

# Hydro Invest A/S

Gammel Kirkevej 16, 9530 Støvring  
CVR-nr. 18 02 29 15

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.05.24

Jan Werner Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 29

---

---

**Selskabet**

---

Hydro Invest A/S  
Gammel Kirkevej 16  
9530 Støvring  
Telefon: 98 37 13 33  
Hjemsted: Rebild  
CVR-nr.: 18 02 29 15  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Johnny Valther Larsen

---

**Bestyrelse**

---

Jan Werner Jensen  
Johnny Valther Larsen  
Jens Rytter Andersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Spar Nord Bank  
Nordea

**MODERSELSKAB**

**Hydro Invest A/S**

**TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER**

**DATTERSELSKABER**

K/S Hydrovind II  
100% ejet

A/S Hydrema Finans  
100% ejet

Norkab A/S  
100% ejet

K/S Hydrovind IV  
80% ejet

K/S Hydrovind VI  
65% ejet

**ASSOCIEREDE SELSKABER**

K/S Hydrovind I  
50% ejet

K/S Hydrovind V  
50% ejet

K/S Hydrovind VII  
33,33% ejet

K/S Hydrovind VIII  
50% ejet

Hydrovind IX,  
Windfarm Eichenden  
ApS & KG  
50% ejet

K/S Hydrovind X  
Lichtenborg Wind  
50% ejet

K/S Hydrovind XI  
Webo I Wind  
50% ejet

Hydrovind ApS  
50% ejet

Windkraft Laasow  
GmbH & Co.  
35% ejet

K/S Hydrosol  
25% ejet

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Hydro Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 24. maj 2024

**Direktionen**

Johnny Valther Larsen

**Bestyrelsen**

Jan Werner Jensen  
Formand

Johnny Valther Larsen

Jens Rytter Andersen

**Til kapitalejeren i Hydro Invest A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hydro Invest A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. maj 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Skou Jacobsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33207



### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje produktions- og administrationsbygninger i Støvring samt bygninger med 3 salgs- og servicecentre i Danmark til Hydrema Group - koncernen. Selskabet ejer A/S Hydrema Finans, som finansierer leasingkontrakter for A/S Hydrema Danmark samt Norkab A/S, som er underleverandør til Hydrema koncernens produktionsselskaber. Endvidere investerer selskabet i vindmøleparker i Tyskland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 21.406.974 mod DKK 25.941.839 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 222.301.117.

Aktiviteten i A/S Hydrema Finans og Norkab A/S har udviklet sig med et tilfredsstillende resultat til følge.

Vindproduktionen i Hydrovind-selskaberne har været højere end forventet, mens afregningspriserne har været ca. 20% lavere end sidste år. Netto har omsætningen været lavere end budgetteret. I årets løb er der købt mølleandele for 14,2 mio. DKK med henblik på kommende vindmølleinvesteringer.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat i niveauet 22 - 25 mio DKK, hvilket blev opfyldt.

### Forventet udvikling

For 2024 forventes et resultat før skat i niveau 18 - 22 mio DKK.

Der forventes igen lavere afregningspriser på elproduktion, og dermed et lavere resultat fra vindmølleinvesteringerne.

Resultatet af ejendomsudlejning og resultatet fra A/S Hydrema Finans og Norkab A/S forventes at være på niveau med 2023, mens afkast af værdipapirer vil afhænge af markedsudviklingen.

Note	2023 DKK	2022 DKK
	<b>10.877.618</b>	<b>10.471.842</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
1 Personaleomkostninger	-352.051	-339.522
	<b>10.525.567</b>	<b>10.132.320</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.481.446	-4.401.359
	<b>6.044.121</b>	<b>5.730.961</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.939.040	15.205.448
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.850.625	13.741.640
4 Andre finansielle indtægter	5.798.210	3.511.691
Andre finansielle omkostninger	-4.541.442	-5.973.518
	<b>25.090.554</b>	<b>32.216.222</b>
<b>Resultat før skat</b>		
5 Skat af årets resultat	-3.683.580	-6.274.383
	<b>21.406.974</b>	<b>25.941.839</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.702.994	9.420.898
Overført resultat	9.703.980	16.520.941
	<b>21.406.974</b>	<b>25.941.839</b>
<b>I alt</b>		

