kjærgaard  
direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## *Til kapitalejerne i S M A - Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for S M A - Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. februar 2020

## **MAZARS**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41

Kurt Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26824

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet S M A - Invest ApS  
Strøvej 43  
3320 Skævinge

CVR-nr.: 18 05 05 79

Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Hjemsted: Skævinge

Direktion Flemming Yde Kjærgaard, direktør

Revisor Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Midtermolen 1, 2.tv.  
2100 København Ø

# LEDELSESBERETNING

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive finansiell virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 75.012, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.177.025.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S M A - Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indtægtsføres i takt med at selskabet erhverver ret hertil. Der sker fuld periodisering heraf.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, drift af ejendom mv.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	
Ejendom	50	år
Særlige installationer i bygninger	12	år
Drifts materiel og inventar	5	år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab opgjort efter en individuel vurdering.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten beregnes som 22 % af den skattepligtige indkomst. Skyldig selskabsskat omfatter den beregnede skat med fradrag af den i årets løb betalte acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balancebaserede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -sæts, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.690</b>	<b>-230</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-69.537	-70
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-93.227</b>	<b>-300</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-61
Finansielle indtægter		15.599	45
Finansielle omkostninger		-4.229	-15
<b>Resultat før skat</b>		<b>-81.857</b>	<b>-331</b>
Skat af årets resultat	2	6.845	1
<b>Årets resultat</b>		<b>-75.012</b>	<b>-330</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-75.012	-330
		<b>-75.012</b>	<b>-330</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		1.696.108	1.766
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.696.108</b>	<b>1.766</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		869.282	868
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>869.282</b>	<b>868</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.565.390</b>	<b>2.634</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		128.987	201
Andre tilgodehavender		64.177	40
<b>Tilgodehavender</b>		<b>193.164</b>	<b>241</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>550.423</b>	<b>522</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>743.587</b>	<b>763</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.308.977</b>	<b>3.397</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		3.433.920	3.434
Overført resultat		-256.895	-181
<b>Egenkapital</b>		<b>3.177.025</b>	<b>3.253</b>
Hensættelse til udskudt skat		67.682	75
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>67.682</b>	<b>75</b>
Deposita		28.000	28
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>28.000</b>	<b>28</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	40
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.270	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>36.270</b>	<b>41</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>64.270</b>	<b>69</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.308.977</b>	<b>3.397</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	3.433.920	-181.883	3.252.037
Årets resultat	0	-75.012	-75.012
Egenkapital 30. september 2019	<u>3.433.920</u>	<u>-256.895</u>	<u>3.177.025</u>

## NOTER

	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>1 AF- OG NEDSKRIVNINGER AF IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	69.537	70
	<u>69.537</u>	<u>70</u>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets udskudte skat	-6.845	-1
	<u>-6.845</u>	<u>-1</u>
<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2018		2.854.676
Kostpris 30. september 2019		2.854.676
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018		1.089.031
Årets afskrivninger		69.537
Af- og nedskrivninger 30. september 2019		1.158.568
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019		<u>1.696.108</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Yde Kjærgaard

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-727055679666

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2020 kl.: 14:55:07

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kurt Christensen

Som Revisor

RID: 1196669587986

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2020 kl.: 15:15:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).