

S M A - INVEST APS
Strøvej 43
Skævinge

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
18. februar 2021

Flemming Yde Kjærgaard
dirigent

CVR-nr. 18 05 05 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for S M A - Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 18. februar 2021

Direktion

Flemming Yde Kjærgaard
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i S M A - Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S M A - Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. februar 2021

MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41

Kurt Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26824

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

S M A - Invest ApS
Strøvej 43
3320 Skævinge

CVR-nr.: 18 05 05 79

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Hjemsted: Skævinge

Direktion

Flemming Yde Kjærgaard, direktør

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 61.000, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.238.025.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S M A - Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres i takt med at selskabet erhverver ret hertil. Der sker fuld periodisering heraf.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, drift af ejendom mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendom	50 år
Særlige installationer i bygninger	12 år
Drifts materiel og inventar	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab opgjort efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
Bruttofortjeneste		18.690	-23
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		18.690	-23
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-69.537	-70
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-50.847	-93
Resultat før finansielle poster		-50.847	-93
Finansielle indtægter		109.713	15
Finansielle omkostninger		-5.367	-4
Resultat før skat		53.499	-82
Skat af årets resultat	2	7.501	7
Årets resultat		61.000	-75
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.000	-75
		61.000	-75

BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		1.626.571	1.696
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.626.571</u>	<u>1.696</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		951.800	869
Finansielle anlægsaktiver		<u>951.800</u>	<u>869</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.578.371</u>	<u>2.565</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.613	129
Andre tilgodehavender		68.865	65
Tilgodehavender		<u>211.478</u>	<u>194</u>
Likvide beholdninger		<u>573.127</u>	<u>551</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>784.605</u>	<u>745</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.362.976</u></u>	<u><u>3.310</u></u>

BALANCE 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		3.433.920	3.434
Overført resultat		-195.895	-256
Egenkapital		3.238.025	3.178
Hensættelse til udskudt skat		60.181	68
Hensatte forpligtelser i alt		60.181	68
Deposita		28.000	28
Langfristede gældsforpligtelser		28.000	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.500	35
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.270	1
Kortfristede gældsforpligtelser		36.770	36
Gældsforpligtelser i alt		64.770	64
Passiver i alt		3.362.976	3.310

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	3.433.920	-256.895	3.177.025
Årets resultat	<u>0</u>	<u>61.000</u>	<u>61.000</u>
Egenkapital 30. september 2020	<u>3.433.920</u>	<u>-195.895</u>	<u>3.238.025</u>

NOTER

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
1 AF- OG NEDSKRIVNINGER AF IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	69.537	70
	69.537	70
 2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets udskudte skat	-7.501	-7
	-7.501	-7
 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2019		2.854.676
Kostpris 30. september 2020		2.854.676
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019		1.158.568
Årets afskrivninger		69.537
Af- og nedskrivninger 30. september 2020		1.228.105
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020		1.626.571

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Yde Kjærgaard

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-727055679666

Tidspunkt for underskrift: 18-02-2021 kl.: 15:09:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kurt Christensen

Som Revisor

RID: 1196669587986

Tidspunkt for underskrift: 18-02-2021 kl.: 15:31:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2b8b1212mjim241740771

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.