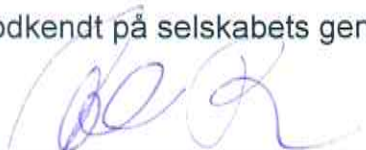


KB INVEST, SLAGELSE ApS
Mølletorvet 2, st. th.
4200 Slagelse

CVR-nr: 18 00 40 70

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 til 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/1 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KB INVEST, SLAGELSE ApS Mølletorvet 2, st. th. 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 18 00 40 70 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Kurt Flemming Rohde
Pengeinstitut	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse
Revisor	Revisorgården v/Jane Lading Pedersen Sorterupvej 1 4200 Slagelse
Hovedaktivitet	Selskabet hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for KB INVEST, SLAGELSE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 9. januar 2017

Direktion



Kurt Flemming Rohde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KB INVEST, SLAGELSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KB INVEST, SLAGELSE ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

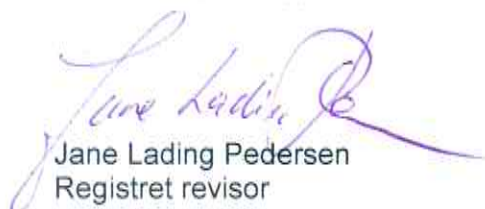
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 9. januar 2017

Revisorgården
v/Jane Lading Pedersen
CVR-nr.: 16914800



Jane Lading Pedersen
Registret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KB INVEST, SLAGELSE ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til den senest offentlige vurdering pr. 1. oktober 2015 som også skønnes at stå i rimeligt forhold til handelsværdien. Opskrivningen til handelsværdien er medtaget i egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier der anslås til:

Ejendomme 25 år

Driftsmidler 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	48.554	58
Personaleomkostninger	-25.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.641	-11
DRIFTSRESULTAT	12.913	47
RESULTAT FØR SKAT	12.913	47
Skat af årets resultat	-4.477	-6
ÅRETS RESULTAT	8.436	41
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000	19
Overført resultat	3.436	22
DISPONERET I ALT	8.436	41

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Grunde og bygninger	460.000	460
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.467	11
Materielle anlægsaktiver	467.467	471
ANLÆGSAKTIVER	467.467	471
Likvide beholdninger	364.369	337
OMSÆTNINGSAKTIVER	364.369	337
AKTIVER	831.836	808

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger	424.660	417
Overført resultat	41.277	38
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000	19
	670.937	674
1 EGENKAPITAL		
Hensættelse til udskudt skat	100.692	98
	100.692	98
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
Selskabsskat	2.002	0
Anden gæld	50.205	28
	60.207	36
Kortfristede gældsforpligtelser		
	60.207	36
GÆLDSFORPLIGTELSER		
PASSIVER	831.836	808

NOTER

	Primo	Praksis ændringer	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger	417.220	7.440	0	0	424.660
Overført resultat	37.841	0	0	3.436	41.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret	19.000	0	-19.000	5.000	5.000
	<u>674.061</u>	<u>7.440</u>	<u>-19.000</u>	<u>8.436</u>	<u>670.937</u>