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	101.898.727	98.027.741
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	789.000	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>102.687.727</b>	<b>98.027.741</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	166.725.529	157.580.322
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	162.584.152	145.812.528
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	6.318.260
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>329.309.681</b>	<b>309.711.110</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>431.997.408</b>	<b>407.738.851</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	47.250
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	64.583.428	62.915.288
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.500.674	2.794.439
	Andre tilgodehavender	36.744	22.294
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>71.120.846</b>	<b>65.779.271</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.957.674	16.204.172
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>17.957.674</b>	<b>16.204.172</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.549.035</b>	<b>952.468</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>94.627.555</b>	<b>82.935.911</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>526.624.963</b>	<b>490.674.762</b>

	31.12.23	31.12.22
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for opskrivninger	17.678.202	18.439.592
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	21.123.892	9.420.898
Reserve for valutakursreguleringer	123.166	-65.164
Overført resultat	173.375.857	162.910.487
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>222.301.117</b>	<b>200.705.813</b>
Hensættelser til udskudt skat	16.737.000	17.963.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>16.737.000</b>	<b>17.963.000</b>
9 Gæld til realkreditinstitutter	34.306.719	36.547.695
9 Gæld til tilknyttede virksomheder	74.000.000	74.000.000
9 Gæld til associerede virksomheder	79.716.624	70.186.675
9 Anden gæld	32.277.778	44.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>220.301.121</b>	<b>224.734.370</b>
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.932.683	7.896.144
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.793.620	105.940
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.696.888	0
Selskabsskat	2.911.549	1.032.546
Anden gæld	51.950.985	38.236.949
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>67.285.725</b>	<b>47.271.579</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>287.586.846</b>	<b>272.005.949</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>526.624.963</b>	<b>490.674.762</b>

- 10 Oplysninger om dagsværdi  
 11 Afledte finansielle instrumenter  
 12 Eventualforpligtelser  
 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	10.000.000	17.380.452	0	-55.424	147.448.686
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	-9.740	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.059.140	0	0	-1.059.140
Forslag til resultatdisponering	0	0	9.420.898	0	16.520.941
Saldo pr. 31.12.22	10.000.000	18.439.592	9.420.898	-65.164	162.910.487
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	10.000.000	18.439.592	9.420.898	-65.164	162.910.487
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	188.330	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-761.390	0	0	761.390
Forslag til resultatdisponering	0	0	11.702.994	0	9.703.980
Saldo pr. 31.12.23	10.000.000	17.678.202	21.123.892	123.166	173.375.857

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	315.520	310.812
Pensioner	28.837	24.780
Andre omkostninger til social sikring	7.694	3.930
I alt	352.051	339.522
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	12.431.040	16.915.515
Afskrivning på goodwill	-492.000	-1.489.067
Afskrivning på andre merværdier	0	-221.000
I alt	11.939.040	15.205.448

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	5.850.625	13.741.640
I alt	5.850.625	13.741.640

**4. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	2.828.576	1.170.146
Øvrige finansielle indtægter	2.969.634	2.341.545
I alt	5.798.210	3.511.691

	2023 DKK	2022 DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.096.419	7.202.383
Årets regulering af udskudt skat	-1.226.000	-928.000
Regulering af skat fra tidligere år	-186.839	0
I alt	3.683.580	6.274.383

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Materielle an- lægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	142.035.027	0
Tilgang i året	8.352.432	789.000
Kostpris pr. 31.12.23	150.387.459	789.000
Opskrivninger pr. 01.01.23	40.596.861	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	40.596.861	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-84.604.147	0
Afskrivninger i året	-4.481.446	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-89.085.593	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	101.898.727	789.000
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.23	79.234.368	0

