

**Duemosegård ApS**  
Stavnsholt Gydevej 52  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 17 99 47 00

**Årsrapport 2018**

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den        /

---

Dirigent, J.T. Ross Jackson

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Duemosegård ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 23. maj 2019

### Direktionen

---

J.T. Ross Jackson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Duemosegård ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Duemosegård ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 23. maj 2019

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne34455

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Duemosegård ApS Stavnsholt Gydevej 52 3460 Birkerød  Telefon: 45 42 55 81  CVR-nr.: 17 99 47 00 Stiftet: 7. marts 1994 Hjemsted: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	J.T. Ross Jackson
<b>Revision</b>	Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 1090 København K
<b>Advokat</b>	Nyborg & Rørdam St. Kongensgade 77 1022 København K
<b>Moderselskab (ultimate)</b>	HOXOH ApS, 100% ejet Stavnsholt Gydevej 52 3460 Birkerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel, investeringsvirksomhed og landbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -559.050. Balancen viser en egenkapital på kr. 13.969.779.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Duemosegård ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til landbrug, ejendomsdrift og administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. HOXOH ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af HOXOH ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	t.kr. 2.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	t.kr. 0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancen dagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-110.410</b>	<b>86.410</b>
2 Afskrivninger	<u>-213.467</u>	<u>-223.701</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-323.877</b>	<b>-137.291</b>
Finansielle indtægter	106.741	580.908
3 Finansielle omkostninger	<u>-500.265</u>	<u>-93.670</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-717.401</b>	<b>349.947</b>
4 Skat af årets resultat	<u>158.351</u>	<u>-76.994</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-559.050</u></b>	<b><u>272.953</u></b>

## Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>-559.050</u>	<u>272.953</u>
<b>FORDELT</b>	<b><u>-559.050</u></b>	<b><u>272.953</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger	8.999.903	9.213.370
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.999.903</b>	<b>9.213.370</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.999.903</b>	<b>9.213.370</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.072.192	0
Andre tilgodehavender	154.092	72.261
Udskudte skatteaktiver	123.000	0
5 Tilgodehavende selskabsskat	26.682	119.774
Periodeafgrænsningsposter	19.954	21.513
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.395.920</b>	<b>213.548</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>3.531.663</b>	<b>4.039.843</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>158.059</b>	<b>2.162.535</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.085.642</b>	<b>6.415.926</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>14.085.545</b>	<b>15.629.296</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital	16.000.000	16.000.000
Overført resultat	<u>-2.030.221</u>	<u>-1.471.171</u>
<b>6 EGENKAPITAL</b>	<b><u>13.969.779</u></b>	<b><u>14.528.829</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>142.000</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>142.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.024
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	843.902
Anden gæld	<u>115.766</u>	<u>107.541</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>115.766</u></b>	<b><u>958.467</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>115.766</u></b>	<b><u>958.467</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>14.085.545</u></b>	<b><u>15.629.296</u></b>
7 Eventualposter m.v.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger	<u>213.467</u>	<u>223.701</u>
	<b><u>213.467</u></b>	<b><u>223.701</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	0	30.774
Andre finansielle omkostninger	<u>500.265</u>	<u>62.896</u>
	<b><u>500.265</u></b>	<b><u>93.670</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>-158.351</u>	<u>76.994</u>
	<b><u>-158.351</u></b>	<b><u>76.994</u></b>

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.
<b>5 Selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat, primo	119.774	154.149
Overført udskudt skat	-106.649	0
Afregning selskabsskat, sambeskatning	0	-506
	<u>13.125</u>	<u>153.643</u>
<b>Skyldig skat vedrørende tidligere år</b>		
Anvendt underskud	0	-46.994
Modregnet udbytteskat	13.557	13.125
	<u>13.557</u>	<u>13.125</u>
<b>Tilgodehavende selskabsskat</b>	<u><u>26.682</u></u>	<u><u>119.774</u></u>

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	16.000.000	-1.471.171	0
Forslag til resultatdisponering	0	-559.050	0
	<u>16.000.000</u>	<u>-2.030.221</u>	<u>0</u>

### Selskabskapitalen er fordelt som følger:

- 10 stk. A-anparter á kr. 100.000.
- 150 stk. B-anparter á kr. 100.000.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 7 Eventualposter m.v.

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 40, der giver pant i ovenstående grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi den 31. december 2018 udgør t.kr. 9.000.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## James Thomas Ross Jackson

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-535060336125

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-05-31 08:20:11Z

NEM ID 

## Michael Plæhn

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28991355-RID:1191341856150

IP: 2.109.xxx.xxx

2019-05-31 08:35:27Z

NEM ID 

## James Thomas Ross Jackson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-535060336125

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-05-31 09:46:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FNTKP-35PTIP-2ONFE-JJ05Q-GVW15-OC7ZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>