**7. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.23	159.343.864	134.628.088
Tilgang i året	0	14.213.836
Kostpris pr. 31.12.23	159.343.864	148.841.924
Opskrivninger pr. 01.01.23	14.725.066	11.190.266
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-9.207	207.361
Afskrivninger på goodwill	-492.000	0
Årets resultat fra kapitalandele	11.452.356	5.966.482
Udbytte relateret til kapitalandele	-3.000.000	-3.500.000
Opskrivninger pr. 31.12.23	22.676.215	13.864.109
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-16.488.609	-5.826
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-9.625	-198
Årets resultat fra kapitalandele	1.203.684	-115.857
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-15.294.550	-121.881
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	166.725.529	162.584.152
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	1.445.067	0
Negative forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	146.986
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
A/S Hydrema Finans, Støvring		100%
K/S Hydrovind II, Støvring		100%
K/S Hydrovind IV, Støvring		80%
K/S Hydrovind VI, Støvring		65%
Norkab A/S, Skagen		100%



**7. Kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Associerede virksomheder:	
Hydrovind ApS, Støvring	50,00%
K/S Hydrovind I, Støvring	50,00%
K/S Hydrovind V, Støvring	50,00%
Hydrovind VII, Støvring	33,33%
Hydrovind VIII, Tyskland	50,00%
Windkraft Laasow GmbH & Co., Tyskland	35,00%
Hydrovind IX, Windfarm Eichenden ApS & KG, Tyskland	50,00%
Hydrovind X, Tyskland	50,00%
Hydrovind XI, Tyskland	50,00%
K/S Hydrosol, Tyskland	25,00%

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos asso- cierede virk- somheder
Kostpris pr. 01.01.23	6.318.260
Afgang i året	-6.318.260
Kostpris pr. 31.12.23	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	2.321.572	25.136.090	36.628.291	38.943.839
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	74.000.000	74.000.000	74.000.000
Gæld til associerede virksomheder	0	79.716.624	79.716.624	70.186.675
Anden gæld	4.611.111	13.833.333	36.888.889	49.500.000
I alt	6.932.683	192.686.047	227.233.804	232.630.514

**10. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Afledte finan- sielle instru- menter	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	17.957.674	-17.853	17.939.821
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.618.073	22.718	1.640.791

**11. Afledte finansielle instrumenter**

Bestyrelsen fastsætter rammerne for indgåelse af kontrakter om afledte finansielle instrumenter.

Selskabet har indgået renteswapsaftale på t.DKK 6.367 med en fast rente på 3,71%. Aftalen udløber i 2025 og værdien pr. 31.12.23 udgør t.DKK -18. Der er i regnskabsåret indregnet en urealiseret gevinst på t.DKK 23 i resultatopgørelsen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

## 12. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor Spar Nord Banks mellemværende med A/S Hydrema Finans. Mellemværendet udgør pr. 31.12.23 t.DKK 79.827.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for kreditinstitutters afgivelse af garantier på t.DKK 4.745 for tilknyttede virksomheder.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for kreditinstitutters afgivelse af garantier på t.DKK 6.965 for associerede virksomheder.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavende hos A/S Hydrema Finans. Beløbet udgør pr. 31.12.23 t.DKK 62.662.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet JWJ Holding 2021 ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 36.628 er der givet pant i investerings- ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 100.459.

Til sikkerhed for gæld til Nordea er håndpantset skadesløsbreve nom. t.DKK 40.000 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 57.175.

Til sikkerhed for de tilknyttede virksomheders mellemværende med Ringkjøbing Landbobank og Spar Nord, har selskabet givet pant i kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte kapitalandele udgør t.DKK 112.274.

Til sikkerhed for de associerede virksomheders mellemværende med Ringkjøbing Landbobank, har selskabet givet pant i kapitalandelene i de associerede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte kapitalandele udgør t.DKK 105.091.

## 14. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden JWJ Holding 2021 ApS, Rebild.

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af JWW Holding 2021 ApS, Rebild, CVR-nr. 42443565, der udarbejder koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Selskabet anvender ikke reglerne for regnskabsmæssig sikring, hvormed ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	16

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelene regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

*Nettoomsætning*

Indtægter vedrørende leasing indregnes i resultatopgørelsen i henhold til faktureringsprincippet. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

*Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer består primært af finansielle leasingkontrakter, der måles til amortiseret kostpris med fradrag af afdrag, stiftelsesprovision mv., samt nedskrivninger til imødegåelse af tab, hvor der er indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse. Afdragene beregnes under hensyn til den effektive rentes metode (amortisationsprincippet) og under hensyntagen til de enkelte aftalers løbetid.

*Varebeholdninger*

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-ssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.